

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 = 3264.92τ.μ.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και εκτός ζωνών της συνθήκης RAMSAR.
5. Το παρόν ακίνητο χρεώζεται πράξη χαρακτηρισμού από την διεύθυνση δασών.
6. Το αγροτεμάχιο απέχει 27 χλμ. από τη θάλασσα.
7. Τα όρια υπαίθριον οι κληρονομία.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αλφ. Κιαμλί, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας που έχω υποδείξει στο εδαφος είναι ορθά.  
Ο Υπογράφων

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Ο παρακάτω υπογράφων μηχανικός βεβαιώνει ότι το αγροτεμάχιο δεν είναι εποικιστικό (κληροτεμάχιο), δεν ανήκει σε καμία διανομή, δεν είναι παραχωρημένο από το Ελληνικό Δημόσιο και δεν διέπεται από τις διατάξεις περί εποικιστικής νομοθεσίας.  
Ο Βεβαιών

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

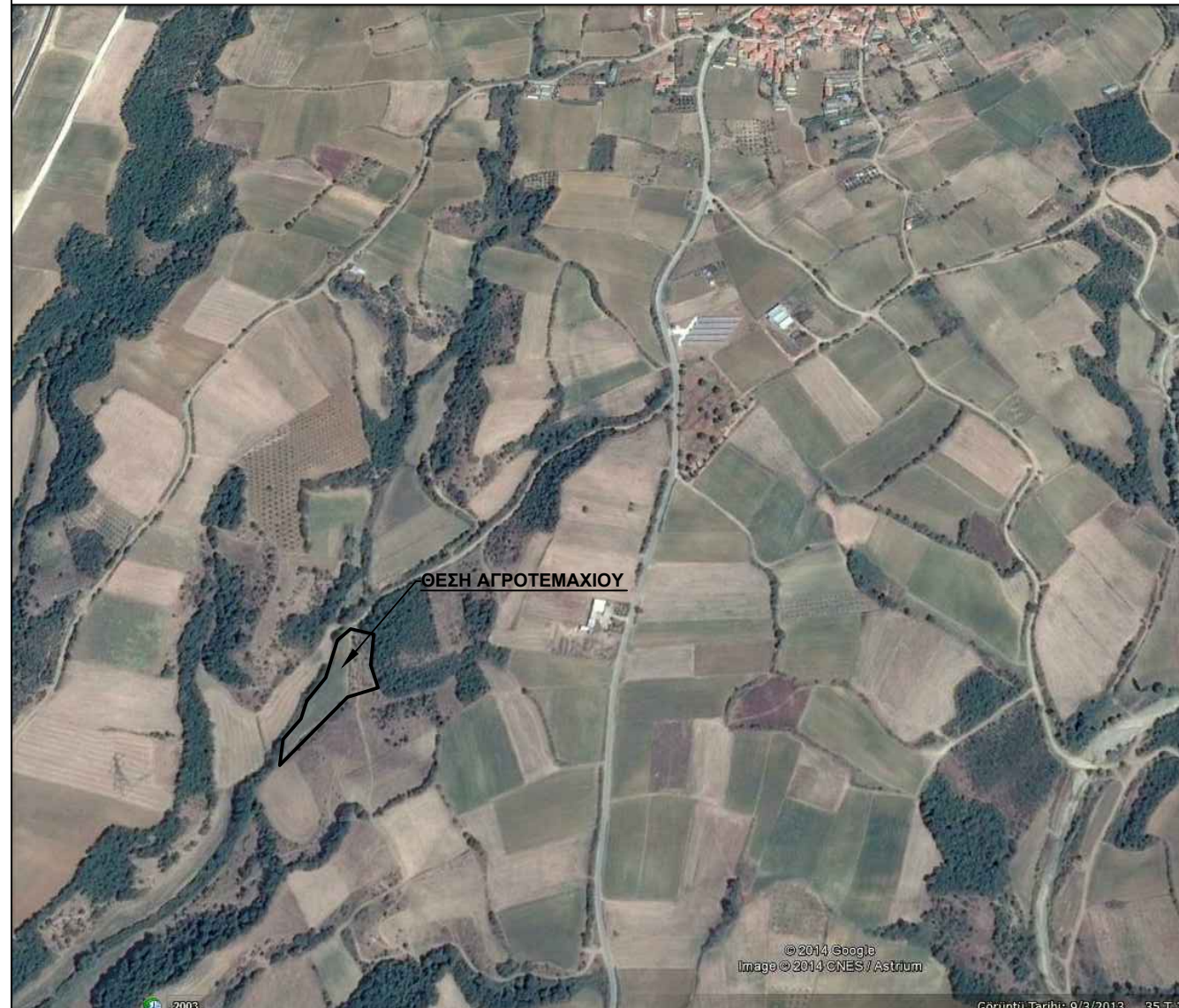
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
(Π.Δ. 24-05-1985 - ΦΕΚ270Δ / 31-5-1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ308Α / 31-12-03)  
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Άρθρο 1)  
Αρμότητα: ε = 4000.00 μ2 π = 25.00 μ κανόνας  
Αρμότητα: ε = 4000.00 μ2 π = 31-12-2003 (παρέκλιση)  
Συντελεστής δόμησης 0.2 Κάλυψη 10% Αριθμός ορόφων 2 Ύψος 7.50+1.20μ  
Απόσταση από τα όρια 15.00μ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χουσεΐν Ερδάλ Γεωπληροφορικός και Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. έχοντας υπ' όψη τον Ν.651/77, τον 1337/1983 και τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία " 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1 " εμβαδού 3264.92τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Χαράδρα", κτηματικής περιοχής Τυχηρού - Δήμου Κομοτηνής - Π.Ε. Ροδόπης: ότι:

- α) δεν είναι όρθη και οικοδομήσιμο.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.,
- γ) δεν έχει υποχρεώσεις περι ενοφίων σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.,
- δ) εντός του αγροτεμαχίου δε διέχονται αναρίθμητες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν υπάρχει ρέμα.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

**ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ**  
**ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.**

ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43 - 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
ΤΗΛ&ΦΑΞ: 2531 100 347 ΚΙΝ: 690 981 81 83

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Κληρ. ΑΛΗ ΟΓΛΟΥ ΑΛΗΟΣΜΑΝ**

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΧΑΡΑΔΡΑ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΥΧΗΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**T-5**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΘΕΩΡΗΣΗ**

**ΧΟΥΣΕΪΝ ΕΡΔΑΛ**  
**ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
**ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε.**  
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 49999  
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ 43Σ ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΤΗΛ. 2531100347  
Α.Φ.Μ. 135639287 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ