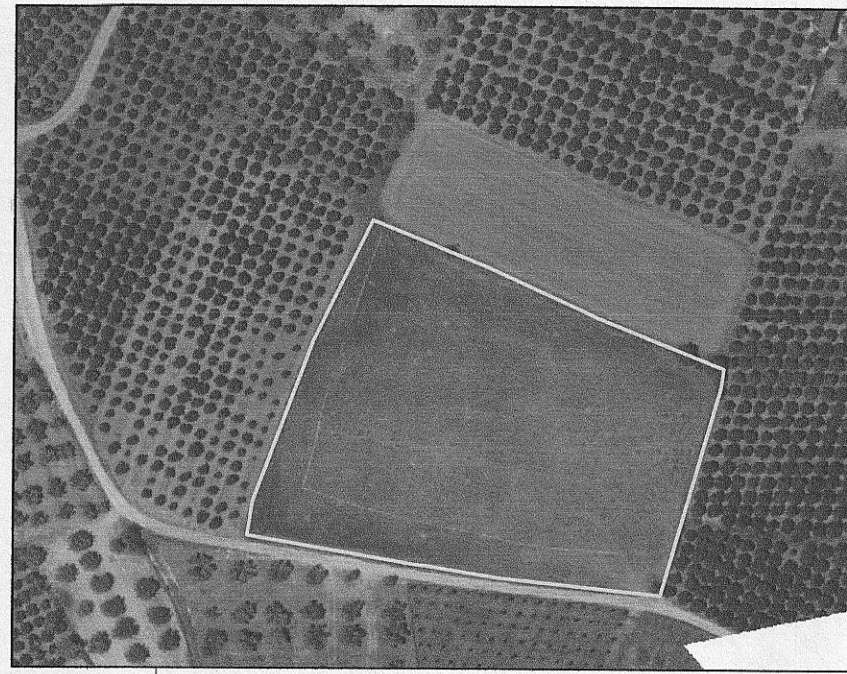


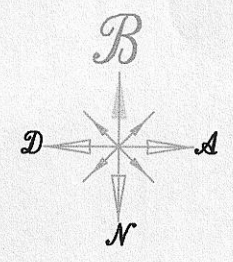
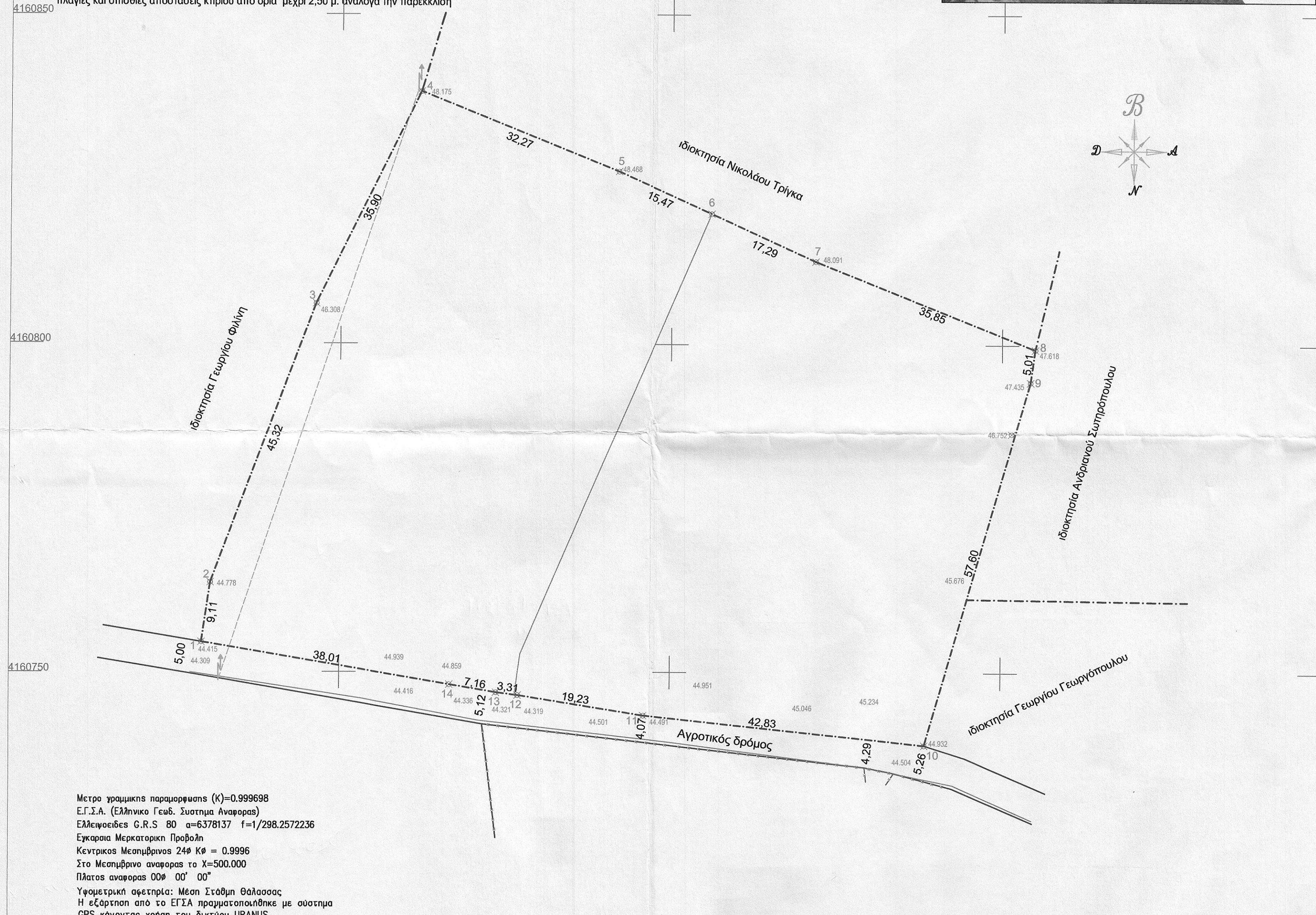
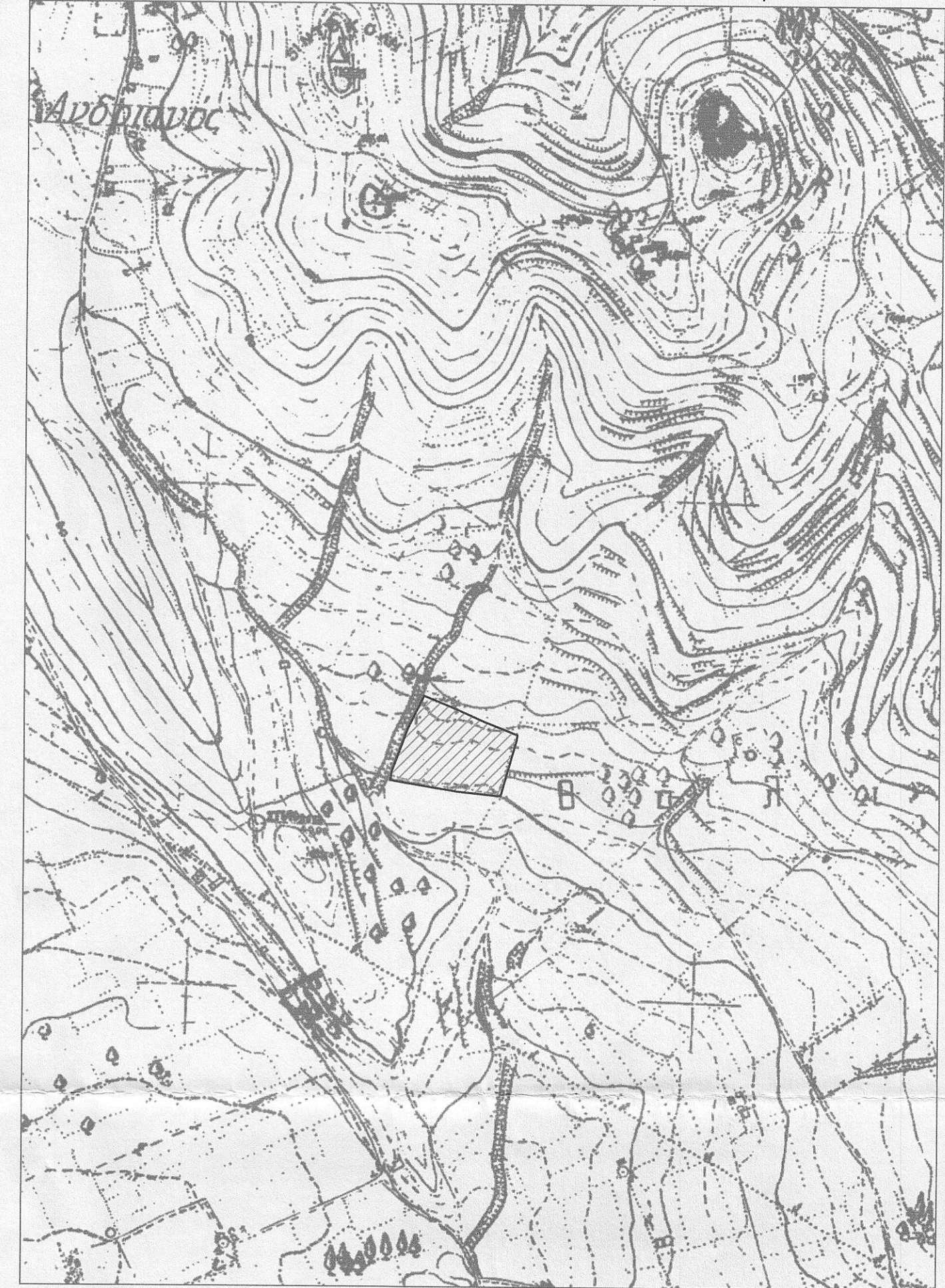
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212/31.12.03 (ΦΕΚ 308 Α') και ισχύει σήμερα.
 Ελάχ. εμβαδό: 4000m² (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85).
 Ελάχ. Πρόσωπο σε κοινοχρ. δρόμο (Αρθ. 10 Ν. 3212/03) : 25m.
 Για ανέγερση κατοικιών :
 Σ.Δ. 0,2 Μεγ. κάλυψη: 10% Μεγ. ύψος: 7.50 m + 1.2m στέγη Μεγ. αρ. ορόφων: 2
 Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από όρια οικοπέδου: 15μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
 Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από όχθη ρέματος: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
 Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από δασική έκταση: 10μ. (Αρθ. 1 Π.Δ. 24/31.5.85)
 Ελάχ. αποστάσεις κτίριου από άξονα οδού & όρια οδού: βάσει του αρθ. 2 του Π.Δ. 209/98 (ΦΕΚ 169Α') ανάλογα με το χαρακτηρισμό της οδού (Εθνική, Επαρχιακή, κλπ)
 Μεγ. δόμηση μέχρι τα 4000μ² 200μ² από 4000 έως 8000 μ² E=200+(εμβ.γηπ.-4000)χ0,02 από 8000 και άνω E=280+(εμβ.γηπ.-8000)χ0,01 με μεγ. δόμηση τα 400 μ².
 κατά παρέκκλιση
 προυφιστάμενα της 12-11-62 Ελαχ.εμβ. 750 μ² - πρόσωπο 10 μ. - βάθος 15 μ.
 προυφιστάμενα της 12-9-64 Ελαχ.εμβ. 1200 μ² - πρόσωπο 20 μ. - βάθος 35 μ.
 προυφιστάμενα της 17-10-78 Ελαχ.εμβ. 2000 μ² - πρόσωπο 25 μ. - βάθος 40 μ.
 προυφιστάμενα της 24-4-77 εντός ζώνης οικισμού προυφ. του 1923 Ελαχ.εμβ. 2000 μ² πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις κτίριου από όρια μέχρι 2,50 μ. ανάλογα την παρέκκλιση

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α/Φ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛ 1 : 5000 (ΠΙΝ.6396-1)



Μέτρο γραμμικής παραμορφωσης (κ)=0.999698
 Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές G.R.S 80 a=6378137 f=1/298.2572236
 Έγκρασια Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Κθ = 0.9996
 Στο Μεσημβρινό αναφοράς το Χ=500.000
 Πλάτος αναφοράς 00° 00' 00"
 Υψομετρική αφετηρία: Μέση Στάθμη Θάλασσας
 Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του δικτύου URANUS.

- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΕΓΣΑ 87)**
- X = 398129.16 Y = 4160754.56
 - X = 398130.48 Y = 4160763.57
 - X = 398146.27 Y = 4160806.05
 - X = 398161.97 Y = 4160838.33
 - X = 398191.87 Y = 4160826.18
 - X = 398205.96 Y = 4160819.79
 - X = 398221.71 Y = 4160812.66
 - X = 398254.99 Y = 4160799.32
 - X = 398254.29 Y = 4160794.36
 - X = 398238.55 Y = 4160738.95
 - X = 398195.95 Y = 4160743.42
 - X = 398176.96 Y = 4160746.49
 - X = 398173.68 Y = 4160746.92
 - X = 398166.63 Y = 4160748.13

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) = 8.243,17 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Βασίλειος Α. Μαρτίνος Τοπογράφος Μηχ/κός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα ότι :
 α. η περιγραφόμενη ιδιοκτησία είναι κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμη ως προυφιστάμενη του Ν.3212/03. (συμβ. 7176/1990)
 γ. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
 δ. Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
 ε. Η απόσταση του πλησιέστερου σημείου από την θάλασσα είναι ~5000 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13085
 Αριθμ. Μητρώου Τεχν. Επων. ΤΕΕ 8052
 Μπουμπουλίνας 19 - Ναύπλιο
 Τηλ. 27520 29784

Συνοδεύει την με αριθμό
 Δ.Υ. 93-10-2015 αναφορά μου.
 Ναύπλιο 93-10-2015
 Ο Ενεργητής/Αν αυτοψία
ΚΟΥΣΤΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



Ιδιοκτήτης	Αθανάσιος Ηλιόπουλος 50 % Ιωάννα Παπανικολάου συζ. Αθ. Ηλιόπουλος 50 %
Θέση	" Ντόκολι " Δ.Δ. Αγίου Ανδριανού Δήμου Ναυπλίου εκτός σχεδίου
Μελετητής	Βασίλης Μαρτίνος τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε. Μπουμπουλίνας 19 Ναύπλιο τηλ. 2752 0 29784
Θέμα Σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακες	1 : 500
Χρόνος Μελέτης	Οκτώβριος 2015
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝ. ΜΑΡΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - Αριθμ. Μητρώου 13085 Αριθμ. Μητρώου Τεχν. Επων. ΤΕΕ 8052 Μπουμπουλίνας 19 - Ναύπλιο Τηλ. 27520 29784