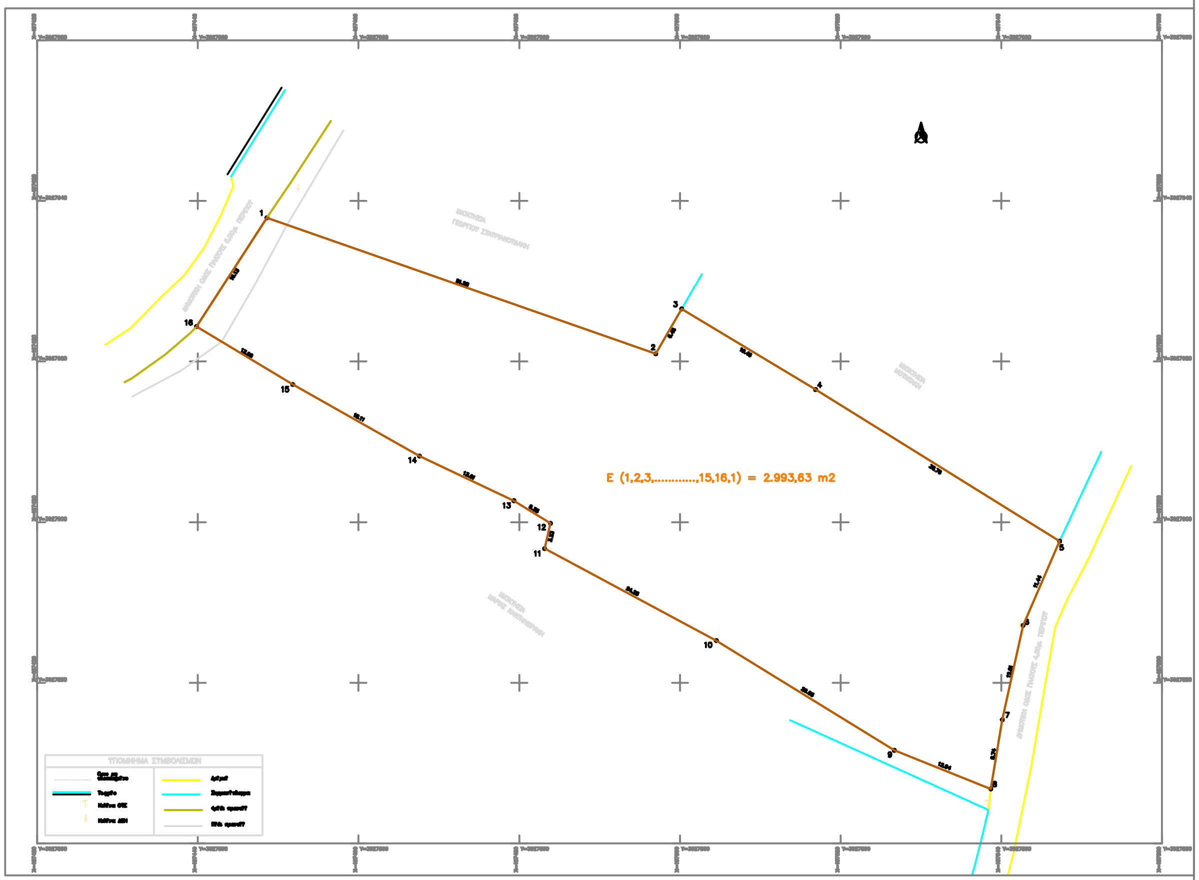
ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 9907/20-11-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-11-2015
η Εισηγήτρια
Π.Πλαιτακη

Χανιά 20-11-2015
Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Πολ. Σκλαβάκη



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87, σ?μφωνα με τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/8-8-2013).
2. Οι διαστ?σει? και το εμβαδ? υπολογ?στηκαν αναλυτικ? απ? τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν.
3. Η εξ?ρτηση απ? το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι?θηκε με σ?στημα GPS και κ?νεντα? χρ?ση των σημε?ων Αστικο? Δικτ?ου Εθνικου Κτηματολογ?ου 50090015 με συντεταγμ?νε? χ: 497762,150 ψ: 3928017,339 Η: 77,65, και 50090021 με συντεταγμ?νε? χ: 497817,387 ψ: 3927994,706 Η: 84,53.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

KORYFH	X	Y	PLEYRA
1	497448.60	3927937.91	51.28
2	497496.99	3927920.96	6.46
3	497500.23	3927926.56	19.46
4	497516.90	3927916.51	35.78
5	497547.28	3927897.43	11.44
6	497542.71	3927887.13	12.01
7	497540.13	3927875.40	8.74
8	497538.70	3927866.78	12.94
9	497526.66	3927871.56	26.03
10	497504.53	3927885.25	24.25
11	497483.16	3927896.70	3.23
12	497483.80	3927899.86	5.36
13	497479.34	3927902.67	13.01
14	497467.59	3927908.24	18.11
15	497451.62	3927917.13	13.96
16	497439.85	3927924.36	16.13

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985)
'Αρθρο 1, παρ. 2, Εδ?φιο α.

- Αρτι?τητα : 2000,00 m2 (Παρ?κκλιση)
- Μ?γιστη επιτρεπ?μενη δ?μηση για κατοικ?α: 200,00 m2
- Μ?γιστη κ?λυψη 10%
- Μ?γιστο ?ψο? κτιρ?ου 7,50 μ + 1,20 λ?γω στ?γη?
- Αριθμ?? ορ?φων δυο (2)
- Πλ?γιε? αποστ?σει? απ? ?ρια 5,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (1,2,3,............,15,16,1) = 2.993,63 m2

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ του Ν. 651/77

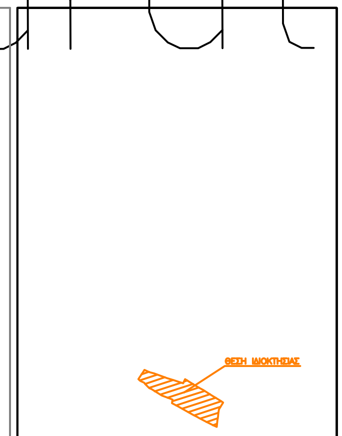
Το αγροτεμ?χιο με στοιχε?α (1,2,3,........................,15,16,1) εμβαδο? 2.993,63 m2 που περιγρ?φεται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα βρ?σκεται στην ??ση ""Αγιο? Αντ?νιο?" εκτ?? ορ?ων οικισμο?, αλλ? εντ?? τη? περιμετρικ?? ζ?νη? των 500 μ?τρων του οικισμο? προ του 1923 Δαρ?τσο, τη? Δημοτικ?? Εν?τητα? Ν?α? Κυδων?α? του Δ?μου Χαν?ων, τη? Περιφερειακ?? Εν?τητα? Χαν?ων.
Ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο (μετ? την βεβα?ωση απ? την αρμ?δια υπηρεσ?α δ?μηση?), αφ?σον ε?ναι προυφιστ?μενο τη? 24-04-1977 ημ?ρα? δημοσ?ευση? του απ? 05-04-1977 Π.Δ (ΦΕΚ 133/Δ') και δεν εμπ?πτει στο ν?μο περ? δασ?ν, αρχαιολογικ?ν και λοιπ?ν περιορισμ?ν.
Το αγροτεμ?χιο δεν προ?ρχεται απ? κατ?τμηση μεγαλ?τερη? ?κταση?. Δεν υπ?γεται στι? διατ?ξει? του Ν. 1337/83 περ? εισφορ?? σε γη και χρ?μα.
Απ?χει απ? τη ??λασσα απ?σταση μεγαλ?τερη απ? 800 μ?τρα.
Απ? το γ?πεδο δεν δι?ρχεται ρε?μα υψηλ?? τ?ση? τη? Δ.Ε.Η.
Το οικ?πεδο βρ?σκεται εκτ?? τη? επιτηρο?μενη? ζ?νη? του Ναυτικο? Οχυρο? Σο?δα? και εκτ?? τη? παραμε??ριου περιοχ?? τη? 5η? Ταξιαρχ?α?.
Τα ?ρια και οι ?μοροι υποδε?χθηκαν απ? τον ιδιοκτ?τη Αντ?νιο Κορκ?δη με δικ? του αποκλειστικ? ευθ?νη.

Ο Δηλ?ν

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ του Ν. 4030/2011

Ο κ?τωθι υπογεγραμμ?νο? κο? Αντ?νιο? Κορκ?δη? ιδιοκτ?τη? του ακιν?του που εμφαν?ζεται στο παρ?ν τοπογραφικ? δι?γραμμα, δηλ?νω ?τι τα ?ρια του γεωτεμαχ?ου με στοιχε?α (1,2,,3,4,.........,15,16,1) εμβαδο? 2.993,63 m2, που βρ?σκεται εκτ?? οικισμο? Δαρ?τσο, τη? Δημοτικ?? Εν?τητα? Ν?α? Κυδων?α? του Δ?μου Χαν?ων, υποδε?χθησαν απ? εμ?να και ευθ?νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του γεωτεμαχ?ου.

Ο Δηλ?ν



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΡΑΤΣΟ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:2000
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. : 9407/2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Τσατσάκης Γιώργος
Γιαμπουδάκη 53
τηλ.-fax: 28210-27993
e-mail: george@simplecrete.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΟΡΚΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ: "ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΡΑΤΣΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΣΑΤΣΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ-ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ	Αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

Daratsc