



ΣΥΝΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ

1	623018.04	4557325.89	38.87
2	623024.78	4557364.17	27.8
3	623033.26	4557390.64	27.05
4	623044.93	4557415.04	18.18
5	623047.4	4557433.05	26.58
6	623036.82	4557457.44	6.55
7	623037.66	4557463.94	8.62
8	623045.15	4557468.19	60.66
9	623105.53	4557474.06	22.38
10	623093.96	4557454.9	21.7
11	623090.49	4557433.48	49.91
12	623054.47	4557398.94	76.62
13	623033.82	4557325.15	15.8
1	623018.04	4557325.89	15.8

Εμβαδόν = 4367.87 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 = 4367.87μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εγγραφή από τα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το αγροτεμάχιο στέχει 27 χλμ. από τη θάλασσα.
6. Τα όρια υπειδείξαν οι κληρονόμοι.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλή Κιαμλί, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας που έχω υποδείξει στο έδαφος είναι ορθά.

Ο Υπογράφων

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία δανωτή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.

Ο Βεβαιών

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)
Αρμότητα: $\epsilon = 4000.00 \mu^2$ $\pi = 25.00 \mu$ κανόνας
Αρμότητα: $\epsilon = 4000.00 \mu^2$ $\pi = 25.00 \mu$ κανόνας (παρέκκλιση)
Συντελεστής δόμησης 0,2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ
Απόσταση από τα όρια 15.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χουσεΐν Ερδάλ Γεωπληροφορικός και Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1" εμβαδού 4367.87μ. που βρίσκεται στην θέση "Ποτάμι", κτηματικής περιοχής Τυχηρού - Δήμου Κομοτηνής - Π.Ε. Ροδόπης: α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε., γ) δεν έχει υποχρεώσεις προς εισφορών σε γη και χρήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83, δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέχονται ανεπίσημα γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, ε) στα όρια του αγροτεμαχίου υπάρχει ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗΛ&ΦΑΞ: 2531 100 347 ΚΙΝ: 690 981 81 83

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΛΗΡ. ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ ΑΛΗΟΣΜΑΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΠΟΤΑΜΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΥΧΗΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-6

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ