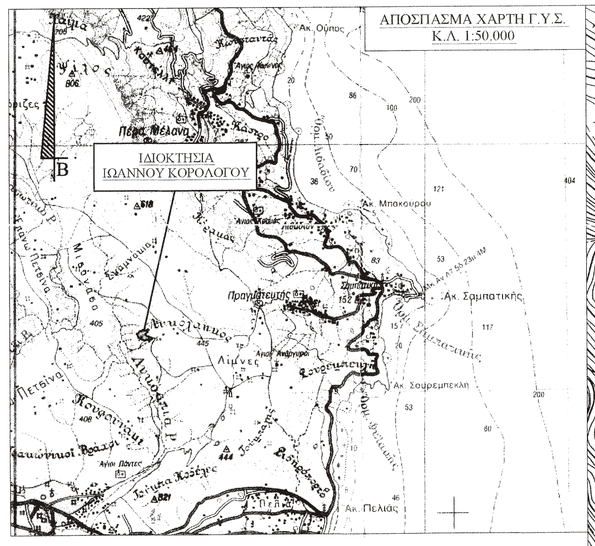
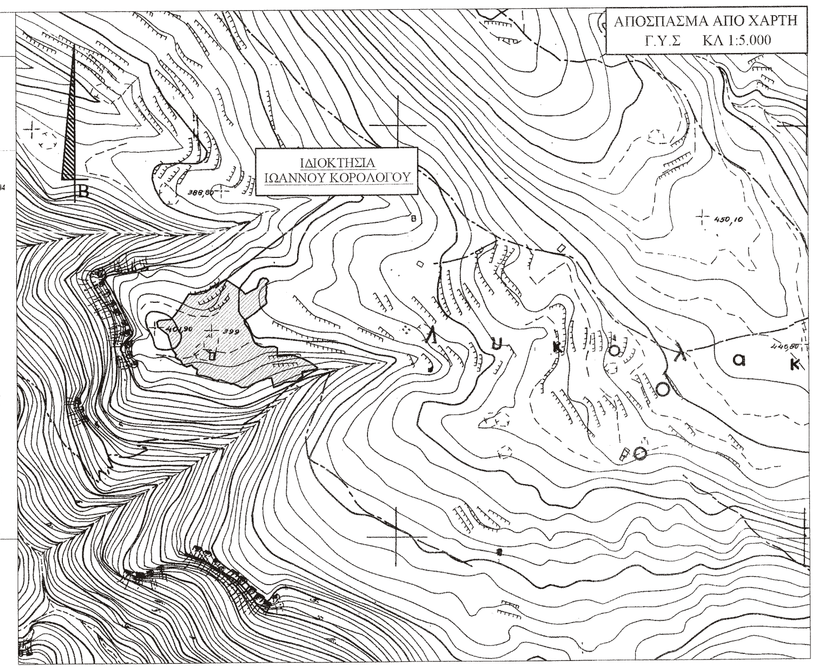



ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

1. Το παρον συνταχθηκε συμφωνα με το νομο 651/77 αρθρο 5.
2. Το υπο στοιχεια:
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,Ψ2,Ω2,Α3,Β3,Γ3,Δ3,Ε3,Ζ3,Η3,Θ3,Ι3,Κ3,Λ3,Μ3,Ν3,Ξ3,Ο3,Π3,Ρ3,Σ3,Τ3,Υ3, Φ3,Χ3,Ψ3,Ω3,Α4–Α)
αγροτεμαχιο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με την ισχυουσα πολεοδομικη νομοθεσια για την δομηση εκτος σχεδιου.
(Π.Δ. της 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ')
3. Το παρον αγροτεμαχιο ευρισκεται εξω απο τα ορια του οικισμου της Πραγματευτης της Τ.Κ. Πραγματευτης του Δημου Νοτιας Κυνουριας.
4. Το παρον αγροτεμαχιο δεν εχει υποχρεωση εισφορας σε γη και χρημα κατα τις διαταξεις του νομου 1337/83.
5. Τα ορια καθως και τα λοιπα στοιχεια του αγροτεμαχιου υπεδειξε ο ιδιοκτητης.
6. Η παρουσα ιδιοκτησια ευρισκεται σε αποσταση απο τη θαλασσα μεγαλυτερη των 800.00 μετρων.
7. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87.
Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιηθηκε με διπλοσυχνο συστημα GPS (LEICA VIVA GS15) και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου - HEPOS.
8. Το παρον αγροτεμαχιο ευρισκεται εξω απο τα ορια του δικτυου NATURA 2000 και εξω απο τα ορια του οικολογικου παρκου Παρνωνα-Μουστου

Λεωνιδιο 17-10-2015
ο δηλων

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΤΣΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46176
ΛΕΩΝΙΔΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Τ.Κ. 223 00
ΤΗΛ/FAX: 27570 22075 ΚΙΝ.. 6932212726
E mail: angeorgitsis@gmail.com
Α.Φ.Μ. 069583147 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

| | |
|---|---|
| 1. ΑΓΡΟΙΚΙΑ | Ε= 43.98 μ2 |
| 2. ΣΤΑΒΛΟΣ | Ε= 21.26 μ2 |
| 3. ΣΤΑΒΛΟΣ | Ε= 27.07 μ2 |
| 4. ΣΤΑΒΛΟΣ | Ε= 72.45 μ2 |
| 5. ΣΤΑΒΛΟΣ | Ε= 26.11 μ2 |
| 6. ΣΤΑΒΛΟΣ | Ε= 11.79 μ2 |
| 7. ΣΤΑΒΛΟΣ | Ε= 290.80 μ2 |

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

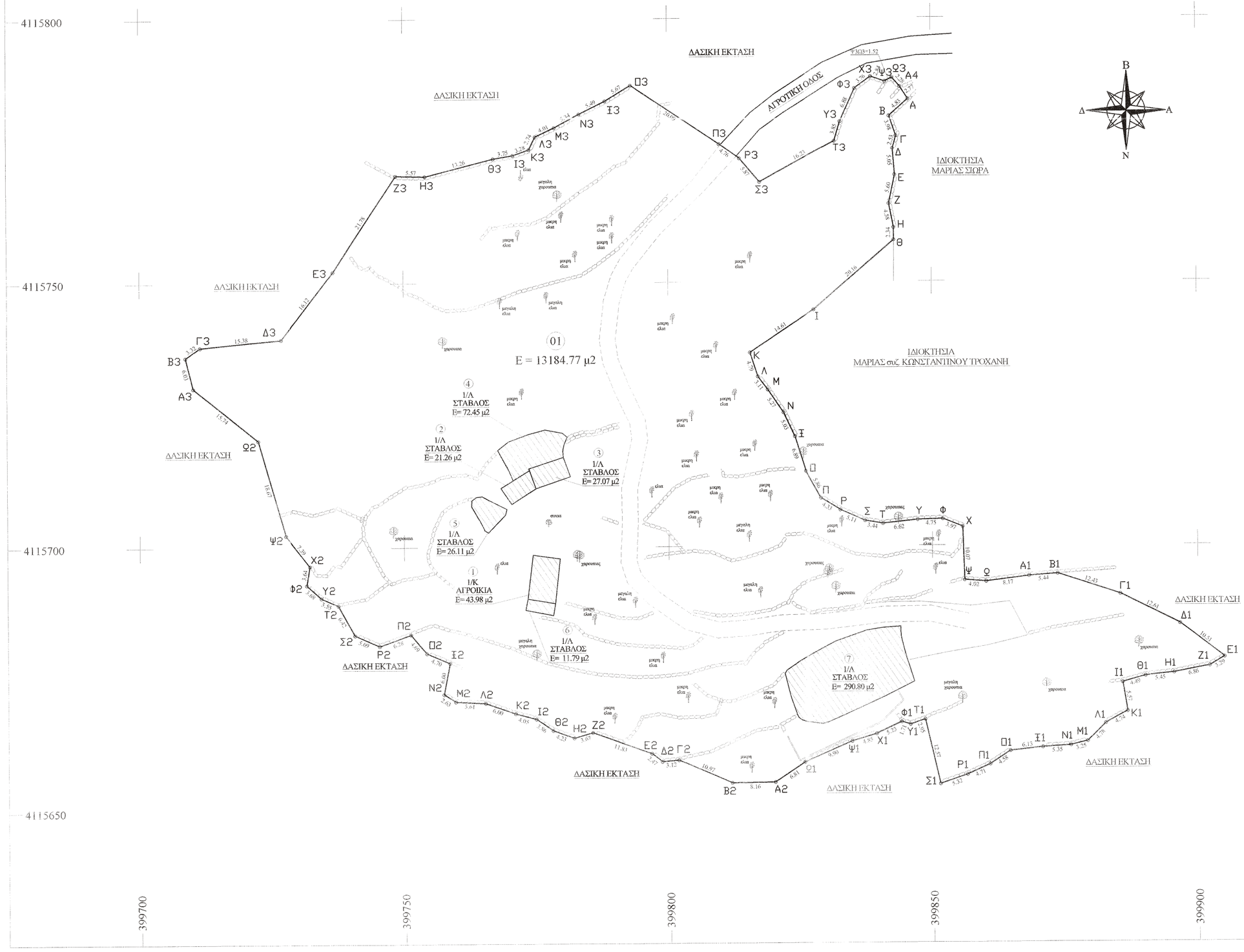
Ε= 13184.77 μ2

Με τη βαλθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| Α | 399845.73 | 4115784.61 | 4.83 |
| Β | 399842.13 | 4115781.38 | 3.98 |
| Γ | 399843.45 | 4115777.63 | 2.53 |
| Δ | 399842.75 | 4115775.20 | 5.05 |
| Ε | 399843.19 | 4115770.17 | 5.60 |
| Ζ | 399842.04 | 4115764.69 | 4.58 |
| Η | 399842.94 | 4115760.20 | 2.34 |
| Θ | 399842.92 | 4115757.86 | 20.16 |
| Ι | 399827.64 | 4115744.72 | 14.61 |
| Κ | 399815.45 | 4115736.66 | 4.79 |
| Λ | 399816.93 | 4115732.10 | 3.11 |
| Μ | 399818.82 | 4115729.63 | 5.27 |
| Ν | 399821.82 | 4115725.30 | 5.03 |
| Ξ | 399823.99 | 4115720.76 | 6.89 |
| Ο | 399826.06 | 4115714.18 | 5.86 |
| Π | 399828.92 | 4115709.07 | 4.33 |
| Ρ | 399832.61 | 4115706.82 | 5.11 |
| Σ | 399837.29 | 4115704.75 | 3.44 |
| Τ | 399840.69 | 4115704.19 | 6.62 |
| Υ | 399847.27 | 4115704.87 | 4.75 |
| Φ | 399852.01 | 4115705.02 | 3.97 |
| Χ | 399855.69 | 4115703.51 | 10.07 |
| Ψ | 399856.01 | 4115693.45 | 4.02 |
| Ω | 399860.02 | 4115693.13 | 8.17 |
| Α1 | 399868.13 | 4115694.18 | 5.44 |
| Β1 | 399873.56 | 4115694.54 | 12.43 |
| Γ1 | 399885.37 | 4115690.68 | 12.61 |
| Δ1 | 399896.64 | 4115685.02 | 10.51 |
| Ε1 | 399905.02 | 4115678.67 | 3.29 |
| Ζ1 | 399902.17 | 4115677.02 | 6.86 |
| Η1 | 399895.44 | 4115675.72 | 5.45 |
| Θ1 | 399890.02 | 4115675.16 | 4.49 |
| Ι1 | 399885.69 | 4115673.99 | 5.57 |
| Κ1 | 399886.60 | 4115668.49 | 4.74 |
| Λ1 | 399882.42 | 4115666.25 | 4.78 |
| Μ1 | 399879.03 | 4115662.88 | 3.25 |
| Ν1 | 399875.89 | 4115662.06 | 5.35 |
| Ξ1 | 399870.55 | 4115661.75 | 6.13 |
| Ο1 | 399864.46 | 4115661.09 | 4.58 |
| Π1 | 399860.62 | 4115658.59 | 4.71 |
| Ρ1 | 399856.34 | 4115656.64 | 5.32 |
| Σ1 | 399851.32 | 4115654.87 | 12.57 |
| Τ1 | 399848.47 | 4115667.11 | 2.95 |
| Υ1 | 399845.67 | 4115666.19 | 1.71 |
| Φ1 | 399844.03 | 4115666.68 | 5.23 |
| Χ1 | 399839.29 | 4115664.47 | 4.85 |
| Ψ1 | 399834.65 | 4115663.03 | 9.90 |
| Ω1 | 399825.55 | 4115659.13 | 6.81 |
| Α2 | 399819.87 | 4115655.38 | 8.16 |
| Β2 | 399811.71 | 4115655.26 | 10.97 |
| Γ2 | 399801.64 | 4115659.62 | 3.12 |
| Δ2 | 399798.53 | 4115659.35 | 2.47 |
| Ε2 | 399796.60 | 4115660.89 | 11.83 |
| Ζ2 | 399785.47 | 4115664.87 | 3.67 |
| Η2 | 399781.93 | 4115663.86 | 4.23 |
| Θ2 | 399777.97 | 4115665.34 | 3.86 |
| Ι2 | 399774.76 | 4115667.48 | 4.05 |
| Κ2 | 399770.86 | 4115668.57 | 6.00 |
| Λ2 | 399765.18 | 4115670.52 | 5.61 |
| Μ2 | 399759.58 | 4115670.78 | 2.63 |
| Ν2 | 399757.38 | 4115672.22 | 6.00 |
| Ξ2 | 399758.53 | 4115678.11 | 4.70 |
| Ο2 | 399754.22 | 4115679.98 | 4.69 |
| Π2 | 399751.17 | 4115683.54 | 6.28 |
| Ρ2 | 399745.27 | 4115681.39 | 5.09 |
| Σ2 | 399740.60 | 4115683.41 | 6.42 |
| Τ2 | 399737.50 | 4115689.04 | 3.55 |
| Υ2 | 399734.26 | 4115690.48 | 3.68 |
| Φ2 | 399731.52 | 4115692.94 | 3.64 |
| Χ2 | 399732.12 | 4115696.53 | 7.39 |
| Ψ2 | 399727.55 | 4115702.33 | 18.67 |
| Ω2 | 399722.38 | 4115720.28 | 15.74 |
| Α3 | 399710.17 | 4115730.21 | 6.03 |
| Β3 | 399708.74 | 4115736.06 | 3.32 |
| Γ3 | 399711.47 | 4115737.94 | 15.38 |
| Δ3 | 399726.78 | 4115739.44 | 16.12 |
| Ε3 | 399736.68 | 4115752.16 | 21.78 |
| Ζ3 | 399748.68 | 4115770.33 | 5.57 |
| Η3 | 399754.25 | 4115770.20 | 13.26 |
| Θ3 | 399767.08 | 4115773.52 | 3.75 |
| Ι3 | 399770.78 | 4115774.15 | 3.28 |
| Κ3 | 399773.88 | 4115775.24 | 2.74 |
| Λ3 | 399775.08 | 4115777.71 | 4.01 |
| Μ3 | 399778.72 | 4115779.40 | 5.34 |
| Ν3 | 399783.41 | 4115781.95 | 5.49 |
| Ξ3 | 399788.32 | 4115784.40 | 5.67 |
| Ο3 | 399793.15 | 4115787.37 | 20.09 |
| Π3 | 399809.81 | 4115776.16 | 4.76 |
| Ρ3 | 399813.68 | 4115773.38 | 5.87 |
| Σ3 | 399817.47 | 4115768.90 | 16.23 |
| Τ3 | 399831.73 | 4115776.66 | 3.85 |
| Υ3 | 399832.84 | 4115780.35 | 6.88 |
| Φ3 | 399835.66 | 4115786.62 | 3.76 |
| Χ3 | 399838.69 | 4115788.86 | 2.84 |
| Ψ3 | 399841.37 | 4115787.93 | 1.52 |
| Ω3 | 399842.72 | 4115788.64 | 2.28 |
| Α4 | 399844.21 | 4115786.92 | 2.77 |
| Α | 399845.73 | 4115784.61 | |

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 13184.77 μ2




ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. της: 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ'

| | | |
|---|---|---|
| Αρτιοτητα κατα κανονα: | | 4000.00 μ2 |
| Καλυψη: | | 10% |
| Δομηση (για κατοικια):Ε=280.00+ (13184.77-8000.00)x0.01= | | 331.85 μ2 |
| Οροφοι: | | - 2 - |
| Υψος: | για ισογειο | 4.00 μ |
| | για διοροφο | 7.50 μ |
| Υψος στεγης: | | 1.20 μ |
| Αποσταση απο οριο: | | 15.00 μ |
| Αποσταση απο δασικη εκταση: | | 10.00 μ |
| Αποσταση απο ρεμα: | | 20.00 μ |
| Αποσταση απο επαρχιακη οδο: | | 20.00 μ |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΤΣΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΛΕΩΝΙΔΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΤΗΛ. 27570 22075 - 6932212726

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΟΛΟΓΟΣ
του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ:
"ΤΣΟΥΓΚΑ" - Τ.Κ. ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΗΣ
Δ.Ε. ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΤΣΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Το-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 17 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:

ΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΤΣΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46176
ΛΕΩΝΙΔΙΟ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Τ.Κ. 223 00
ΤΗΛ/FAX: 27570 22075 ΚΙΝ.. 6932212726
E mail: angeorgitsis@gmail.com
Α.Φ.Μ. 069583147 - Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αριθμ. 103728/2477/26-11-15 πράξη χωροκτηρισμού εκτασης την οποία συνοδεύει αναπαστασταση
Άστρος 26/11/2015
ΠΑΣΑΡΧΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΙΟΜΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
Π.Α.ΥΜΠΕΡΩΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΙΩΝΙΔΙΟ