ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ. πρ. 83945 Πράξης Χαρακτηρισμού

Ερμούπολη, 27.11.2015

C:\ΓΡΑΦΕΙΟ\ΑΠΟΔΕΣΕΙΣ\ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ\Ν-Σ ΚΟΥΣΣΟΣ-ΠΑΡΑΚΟΠΗ-ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ-ΟΡΙΣΜΟΣ-ΟΡΙΣΜΟΣ

Η Δ/ντρια Δασών
Άρτεμις Αλεξιάδου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Στοιχείο λιθοδομής
- Στοιχείο οπτοπλινθοδομής
- Ξερολιθιά
- S1 (5.28) Στάση (ψώμετρο)
- 37.75 Τυχαίο σημείο μέτρησης σχετικού υψομέτρου (θεωρουμένου ως ±0.00 m του υψομέτρου της πρώτης στάσης μέτρησης Σ1)
- Τριγωνομετρικό σημείο του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου
- Σχοίνος
- Στύλος ΔΕΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπόμπορης Λάμπρος, διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π., δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις διατάξεις του Νόμου 651/77, ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α Β Γ ... Ρ Σ Α) και εμβαδόν 1.938,00 m², είναι άρτιο αλλά μη οικοδομήσιμο, καθόσον κείται εν μέρει εκτός και εν μέρει εντός παραδοσιακού οικισμού Παρακοπής Σύρου και δεν πληροί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Επίσης το προαναφερθέν οικόπεδο δε βρίσκεται εντός αρχαιολογικού χώρου, δεν υπόκειται σε ρυμοτόμηση και δεν οφείλει εισφορές σε γη και σε χρήμα βάσει του Ν. 1337/83, ενώ δε διέρχεται ρέμα σε απόσταση 20 m από αυτό ούτε υψηλή τάση.

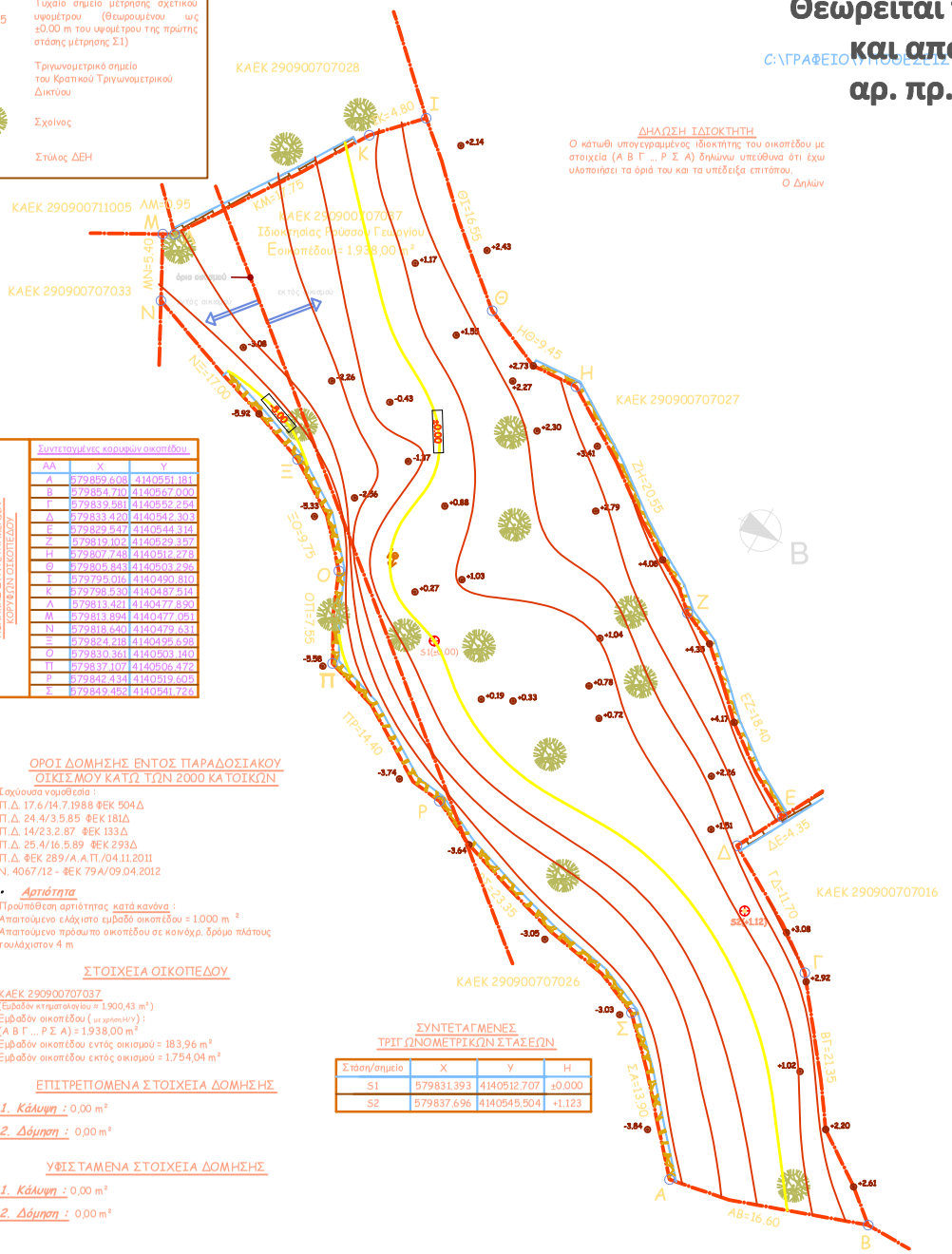
Βεβαιώνω επίσης ότι το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα του ως άνω προαναφερθέντος οικοπέδου είναι συμβατό ως προς το εμβαδόν προς την αντίστοιχη καταχώρηση στο κτηματογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου αυτού με ΚΑΕΚ 290900707037 σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998. Απόσταση οικοπέδου από τη θάλασσα ≈ 2.400 m.

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (Α Β Γ ... Ρ Σ Α) δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω υλοποιήσει τα όρά του και τα υπέδειξα επιτόπου.

Ο Δηλών



Αποσπάσμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμακα 1:5000

Οικόπεδο υπό αποτύπωση

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ :
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Πρώτη στάση αποτύπωσης Σ1 (±0.00)
ΠΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΥΨΩΝ : 1.0 m

Παρατηρήσεις
Τα υψόμετρα που σημειώνονται στο οικόπεδο είναι σχετικά, με αφετηρία μέτρησης το υψόμετρο της πρώτης στάσης μέτρησης Σ1, το οποίο τίθεται ίσο με ±0.00 m.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου.

ΑΑ	X	Y
Α	579859.608	4140551.181
Β	579854.710	4140567.000
Γ	579839.581	4140552.254
Δ	579833.420	4140542.303
Ε	579829.547	4140544.314
Ζ	579819.102	4140529.357
Η	579807.748	4140512.278
Θ	579805.843	4140503.296
Ι	579795.016	4140490.810
Κ	579798.530	4140487.514
Λ	579813.421	4140477.890
Μ	579813.894	4140477.051
Ν	579818.640	4140479.631
Ξ	579824.218	4140495.698
Ο	579830.361	4140503.140
Π	579837.107	4140506.472
Ρ	579842.434	4140519.605
Σ	579849.452	4140541.726

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Ισχύουσα νομοθεσία :
Π.Δ. 17.6/14.7.1988 ΦΕΚ 504Δ
Π.Δ. 24.4/3.5.85 ΦΕΚ 181Δ
Π.Δ. 14/23.2.87 ΦΕΚ 133Δ
Π.Δ. 25.4/16.5.89 ΦΕΚ 293Δ
Π.Δ. ΦΕΚ 289/Α.Α.ΠΤ./04.11.2011
Ν. 4067/12 - ΦΕΚ 79Α/09.04.2012

- ***Αρτιότητα***

Προϋπόθεση αρτιότητας κατά κανόνα :
Απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδό οικοπέδου = 1.000 m²
Απαιτούμενο πρόσωπο οικοπέδου σε κοινόχρ. δρόμο πλάτους τουλάχιστον 4 m

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΑΕΚ 290900707037
(Εμβαδόν κτηματολογίου ≈ 1.900,43 m²)
Εμβαδόν οικοπέδου (με χρήση Η/Υ) :
(Α Β Γ ... Ρ Σ Α) = 1.938,00 m²
Εμβαδόν οικοπέδου εντός οικισμού = 183,96 m²
Εμβαδόν οικοπέδου εκτός οικισμού = 1.754,04 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ***Κάλυψη*** : 0,00 m²
2. ***Δόμηση*** : 0,00 m²

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ***Κάλυψη*** : 0,00 m²
2. ***Δόμηση*** : 0,00 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ

Στάση/σημείο	X	Y	H
S1	579831.393	4140512.707	±0.000
S2	579837.696	4140545.504	+1.123

ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΗΣ
Διπλ. Πολιτικος Μηχανικος Ε.Μ.Π.
Μ.Sc. "Δομοστατικος Σχεδιασμος και Αναλυση των Κατασκευων Ε.Μ.Π."
Αντιπάρου 20
Ερμούπολη-Σύρος
Τηλ/Φαξ: 22810-84908
Κιν: 6973.33.86.59

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΡΟΥΣΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΡΑΚΟΠΗ" - ΣΥΡΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΛΑΜΠΡΟΣ ΜΠΟΜΠΟΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ