



Απόσπασμα Τοπογραφικού διαγράμματος Γ.Υ.Σ. σε συνήτες Νεττ (Αρ. διαγρ. 61257 Φ.Χ. 1:5000 ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ) ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 10.000

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ**

**ΓΗΠΕΔΟ** Ε: 2.000,61 τ.μ.  
ΣΥΝΗΤΕΣ 100, 101, 102, 109, 100

σημ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
99	213917,061	4232963,366	---
100	213923,097	4232977,434	8,46
101	213931,983	4232963,634	16,41
102	213937,706	4232953,770	11,40
104	213945,072	4232910,141	56,85
106	213951,506	4232959,372	49,85
106	213935,070	4232962,664	18,77
107	213922,108	4232966,488	13,91
108	213911,879	4232932,771	35,10
109	213927,338	4232917,632	15,81
100	213917,061	4232963,366	35,77

**ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ - ΣΤΑΥΛΙΣΜΟΣ** Ε: 1.000,77 τ.μ.  
ΣΥΝΗΤΕΣ 100, 101, 104, 106, 100

σημ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
100	213917,061	4232963,366	---
101	213923,097	4232977,434	8,46
102	213931,983	4232963,634	16,41
103	213937,706	4232953,770	11,40
104	213945,072	4232910,141	56,85
106	213927,338	4232917,632	15,25
100	213917,061	4232963,366	35,77

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ:**  
Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τους πίνακες των συνήτων και την σχέση:  
 $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (Y_i - Y_{i+1})$

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος ενταπμού - NEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Το γήπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία (100, 101, 102, 109, 100) ευρίσκεται εκτός σχεδίου στην στη θέση "ΣΥΛΩΜΑΤΑ-ΑΚΡΟΤΗΡ" της Δ.Ε.Υ. ΣΑΜΗΣ, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ, και έχει εμβαδό Ε=2.000,61 τ.μ.

- Καθίσταται μη άρτια εφόσον έχει εμβαδόν μικρότερο των 4 στρεμμάτων (Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 270Δ της 31.5.85) και συνεπώς μη οικοδομήσιμο.
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
- ενός αυτού δεν διέρχονται ενδοίρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ.
- βρίσκεται εκτός περιοχής Natura 2000.
- ως και την παρούσα ημερομηνία δεν έχει γίνει καθαρισμός αγάλου και παραλίας και έχει μετρηθεί με το σύστημα συντεταγμένων ΕΓ.Σ.Α. 87

Ο Μηχανικός  
**ΦΟΙΒΟΣ ΧΑΡ. ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 90346  
ΠΥΡΑΓΩΝ 4, ΜΑΖΑΡΑΚΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Τ.Κ. 261 00  
ΤΗΛ. 267 3202352  
Α.Φ.Μ. 128624244 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΟΥ



**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 270Δ της 31.5.85  
Π.Δ. 2113-03-81 ΦΕΚ 138Δ της 13.03.81  
Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α της 31-12-03  
**ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**  
Εμβαδόν min 4000 τ.μ. - Πρόστυπο : 25,00 μ. σε κανόναρχο δόμο  
Εμβαδόν min 4000 τ.μ. για κατασκευή προ του 2003  
Παράκληση (από Δ/νση κατασκευών προ 1972)  
Εμβαδόν min 2000 τ.μ. - Πρόστυπο :25,00 μ. Βάθος 40,00 μ.  
**ΔΟΜΗΣΗ**  
Καλυψη : 10%  
Συντελεστής δόμησης : 0,20  
Μέγιστο Υψος : 7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη  
Χρήση γης : Γενική κατοικία

**2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**  
Ο παρακάτω υπογραφόμενος Φίλιππος Κοκκόσης δηλώνει ότι  
• τα όρια που έχουν υλοποιηθεί στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά ύστερα από δική μου υπόδειξη και  
• έχω την νομική ευθύνη για την ακρίβει τους θέσει.  
Ο Δηλών

**ΦΩΤΗΣ ΚΟΚΚΟΣΗΣ**

ΑΓΙΟΥΤΥΣΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ "ΣΥΛΩΜΑΤΑ - ΑΚΡΟΤΗΡ", ΣΑΜΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

ΤΕΧΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΦΟΙΒΟΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΜΕΛΟΣ ΦΟΙΒΟΣ ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ (Π.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΕΠ)

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

Τ1

ΦΟΙΒΟΣ ΧΑΡ. ΔΑΜΟΥΛΙΑΝΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΑΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 90346  
ΠΥΡΑΓΩΝ 4, ΜΑΖΑΡΑΚΙΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Τ.Κ. 261 00  
ΤΗΛ. 267 3202352  
Α.Φ.Μ. 128624244 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΟΥ