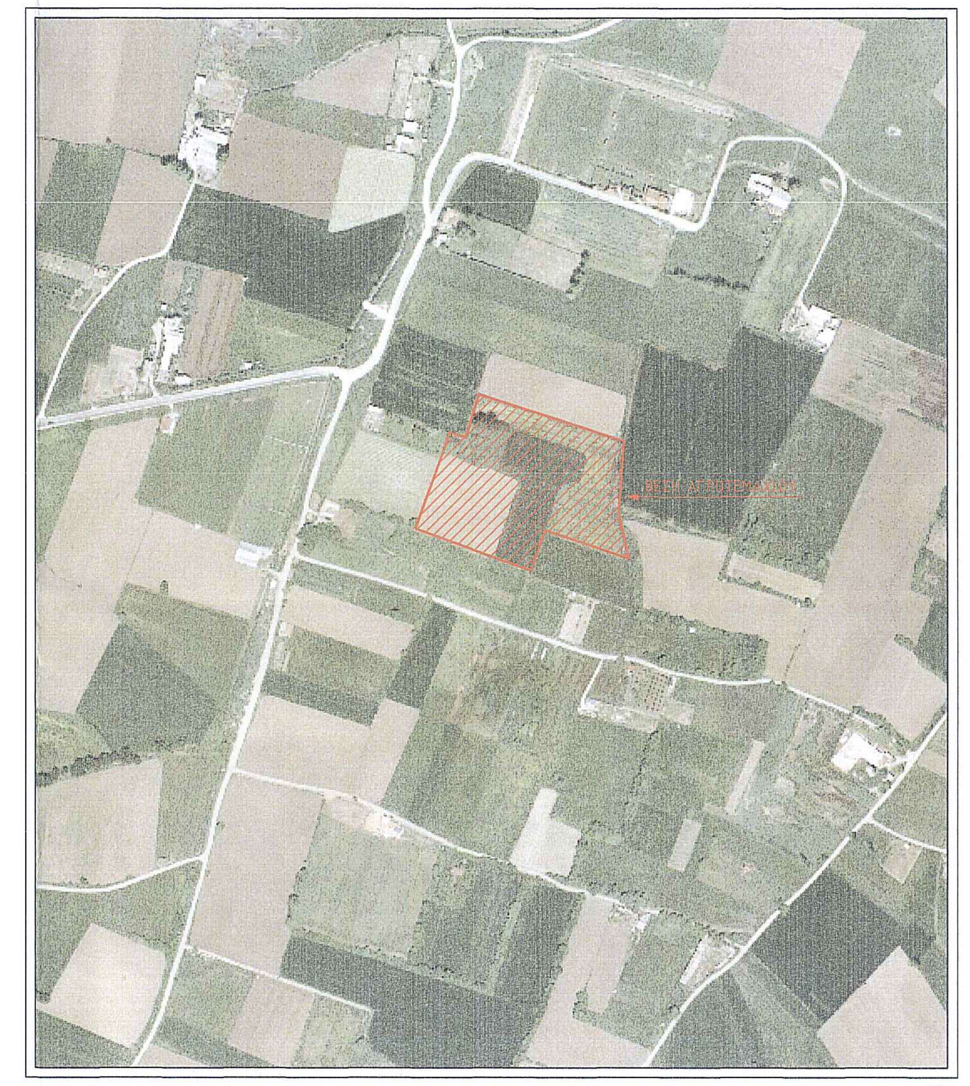
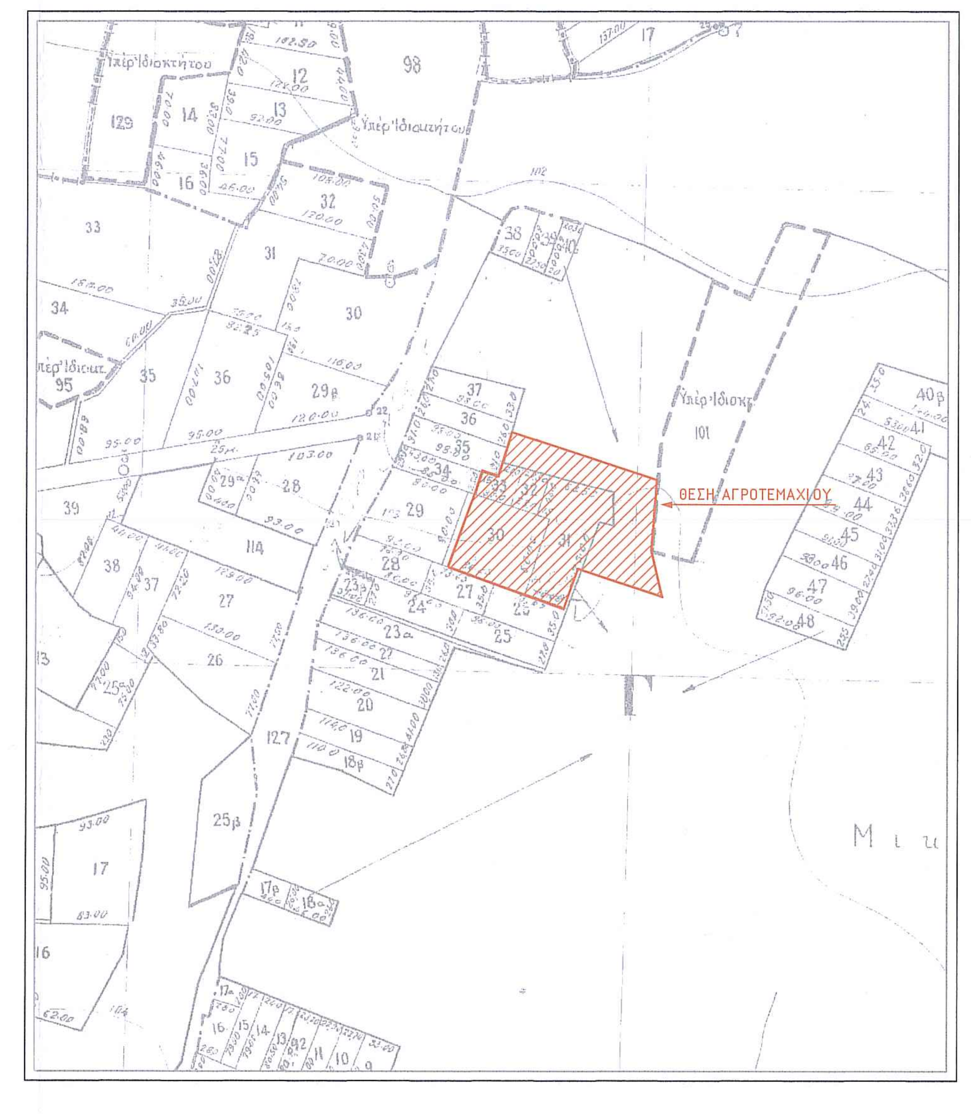
Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου
Ημερομηνία Λήψης : 2007 – 2009



Απόσπασμα Χάρτη Διανομής Μπάρας
(1929)



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 363Δ/13.07.1990
Άρθρο 1 , παρ. 2 του Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985) - Π.Δ. 6.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ/1978)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΓΡ. ΠΕΡΙΠΤ.	MIN ΕΜΒΑΔΟ (τ.μ.)	MIN ΠΡΟΣΩΠΟ (μ.)	MIN ΒΑΘΟΣ (μ.)	ΠΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΗΣ	ΠΑΡΟΔΙΟ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.α	4000	25 (Για γήπεδα μετά την 1/1/04)			ΝΑΙ *	ΝΑΙ		
1.β	4000	45	50		ΝΑΙ **	ΝΑΙ		* Κοινόχρηστος δρόμος
2.α	2000			24.04.1977			ΝΑΙ	** Εθνική οδός, Επαρχιακή οδός ή κύρια κοινοτική οδός
2.β.αα	750	10	15	12.11.1962	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.ββ	1200	20	35	12.09.1964	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.γγ	2000	25	40	17.10.1978	ΝΑΙ **		ΝΑΙ	
2.β.δδ	4000			24.05.1985			ΝΑΙ	

ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: ΚΑΝΟΝΑΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
Μέγιστη Δόμηση 200,00 τ.μ.		
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ.	15 μ.	2,50 μ. για 2.β.αα 5,00 μ. για 2.α και 2.β.ββ , 2.β.γγ
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2		
Συντελεστής Δόμησης < 0,2		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

- Συρματοπεριφραξη
- Όριο Αγροτεμαχίου
- Κολώνα ΔΕΗ
- Όριο Διανομής Μπάρας
- Όριο Καλλιέργειας
- Δρόμος
- Μανδρότοιχος

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.
ΕΜΒΑΔΟ 24930.06 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΕΣ			
Α	310601.869	4382047.840	43.01
Β	310587.553	4382007.286	124.06
Γ	310470.957	4382049.669	72.79
Δ	310495.718	4382118.114	6.35
Ε	310497.922	4382124.068	24.23
Ζ	310505.682	4382147.022	17.02
Η	310521.816	4382141.598	46.22
Θ	310535.304	4382185.803	154.05
Ι	310681.712	4382137.884	72.69
Κ	310676.136	4382065.411	46.91
Λ	310686.625	4382019.693	89.31

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο Αγρόκτημα Μπάρας στο Δήμο Τρικκαίων Π.Ε. Θεσσαλίας ότι :

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) Βρίσκεται εκτός Σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού
γ) Δεν Εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 και δεν υπάρχει υπό εξέλιξη πράξης εφαρμογής
δ) Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός του αγροτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από ατό δε διέρχεται ρέμα
στ) Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 1.β.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110765
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 - Τ.Κ. 42100 - ΤΡΙΚΑΛΑ
ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ. 6937 412479
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Νικόλαος Γ. Παπακώστας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος εκπρόσωπος της ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε. , δηλώνω ότι :

Τα όρια του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο Αγρόκτημα Μπάρας στο Δήμο Τρικκαίων , Π.Ε. Τρικάλων υπεδείχθησαν από εμένα και

Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Τρίκαλα ...... / ...... / 2015
Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι εντεταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας, όπως καθορίζονται από την πολεοδομική συνένωση των αγροτεμαχίων με ΚΑΕΚ 45130 5308041 , 45130 5308042 , 45130 5308038 , 45130 5308046 , 45130 5308037 και 45130 5308029
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - U.R.A.N.U.S.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 3 Τ.Κ. 42100
ΤΡΙΚΑΛΑ
Τηλ. :2431 100133 - FAX:2431 100133
Κιν. :6937 412479
e - mail : npapakostas@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ / ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΑΣΤΙΚΟ ΚΤΕΛ ΤΡΙΚΑΛΩΝ Α.Ε.

ΕΡΓΟ :
ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΜΕΤΑ ΣΥΝΑΦΩΝ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ : Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ- Δ. ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΠΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ :
45130 5308041 - 45130 5308042 - 45130 5308038 - 45130 5308046 - 45130 5308037 - 45130 5308029

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ :

4810/136767 6.8.15
Τρίκαλα 6.8.15
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ
Ελέγχθηκε
Τρίκαλα 31-07-2015
ΤΣΙΑΔΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ :

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΤΗΛ. 2431 100133 - ΚΙΝ. 6937 412470
Α.Φ.Μ. 066065744 - ΔΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός