ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

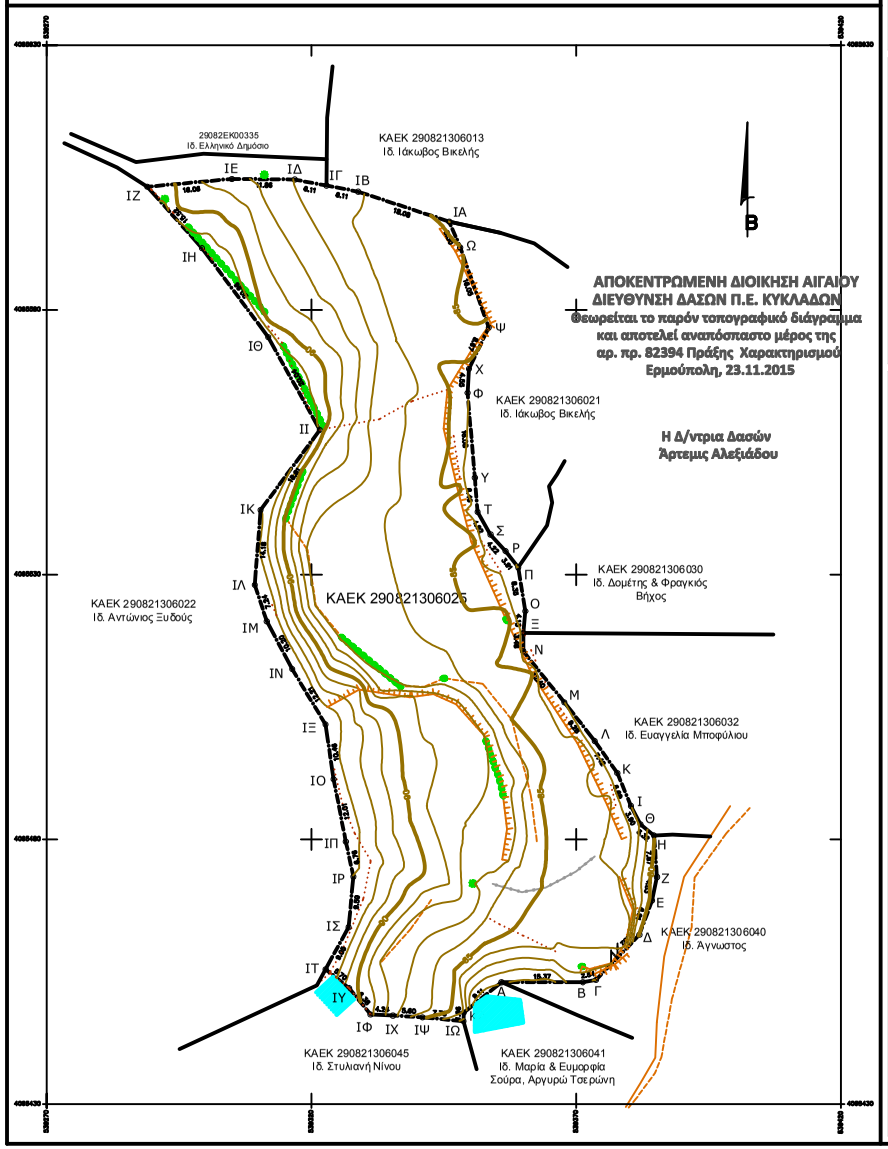
Η υπογράφουσα ΑΝΝΑ ΦΡΑΤΖΕΣΚΑΚΗ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-ΚΑ-Α) είναι ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ με ΚΑΕΚ 290821306025
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-ΚΑ-Α)

Εμβαδόν γηπέδου (αγροτεμάχιο) = 7178.34 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών."

Όροι για την εκτός σχεδίου και ορίων οικισμών δόμηση:

Κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μέτρα. Κατά παρέκκλιση θεωρούντα άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά τις 31-12-2003 έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ..

Για κατοικία:
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
Μέγιστο ποσοστό δόμησης 2%
Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια ορόφων των κτιρίων 400 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων 2, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ.

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. και μέχρι 8000 τ.μ. η δόμηση υπολογίζεται ως εξής:
200 τ.μ. + ($E_{\gamma\eta\pi\acute{\varepsilon}\delta o\upsilon}$ - 4000) x 0.02 =< 280 τ.μ.

Ελάχιστη αποστάση από τα όρια 15 μ.
Ελάχιστη απόσταση από δασική περιοχή 10 μ.
Ελάχιστη απόσταση από μη οριοθετημένο ρέμα 20 μ.

Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978 όπως ισχύει σήμερα.

Επιβάλλεται όπως η κατασκευή των κτιρίων ακολουθεί τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής και μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

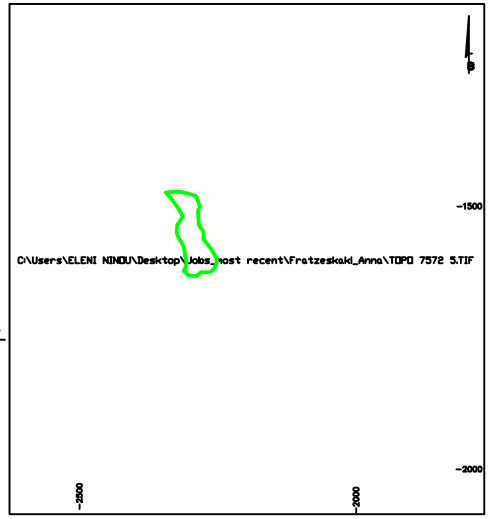
Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

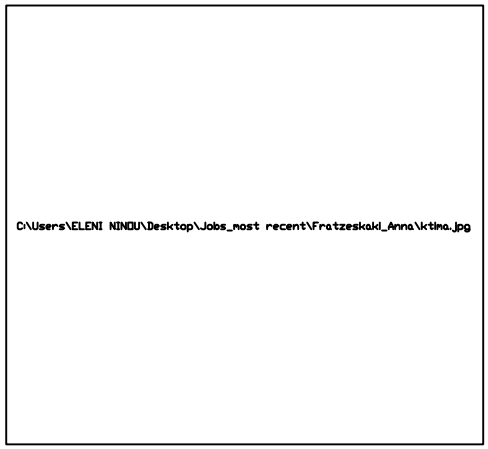
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Ξερολιθιά
- Συρματόπλεγμα
- Φρύδι Πρανούς
- Πόδι Πρανούς
- Στύλος Δ.Ε.Η.
- Σχίνος
- Κέδρος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	Χ	Υ
Α	539355.900	4065453.030
Β	539371.270	4065453.040
Γ	539373.770	4065453.470
Δ	539381.950	4065462.000
Ε	539384.340	4065468.480
Ζ	539385.270	4065472.910
Η	539384.720	4065480.760
Θ	539382.160	4065482.870
Ι	539380.350	4065488.330
Κ	539377.790	4065492.510
Λ	539373.530	4065498.590
Μ	539367.780	4065505.880
Ν	539360.010	4065515.540
Ξ	539360.050	4065518.020
Ο	539360.420	4065523.130
Π	539359.060	4065531.370
Ρ	539356.670	4065534.460
Σ	539353.840	4065537.590
Τ	539351.390	4065541.860
Υ	539350.680	4065548.300
Φ	539349.500	4065564.320
Χ	539349.770	4065568.860
Ψ	539353.500	4065576.690
Ω	539348.100	4065591.800
ΙΑ	539346.040	4065598.680
ΙΒ	539328.860	4065602.330
ΙΓ	539322.860	4065603.480
ΙΔ	539316.860	4065604.620
ΙΕ	539305.000	4065604.730
ΙΖ	539289.010	4065603.280
ΙΗ	539286.350	4065591.680
ΙΘ	539311.860	4065574.860
ΙΙ	539321.590	4065557.340
ΙΚ	539310.410	4065542.210
ΙΛ	539309.310	4065528.070
ΙΜ	539311.590	4065521.200
ΙΝ	539316.380	4065512.180
ΙΞ	539322.680	4065501.750
ΙΟ	539324.210	4065491.380
ΙΠ	539326.510	4065479.590
ΙΡ	539327.940	4065472.980
ΙΣ	539327.040	4065463.430
ΙΤ	539322.704	4065455.483
ΙΥ	539327.158	4065451.922
ΙΦ	539331.180	4065446.963
ΙΧ	539335.410	4065446.740
ΙΨ	539341.000	4065446.420
ΙΩ	539348.720	4065445.670
ΚΑ	539348.794	4065447.326



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
Φ.Χ. 7572/5 -ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000-



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΕΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
(http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx)

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ άρθ.5 του Ν.651/77

Η υπογράφουσα Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΝΙΝΟΥ, δηλώνω υπεύθυνα ότι στο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-ΙΑ-ΙΒ-ΙΓ-ΙΔ-ΙΕ-ΙΖ-ΙΗ-ΙΘ-ΙΙ-ΙΚ-ΙΛ-ΙΜ-ΙΝ-ΙΞ-ΙΟ-ΙΠ-ΙΡ-ΙΣ-ΙΤ-ΙΥ-ΙΦ-ΙΧ-ΙΨ-ΙΩ-ΚΑ-Α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της ΑΝΝΑΣ ΦΡΑΤΖΕΣΚΑΚΗ το οποίο βρίσκεται στη θέση Κατήφορα, εκτός σχεδίου πόλης & εκτός οικισμού, του Δήμου Μήλου επιτρέπεται η ανοικοδόμηση κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και κατόπιν έγκρισης της Διεύθυνσης Δασών Κυκλάδων και της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων.

Το παρόν αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται για την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αγροτεμαχίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.998/1979 από τη Διεύθυνση Δασών Κυκλάδων.

Μήλος, Νοέμβριος 2015

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του σταθμού MILO του ιδιωτικού δικτύου σταθμών αναφοράς SmartNet της εταιρίας Metrica AE μ συντεταγμένες (X,Y) = (538353.451,4066075.088)
3. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες.
4. Όρια και θέση του αγροτεμαχίου τέθηκαν καθ' υπόδειξη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη.
5. Έλεγχος τίτλων δεν έγινε.
6. Έλεγχος για δασαρχείο και αρχαιολογία δεν έγινε.
7. Απόσταση από τη θάλασσα 1211 μέτρα.
8. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica FlexLine TS06 5" και GPS διπλής συχνότητας Leica Viva GS12 GNSS με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΝΙΝΟΥ
MSc ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΑΡΟΔΡΟΜΟΣ ΜΗΛΟΥ Τ.Κ.84800
ΤΗΛ. 22870 23559

ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΑΝΝΑ ΦΡΑΤΖΕΣΚΑΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ:	ΘΕΣΗ ΚΑΤΗΦΟΡΑ, ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αρ. Σχ.	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΜΗΛΟΣ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ