

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000
ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΝΑΙΑΣ**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ -
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΝΑΙΑΣ**



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/11)

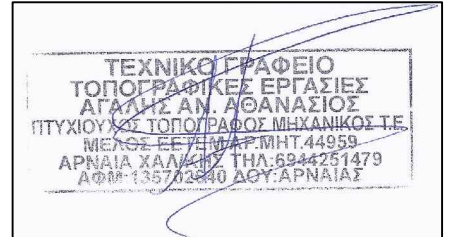
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Αγίου Στεφάνου δηλώνω ότι :
α. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία ΑΒΓ...ΙΚΑ και με εμβαδόν 6.072,24 τ.μ., που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Αρναίας, στη θέση "Κεραμυδαρία" του Δήμου Αριστοτέλη, υπεδείχθησαν από εμένα, και
β. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των ακινήτων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία ΑΒΓ...ΙΚΑ με εμβαδόν 6.072,24 τ.μ., που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Αρναίας στη θέση "Κεραμυδαρία", του Δήμου Αριστοτέλη, ότι :
α. είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά τον κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β. βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως & εκτός ζώνης της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας του Δήμου Αριστοτέλη γ. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, αφού στην περιοχή δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής.
δ. εντός του ακινήτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
ε. εντός των όμορων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα
ζ. το ακίνητο βρίσκεται εντός του Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. :534/ΑΑΠ/2010) (ΠΕΠΔ ΛΓΓ-ν / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ)

Ο Μηχανικός



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(αβγ...ικα) = 6.072,24τ.μ.

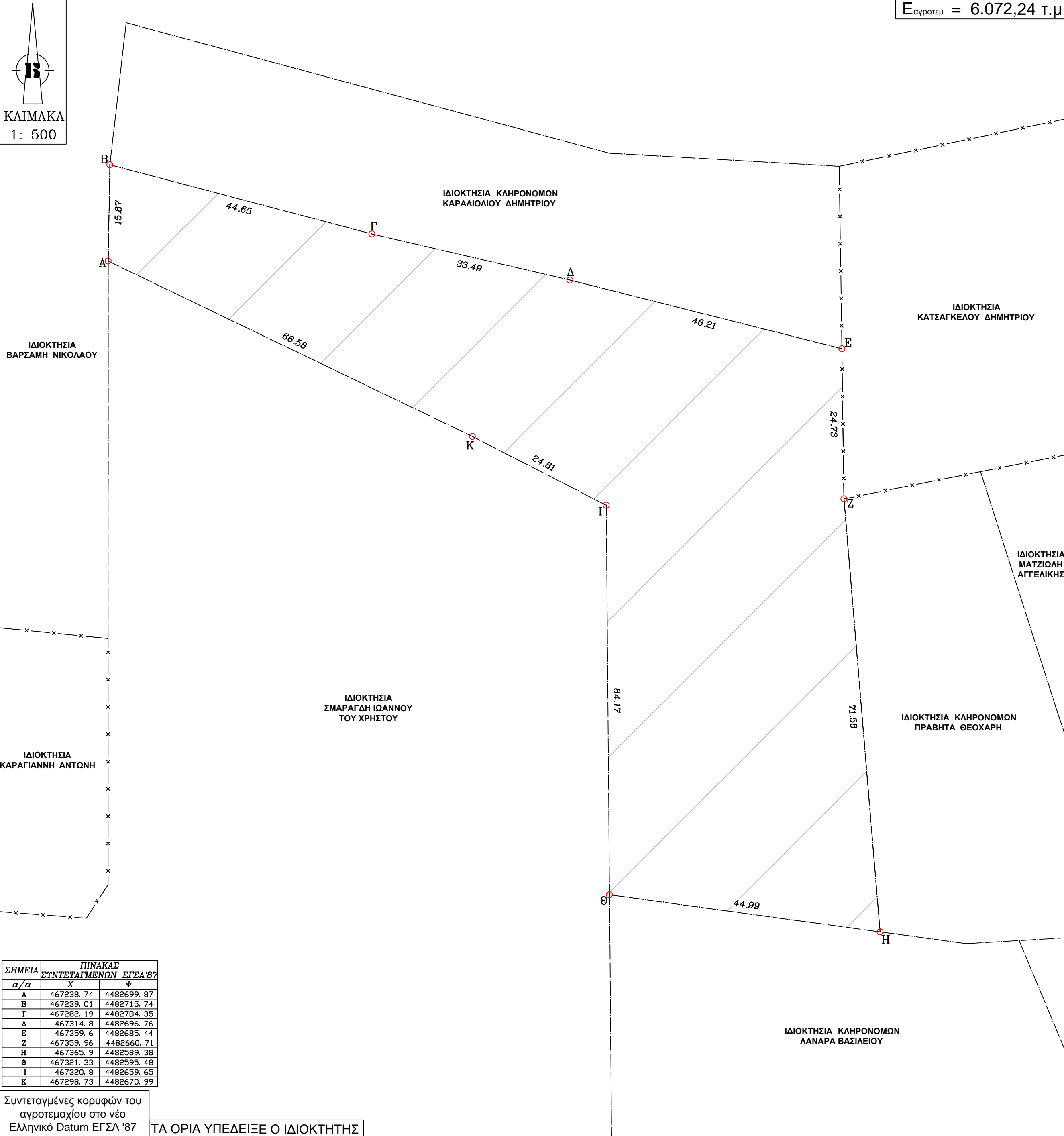
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών.
3. Τα όρια του ακινήτου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από τα όρια που υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
4. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. (χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS).

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270/Δ/24-05-1985 & Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 534/ΑΑΠ/2010

- (ΠΕΠΔ ΛΓΓ-ν / ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΛΟΙΠΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
1. Διατάγματα ρυμοτομίας και όρων δόμησης: Π.Δ από 24-05-1985 ΦΕΚ 270 Δ'
 2. Εμβαδόν: 4.000 τ.μ. κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ
 3. Συντελεστής Δόμησης: Για γήπεδα μέχρι 4.000 τ.μ τα 200 τ.μ. για τα υπόλοιπα το γινόμενο του υπόλοιπου εμβαδού με τον συντελεστή δόμησης (0.2)
 4. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
 5. Επιτρεπόμενο Ύψος: 7.5μ. κ. προσαυξάνεται κατά 1.20 μ. σε περιπτωση στέγης
 6. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 7. Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ = 15 μ.
 8. Δεν διέρχεται ρέμα υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
 9. Εκτός αναστολής



ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 500

Ε_{αγροτεμ.} = 6.072,24 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α	467238.74	4482699.87
Β	467239.01	4482715.74
Γ	467282.19	4482704.35
Δ	467314.8	4482696.76
Ε	467359.6	4482685.44
Ζ	467359.96	4482660.71
Η	467365.9	4482589.38
Θ	467321.33	4482595.48
Ι	467320.8	4482659.65
Κ	467298.73	4482670.99

Συντεταγμένες κορυφών του αγροτεμαχίου στο νέο Ελληνικό Datum ΕΓΣΑ '87
ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ιερός Μητροπολιτικός Ναός Αγίου Στεφάνου

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ - Δ.Ε. ΑΡΝΑΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΡΝΑΙΑΣ - ΘΕΣΗ: "ΚΕΡΑΜΥΔΑΡΙΑ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΓΛΗΣ ΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ


ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
