

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) : 5625.00 Τ. Μ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85 , Άρθρο 4

3. Αρτιότητα - οικοδομησιμότητα

Αρτιότητα 4000.00 μ2 εκτός σχεδίου
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Κάλυψη: 15%

Συντελεστής δόμησης: 0.2

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7.50 μ

Σύστημα δόμησης: Ελάχιστη απόσταση 15.00 μ

Σ.Ο.Ε. = 5.00 Χ Σ.Δ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος ΤΣΑΚΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, κάτοικος Σερρών, οδός Βεραίας 4, δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον Ν. 651/77, ότι το με στοιχείο (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στο αγρόκτημα ΜΕΤΑΛΩΝ ΣΕΡΡΩΝ, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1377/83, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα και στην περιοχή δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρ. 12 Ν. 1337/83.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	ΕΓΣΑ '87		ΜΗΚΟΣ
	X	Y	
A	-2763.15	3184.80	33.01
B	-2740.14	3161.13	4547285.47
Γ	-2770.40	3062.70	15.85
Δ	-2786.20	3061.50	25.96
E	-2805.05	3043.65	7.25
Z	-2811.45	3047.05	12.29
H	-2810.50	3059.30	48.31
Θ	-2794.00	3104.70	24.23
I	-2801.00	3127.90	20.39
K	-2807.85	3147.10	22.89
Λ	-2796.45	3166.95	37.78
A	-2763.15	3184.80	

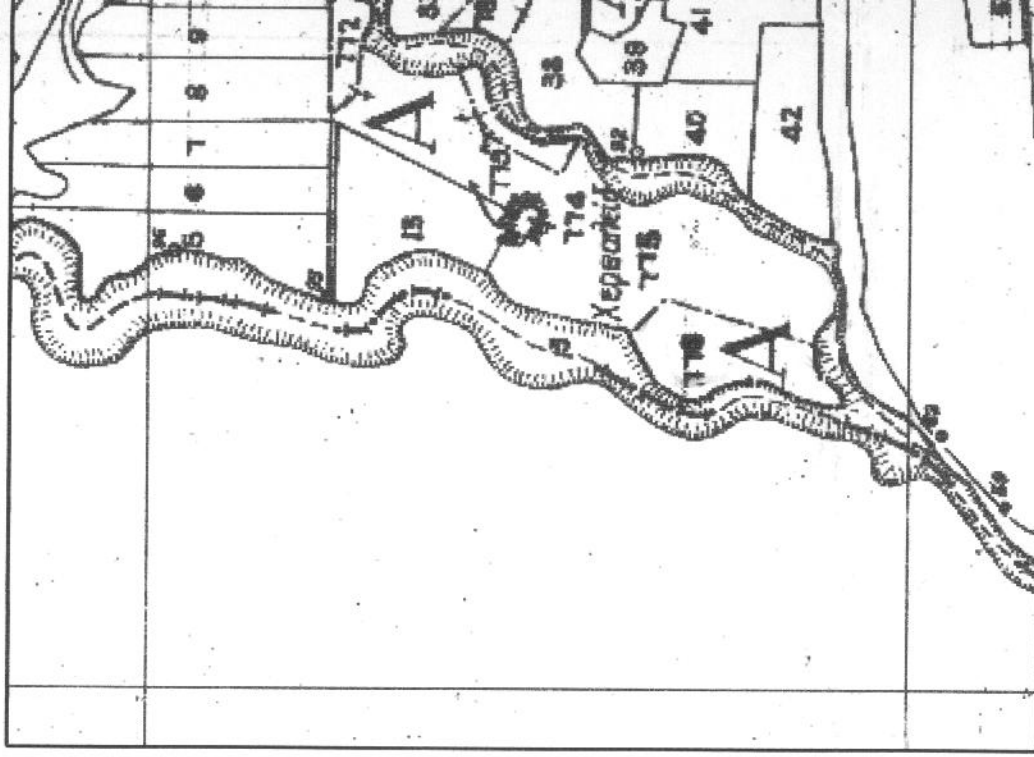
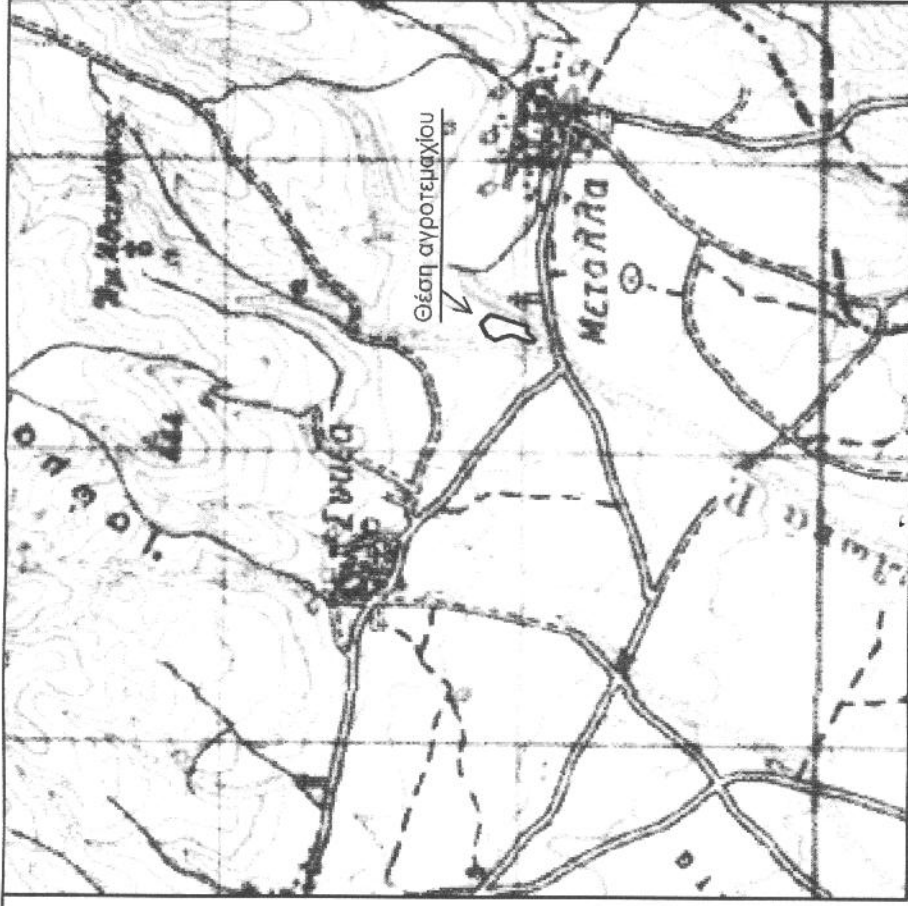
ΕΓΣΑ '87	
X	Y
477620.99	4547309.15
477643.99	4547285.47
477613.74	4547187.05
477597.94	4547185.85
477579.09	4547168.00
477572.69	4547171.40
477573.64	4547183.65
477590.14	4547229.05
477583.14	4547252.25
477576.29	4547271.45
477587.69	4547291.30
477620.99	4547309.15

Σημεία θέσης αποθήκης

477623.19	4547285.37
477627.37	4547281.06
477623.84	4547277.52
477619.87	4547282.03

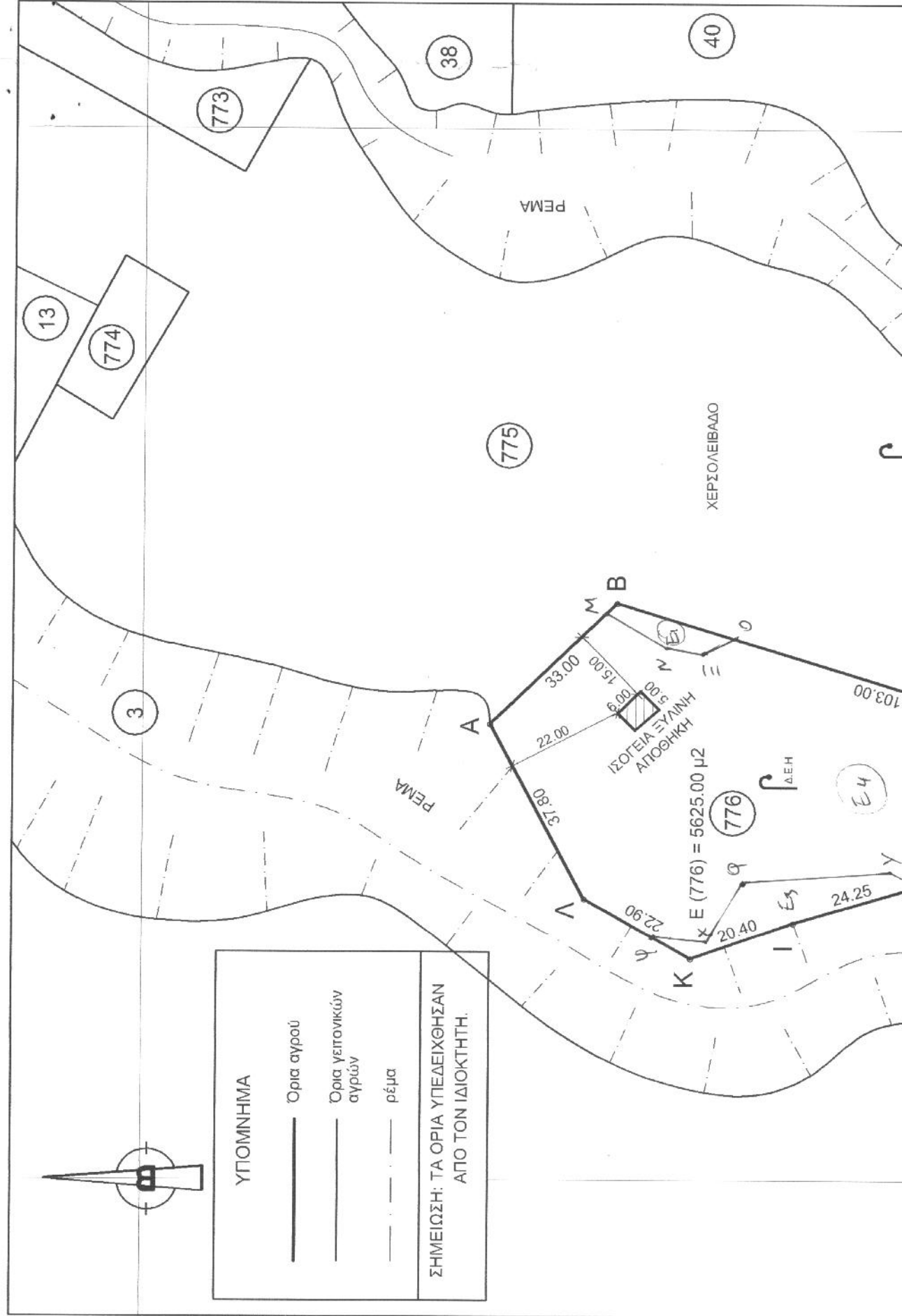
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 5625.00 μ2



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
 Η κάτωθι υπογεγραμμένης ιδιοκτήτρια του αγρού που φαίνεται στο διαγράμμα αυτό, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υλοποιούνται σ' αυτό είναι ορθά, και υπεδείχθησαν από εμένα με αποκλειστική μου ευθύνη.

Η ιδιοκτήτρια



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια αγρού
- Όρια γειτονικών αγρών
- - - - - ρέμα

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΡΑΤΖΑ ΙΩΑΝΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
ΑΓΡΟΕΜΑΧΙΟ ΥΠ' ΑΡ. 776
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΛΩΝ - Ν. ΣΕΡΡΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΣΑΚΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ