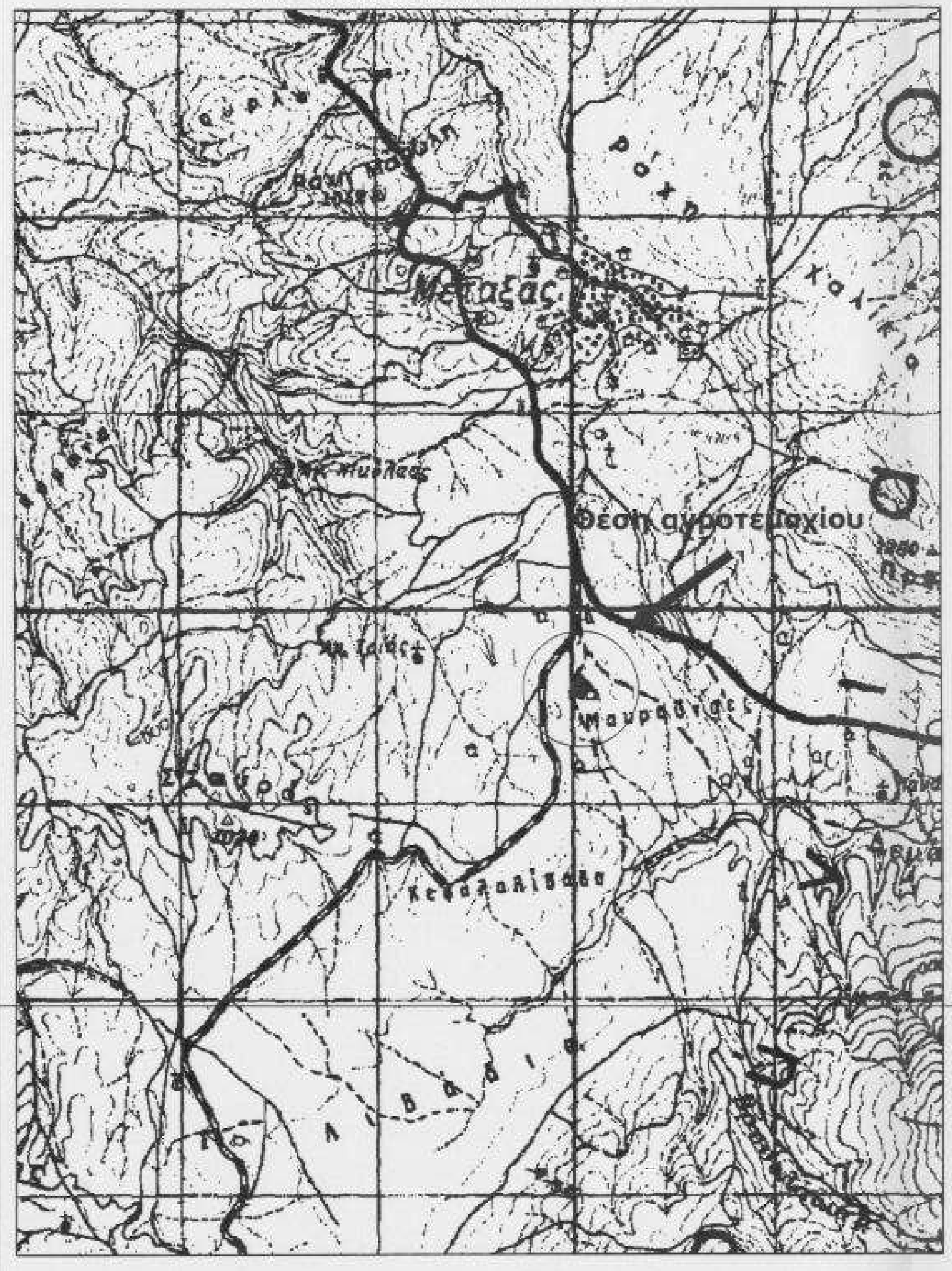
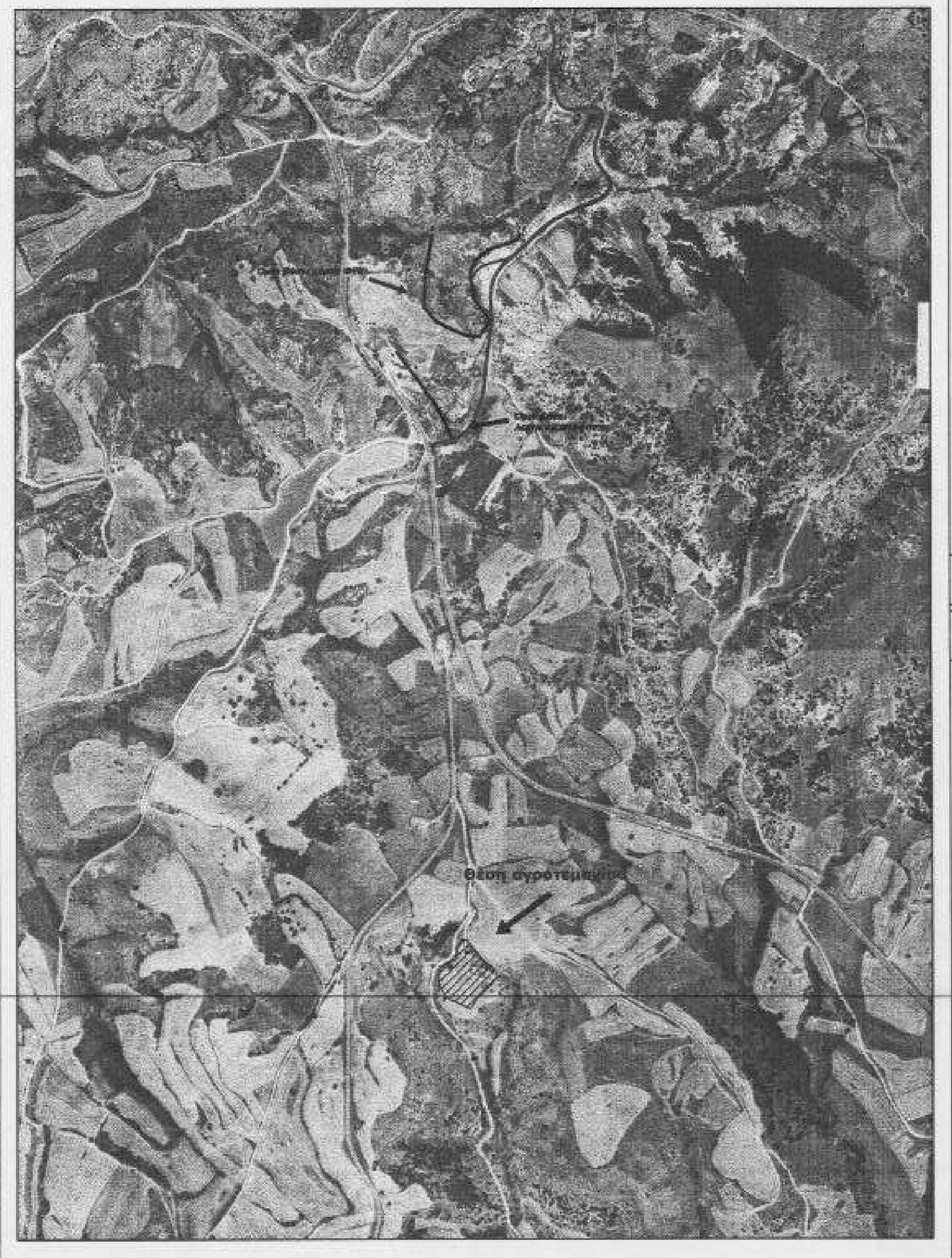
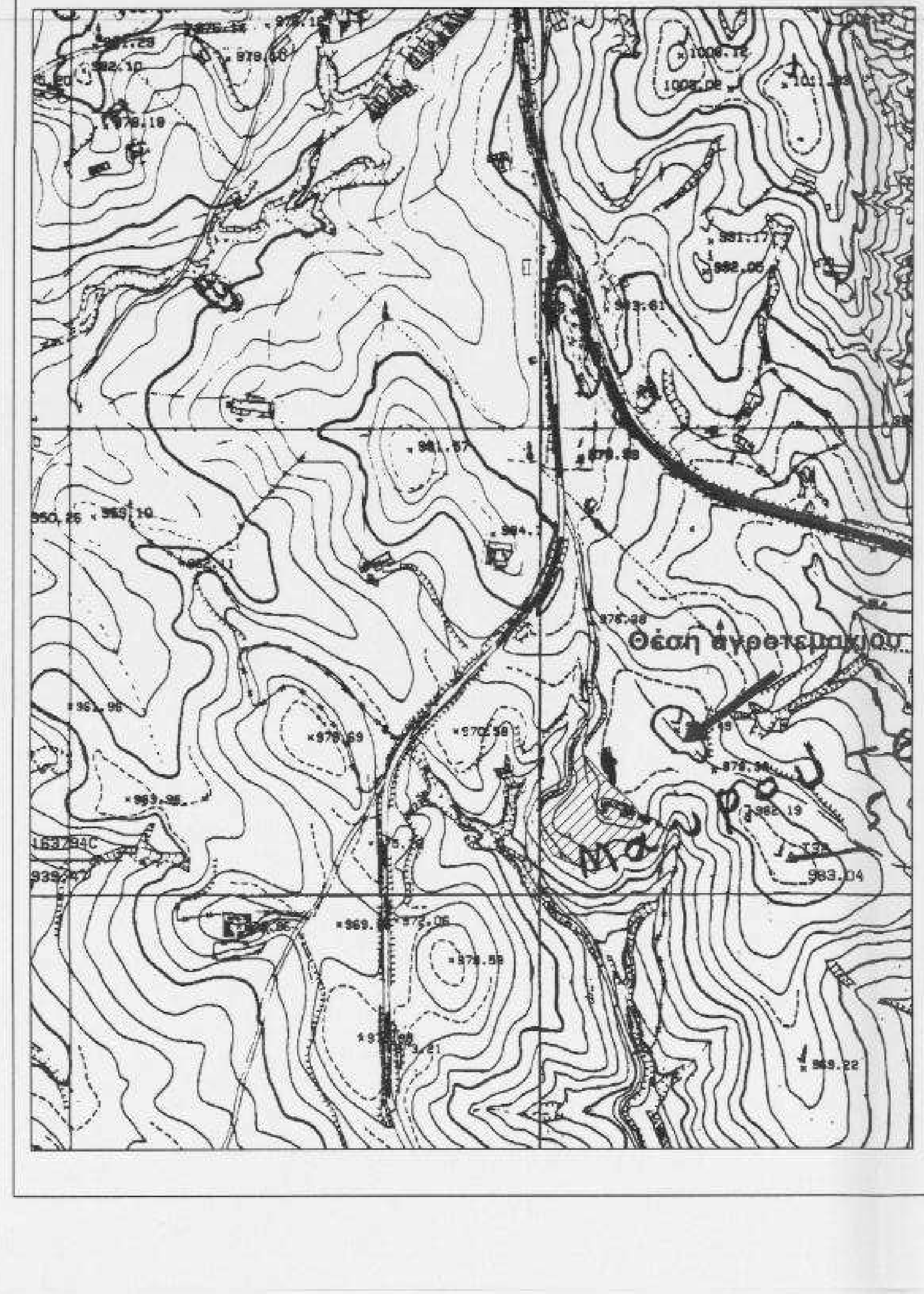
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
1/50.000 (Φύλλο Χάρτη Λιβαδερόν)



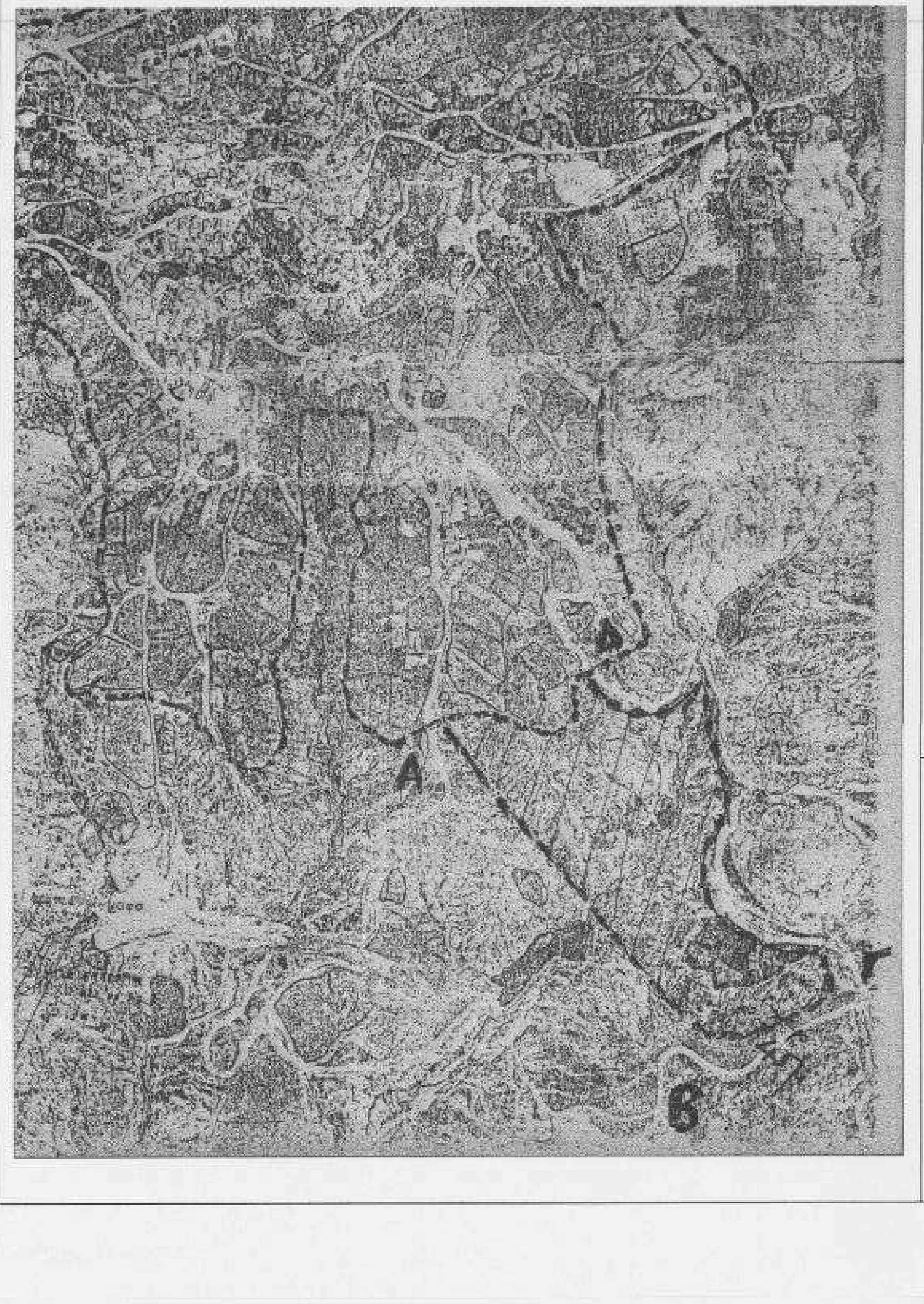
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
(Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΩΝ Γ.Υ.Σ.
1/.5000 (4247_3 & 4247_4) - Ανήκουν στο Φ.Χ. Λιβαδερό



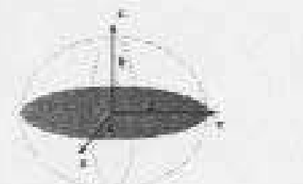
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αναπόσπαστο μέρος της υπ' αριθμ.4384/04.11.1992 [ΦΕΚ771Δ'/09.07.1993] Απόφασης Νομάρχη



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87)

Ελλειψοειδές Αναφοράς

Ελλειψοειδές εκ περιστροφής GRS 80
Ημιάξονες (a = 6 378 137.000, b = 6356752.314)
Επιπλάτυνση (1/f = 298.257222101)
Εκκεντρότητα (e^2 = 0.0066943800)
Προσανατολισμένο παράλληλα με το διεθνές σύστημα BTS

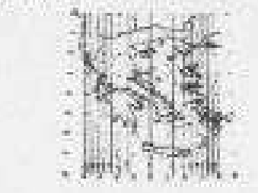


Προβολικό Σύστημα

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή μιας Ζώνης
Προβολικό Σύστημα: TM87, αναφερόμενο στο GRS80
με στοιχεία:

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού + 500 000.00 m

Κεντρικός Μεσημβρινός: λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Παραμόρφωση Λόγου κλίμακας στο 99% της χώρας <670 ppm



Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής: K = 0.999 970

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Εκτός Σχεδίου Δόμηση

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : Όρων Δόμησης, Χρήσεων : ΦΕΚ 270Δ'/85, ΦΕΚ 308Α'/2003, ως ισχύουν
N.O.K. 2012 — Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α'/2012, ως ισχύει

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Ελάχ. Πρόσωπο σε Κοινόχρηστο Δρόμο : 25 μ. (ΦΕΚ 308Α'/2003)
Ελάχ. Πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές : 45 μ. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Κάλυψη : 10% (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Συντελεστής Δόμησης : 0.2 (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Μέγιστο Ύψος : 7.5 μ. + 1.2 μ. για κατασκευή κεκλιμένης στέγης (ΦΕΚ 270Δ'/85)
μέγιστος αριθμός ορόφων 2 (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Χρήση : Γεωργοκτηνοτροφικές - αντλητικές - βιομηχανικές - τουριστικές εγκαταστάσεις, γραφεία, καταστήματα, κατοικία, κτίρια κοινής ωφέλειας, εμπορικές αποθήκες, εκπαιδευτήρια, νοσοκομεία, ιεροί ναοί, εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ κλπ., κοινοτικά ιατρεία. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
Εγκρίσεις : Δασαρχεία, Εφορείες Αρχαιοτήτων και άλλα
Πλάγια Όρια Δ' : 15 μ. (ΦΕΚ 270Δ'/85)
20 μ. από μη οριοθετημένο ρέμα (ΦΕΚ 270Δ'/85)
10 μ. από όχθη ρέματος (ΦΕΚ 270Δ'/85)
10 μ. από όρια δασικής έκτασης (ΦΕΚ 270Δ'/85)
15 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής (ΦΕΚ 270Δ'/85)

Λοιπά (ΦΕΚ 270Δ'/85)
- Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Διάσπαση αυτού σε περισσότερα μετά από έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).(ΦΕΚ 308Α'/2003)
- Ο χώρος του Υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει το περίγραμμα του Ισογείου χώρου.
- Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητα από την κλίση του εδάφους. Αν η κλίση υπερβαίνει το 35% στη θέση που τοποθετείται το κτίσμα, το εμβαδόν των υπόγειων βοηθητικών χώρων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. δεν μπορεί να υπερβεί το 20% της επιτρεπόμενης δόμησης.(ΦΕΚ 308Α'/2003)
- Η στάθμη της οροφής του υπογείου δεν επιτρέπεται να είναι υψηλότερη των 0.80 μ. από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος (ΦΕΚ 308Α'/2003)

ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ Αρθ 6 ΦΕΚ 270Δ'/1985

Δόμηση : για Ε < 4000 τ.μ. = 200 τ.μ.
για 4000 < Ε < 8000 τ.μ. = 200 τ.μ. + ((Ε- 4000) x 0.02)
για Ε > 8000 τ.μ. = 280 τ.μ. + ((Ε-8000) x 0.01) < 400 τ.μ.
Μέγιστο Ύψος : 4.0 μ. για μονώροφο, 7.5 μ. για διώροφο + 1.2 μ. για κατασκευή κεκλιμένης στέγης
μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Λοιπά : Επιτρέπεται η ανέγερση παραπάνω της μίας οικοδομής στο γήπεδο μετά από έγκριση ΣΑ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (ΦΕΚ 270Δ'/85, 308Α'/2003)

- για γήπεδα που ΔΕΝ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
  - προ 31.12.03
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ. (δηλ. δεν απαιτείται πρόσωπο).
- εντός Ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών
  - προ 24.4.1977
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.
- γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές
  - από 17.10.1978 μέχρι 31. 05. 1985
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 4000 τ.μ.
  - προ 17.10.1978
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 2000 τ.μ.
    - Ελάχ. Πρόσωπο : 25 μ.
    - Πλάγια Όρια : 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 45μ.
  - προ 12.9.1964
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 1200 τ.μ.
    - Ελάχ. Πρόσωπο : 20 μ.
    - Πλάγια Όρια : 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 45μ.
  - προ 12.11.1962
    - Ελάχ. Εμβαδόν : 750 τ.μ.
    - Ελάχ. Πρόσωπο : 10 μ.
    - Πλάγια Όρια : 2.5 μ. εφόσον το πρόσωπο < 20μ.
- πλάγια Όρια Δ'
  - για 750 <= Ε <= 1200 τ.μ. : 2.5 μ.
  - για 1200 <= Ε <= 2000 τ.μ. : 5 μ.

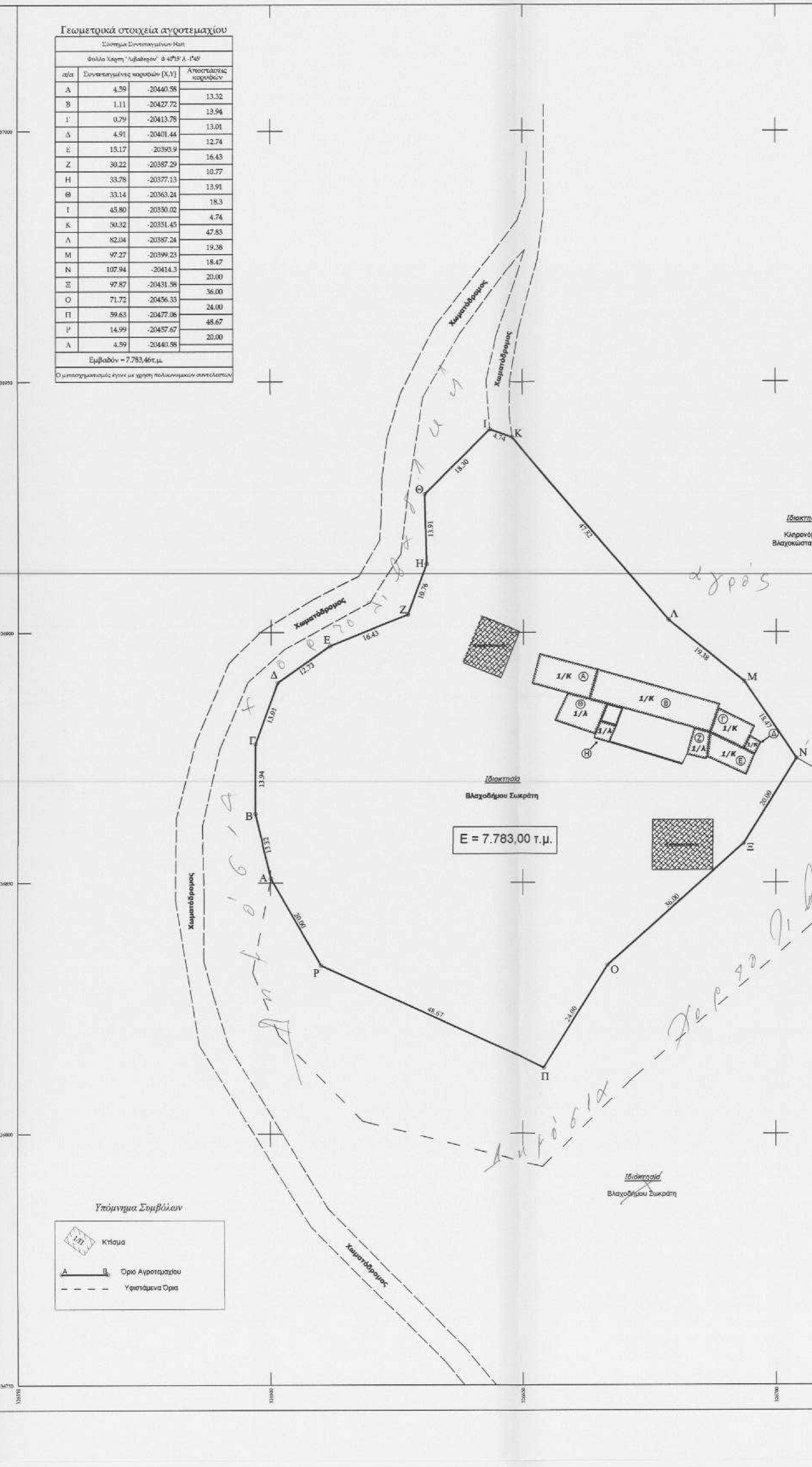
ΑΡΘΡ 2 ΦΕΚ 270Δ'/1985

για Γεωργοκτηνοτροφικά - πτηνοτροφικά κτίρια, κτίρια υδατοκαλλιεργειών, αγροτικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια, κα

Κάλυψη : 30%
Σ.Δ. : 0.9, μέγιστος Συντελεστής Όγκου 3.3
Μέγιστο Ύψος : ανάλογα με την εκάστοτε χρήση
Πλάγια Όρια : όχι μικρότερες από το προβλεπόμενο ύψος και όχι λιγότερο από 5 μ.
Λοιπά
- Ξηραντήρια Καπνών και θερμοκήπια κατασκευάζονται χωρίς άδεια και περιορισμό ως προς την κάλυψη.
- Για θερμοκήπια από σκληρά υλικά πλάγια όρια: 2.5 μ., ύψος 5.5 μ.
- Για κατασκευή θερμοκηπίων σε αρχαιολογικούς χώρους απαιτείται έγκριση από την Αρχαιολογία.
- Αποθήκες οριζόντιου ή κατακόρυφου τύπου (SILOS) γεωργικών προϊόντων, δεξαμενές: πλάγια όρια 10 μ., Κάλυψη 30%, ΣΔ 0.6, Συντελεστής Όγκου 3.3, μέγιστο ύψος 10 μ. + 1.5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης. Αριθμός Ορόφων για SILOS και Δεξαμενές: 1, για αποθήκες οριζόντιου τύπου: 2.
- Για φυλάκια πυροπροστασίας, κτίρια του Υπ. Γεωργίας βλ. ΦΕΚ 270Δ'/1985.
- επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Στοιχεία Κτισμάτων

Α/Α	Κτίριο	Εμβαδόν	Φέρ. Οργαν.	Επικάλυψη	Είδος
Ⓐ	Αποθήκη	72,83 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	Κεραμοσκεπή	Κτίσμα
Ⓑ	Στάβλος	150,84 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	Κεραμοσκεπή	Κτίσμα
Ⓖ	Στάβλος	38,61 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	Κεραμοσκεπή	Κτίσμα
Ⓓ	Στάβλος	6,94 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	Κεραμοσκεπή	Κτίσμα
Ⓔ	Στάβλος	41,98 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	Κεραμοσκεπή	Κτίσμα
Ⓩ	Στάβλος	19,71 τ.μ.	Πέτρα με υλικά σύνδεσης	Λαμαρινοσκεπή	Κτίσμα
Ⓗ	Στάβλος	11,63 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	Λαμαρινοσκεπή	Κτίσμα
Θ	Αποθήκη	51,07 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	Λαμαρινοσκεπή	Κτίσμα
Ⓘ	Δεξαμενή συλλογής ομβρίων υδάτων	12,10 τ.μ.	Οπλ. Σκυροδ.	-	Κτίσμα
Συνολική δομημένη επιφάνεια: 405,71 τ.μ.					



Γεωμετρικά στοιχεία αγροτεμαχίου

Σύστημα Συντεταγμένων Hatt			
Φύλλο Χάρτη "Λιβαδερόν" Φ 40°15' Λ -1°45'			
α/α	Συντεταγμένες κορυφών [X,Y]		Αποστάσεις κορυφών
Α	4.59	-20440.58	13.32
Β	1.11	-20427.72	13.94
Γ	0.79	-20413.78	13.01
Δ	4.91	-20401.44	12.74
Ε	15.17	-20393.9	16.43
Ζ	30.22	-20387.29	10.77
Η	33.78	-20377.13	13.91
Θ	33.14	-20363.24	18.3
Ι	45.80	-20350.02	4.74
Κ	50.32	-20351.45	47.83
Λ	82.04	-20387.24	19.38
Μ	97.27	-20399.23	18.47
Ν	107.94	-20414.3	20.00
Ξ	97.87	-20431.58	36.00
Ο	71.72	-20456.33	24.00
Π	59.63	-20477.06	48.67
Ρ	14.99	-20457.67	20.00
Α	4.59	-20440.58	
Εμβαδόν = 7.783,46τ.μ.			
Ο μετασχηματισμός έγινε με χρήση πολυωνυμικών συντελεστών			

Γεωμετρικά στοιχεία αγροτεμαχίου

α/α	Συντεταγμένες κορυφών [E,N]		Αποστάσεις κορυφών
Α	326600.06	4436850.85	13.32
Β	326596.87	4436863.78	13.94
Γ	326596.87	4436877.73	13.01
Δ	326601.27	4436889.97	12.73
Ε	326611.71	4436897.27	16.43
Ζ	326626.90	4436903.53	10.76
Η	326630.69	4436913.61	13.91
Θ	326630.36	4436927.52	18.30
Ι	326643.33	4436940.44	4.74
Κ	326647.81	4436938.91	47.82
Λ	326678.70	4436902.40	19.38
Μ	326693.66	4436890.07	18.47
Ν	326703.98	4436874.75	20.00
Ξ	326693.51	4436857.71	36.00
Ο	326666.80	4436833.57	24.00
Π	326654.24	4436813.12	48.67
Ρ	326610.06	4436833.53	20.00
Α	326600.06	4436850.85	
Εμβαδόν = 7.783,00 τ.μ.			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Δηλώνεται υπεύθυνα βάσει του Ν.651/77, ότι :

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,....,Π,Ρ,Α συνολικού εμβαδού Ε = 7.783,00 τ.μ., βρίσκεται εντός της κτηματικής περιφέρειας του Μεταξά Κοζάνης (εκτός σχεδίου) και εκτός των ορίων του οικισμού. Το αγρόκτημα τουΜεταξά στερείται διανομής αγροτεμαχίων στην πλήρη του έκταση, καθώς και αναδασμού. Το αγροτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα. Το αγροτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα βάσει των διατάξεων του Ν.1337/1983, όπωςτροποποιήθηκαν και ισχύουν ως σήμερα . Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο.Κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος, η κτηματογράφηση βρίσκεται σε αρχικό στάδιο και μέχρι την οριστικοποίησή του Εθνικού Κτηματολογίου μπορεί να υπάρξουν μεταβολές του αγροτεμαχίου ως προς το σχήμα,τη θέση και το μέγεθος αυτού. Κατά συνέπεια των ανωτέρω, πιθανολογείται πως θα μεταβληθούν και τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης αυτού. Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης, ούτε αγωγός καυσίμων και δεν συνορεύει με ρέμα. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός ζώνης NATURA.

Βάσει της αποφάσης 4348/04.11.1992 [ΦΕΚ 771 Δ'/09.07.1993] Νομάρχη Κοζάνης επανακαθορίστηκε το εξωτερικό όριο του οικισμού. Λαμβάνοντας υπόψην το λεκτικό τμήμα του νόμου το εξωτερικό όριο του οικισμού καθορίζεται εώς και 45 μ. από τον άξονα της Εθνικής Οδού. Στον επισυναπτόμενο χάρτη όμως, ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης, το εξωτερικό όριο χαράχτηκε σε διαφορετική θέση από την αναφερόμενη. Έτσι, το αγροτεμάχιο απέχει 1110 μ. από το όριο του χάρτη και 925 από το όριο όπως καθορίστηκε στο λεκτικό τμήμα του νόμου.

Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού. Η εξάρτηση από το εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο (δίκτυο ΓΥΣ) πραγματοποιήθηκε από τα υπ' αριθμ. 196032 και 196037 τριγωνομετρικά*. Για τον υπολογισμό των γεωμετρικών υψομέτρων, που απαιτούνταν για την αναγωγή των μετρήσεων στο ελλειψοειδές εκ περιστροφής, εφαρμόστηκε διγραμμική παρεμβολή στους κόμβους του καννάβου του παγκόσμιου μοντέλου γεωειδούς EGM08.

α/α	Όνομα	Τάξη	$σ_x$(m)	$σ_y$(m)	$σ_H$(m)
196032	ΑΛΑΤΑΡΙΑ	iv	0,010	0,013	0 (Ε.Α.Χ.)
196037	ΞΗΡΟΛΑΚΑΣ	iv	0,007	0,010	0,010

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Βλαχοδήμος Σωκράτης, δηλώνω ότι τα υφιστάμενα όρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται αναλυτικά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώθηκαν καθ' υπόδειξήν μου.

Ο ΔΗΛΩΝ

Ιδιοκτήτης	Βλαχοδήμος Σωκράτης
Έργο	Σύνταξη Τοπογραφικού διαγράμματος κτηνοτροφικής μονάδας
Θέση	ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ - ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ Τ.Κ. ΜΕΤΑΞΑ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ"
Μελετητής	ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Τοπογράφος & Γεωπληροφορικής Μηχανικός Τ.Ε. M.Sc. "Γεωπληροφορική", ΑΠΘ Ειδικ. "Τοπογραφικές εφαρμογές υψηλής ακρίβειας"
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1
Κλίμακα	1:500
Χρόνος Μελέτης	Μάρτιος 2015
Ο Μηχανικός	Θεώρηση
ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ Π. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε Msc ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗ ΑΠΘ - Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 50724 Α.Φ.Μ. 134965097 ΔΟΥ Α' ΛΑΡΙΣΑΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΤΗΛ. 6948 49 26 28	Θεωρήθηκε και συνοδεύει το αριθμ. 51656/6050 έκθεση Κοζάνη 13-10-15 [illegible]