## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

| Κορυφή | X ΕΓΣΑ'87 | Y ΕΓΣΑ'87 | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| Α' | 339581.70 | 4432975.72 | |
| Γ' | 339551.75 | 4432964.46 | Γ'Δ' = 20.00 |
| Δ' | 339557.94 | 4432983.49 | Δ'Α' = 25.00 |

Εμβαδό: 500.00μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α" και εμβαδόν Ε= 5730.02τ.μ. που βρίσκεται στο "Ύψωμα Σβάρνα", θέση "Ράχες" Τοπικής Κοινότητας Γερανίων στο Δήμο Ελασσόνας, ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης, εκτός ΓΠΣ.

γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Γκανάτσιου Ελευθερία δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α" υποδείχθηκαν από εμένα και
ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ισχύ του δικαιώματός μου για
την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

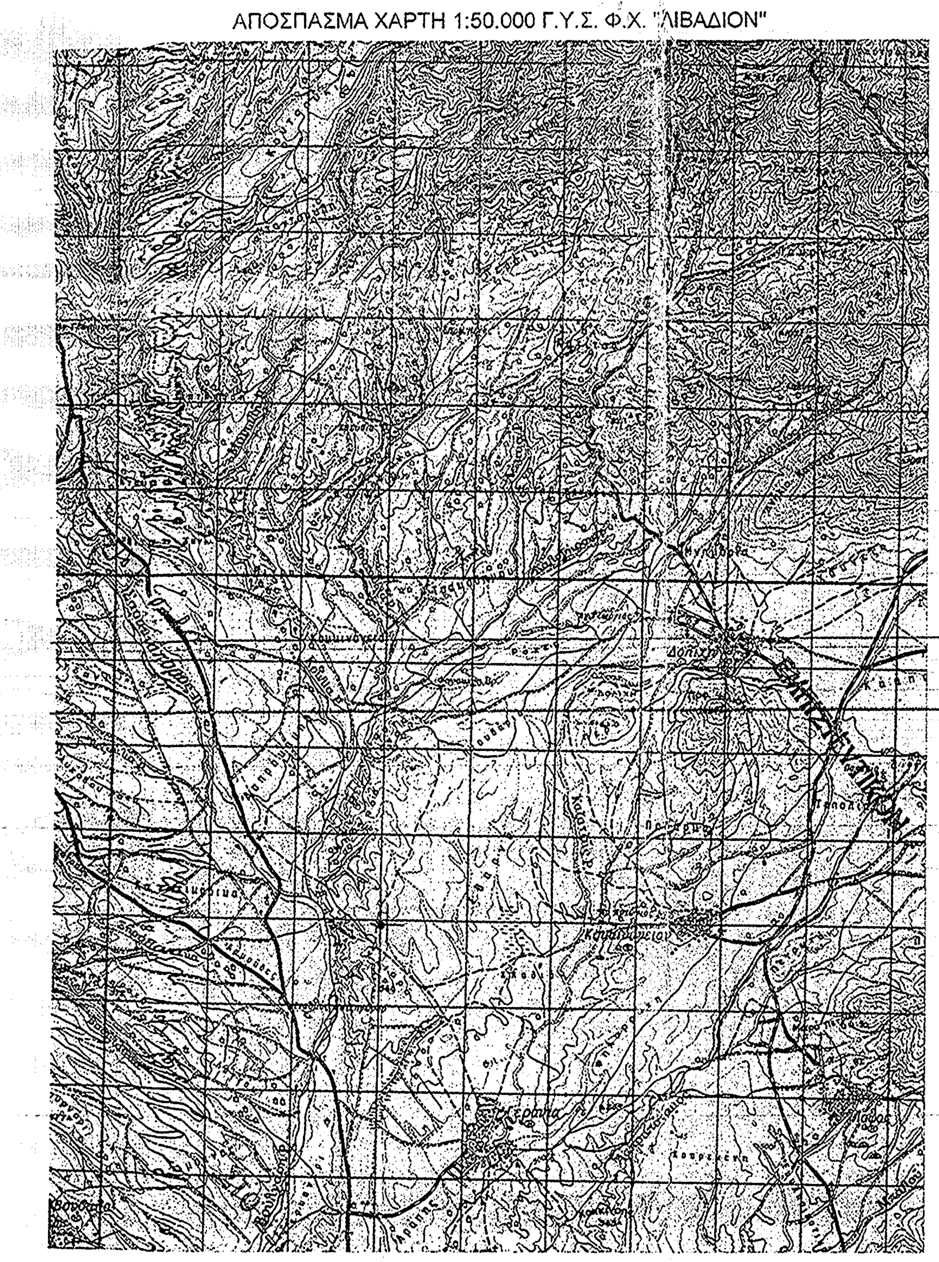
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α) = 5730.02 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

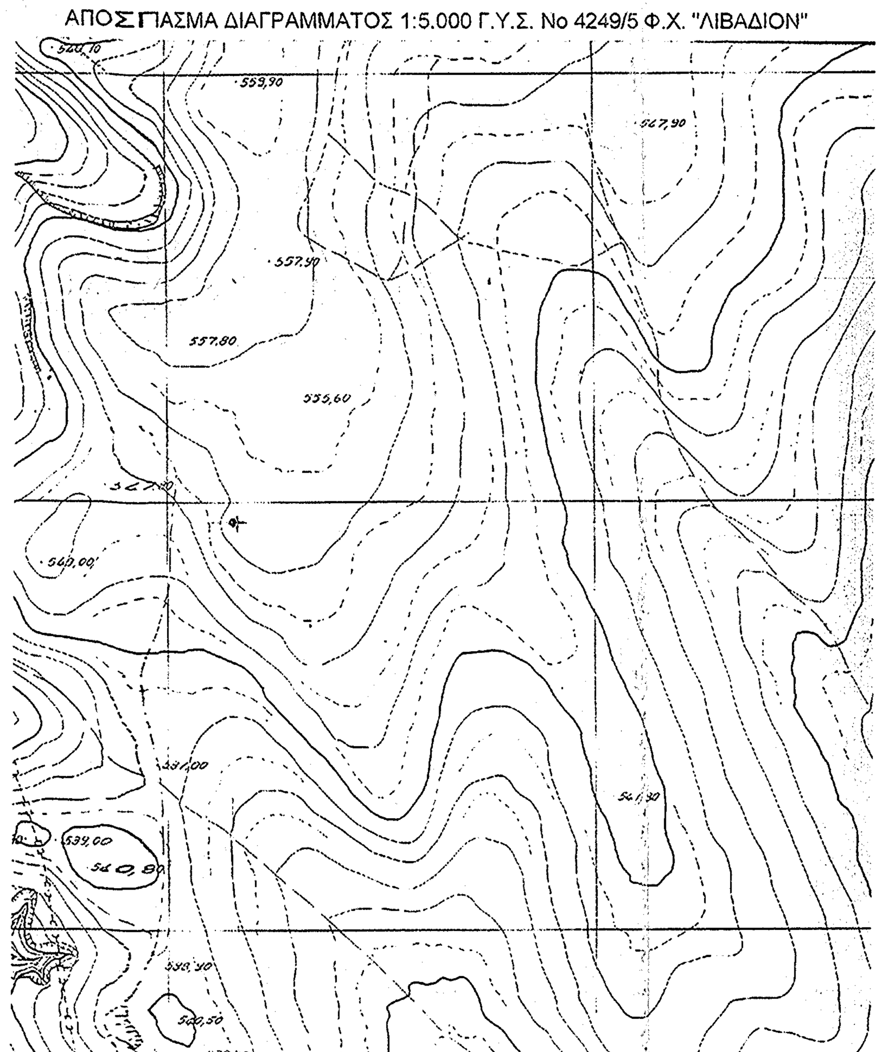
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000 Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. "ΛΙΒΑΔΙΟΝ"



ΘΕΣΗ Σ.Β.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5.000 Γ.Υ.Σ. Νο 4249/5 Φ.Χ. "ΛΙΒΑΔΙΟΝ"



ΘΕΣΗ Σ.Β.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 ( ΕΓΣΑ 87 )
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 19/09/2015 και στο χρονικό διάστημα από 10 00 π.μ. εως 14:00 μ.μ. κάνοντας χρήση GNSS δέκτη HITARGET V30 με serial number 3005322 με ακρίβειες μέτρησης H : +/- 10 mm + 1 ppm , V: +/- 15mm + 1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 332 με serial number 144-0035.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων Τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko = 0.99 975 λόγω συστήματος αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
±0.00
+552.00

## 1)ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 τμ - Πρόσωπο = 25.00 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σεσιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000,00 τμ - Πρόσωπο = 25,00 μ - Βάθος = 40,00 μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00 τμ - Πρόσωπο = 20,00 μ - Βάθος = 35,00 μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00 τμ - Πρόσωπο = 10,00 μ - Βάθος = 15,00 μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000,00 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστης δόμησης (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00 τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200,00 τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 4.000,00 τμ έως 8.000,00 τμ)
Δόμηση = 200,00 τμ + εμβαδόν γεωτεμαχίου - 4.000,00) Χ 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν απο 8.000,00 τμ και άνω)
Δόμηση = 280,00 τμ + εμβαδόν γεωτεμαχίου - 8.000,00) Χ 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400,00 τμ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ)
Συντελεστης δόμησης σ.δ. = 0,90 , σ.κάλυψης 30%
Ύψος 11,00 μ. - όροφοι 3

## 2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΕΡΑΙΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΣΤΗΝ ΞΗΡΑ

| ΝΟΜΟΙ | | | ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ | |
|---|---|---|---|---|
| | Ν 2075/92 | Ν 3431/06 | ΕΓΚ. | 12/94 |
| | Ν 2145/93 | Ν 4053/12 | ΕΓΚ. | 34/93 |
| | Ν 2867/00 | Ν 4070/12 | ΕΓΚ. | (32342) /93 |
| | Ν 2801/00 | Ν 4313/14 | ΕΓΚ. | 1/2013 |

ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ

1. ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Σ.Β.Κ.Τ. ΚΑΙ ΣΕ ΜΗ ΑΡΤΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 500 τ.μ.
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 35,00 τ.μ.
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 3.50 μ.
   (ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ +15% ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ < 35%)
4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΠΥΛΩΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 5.00 μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

## ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Σ.Β.

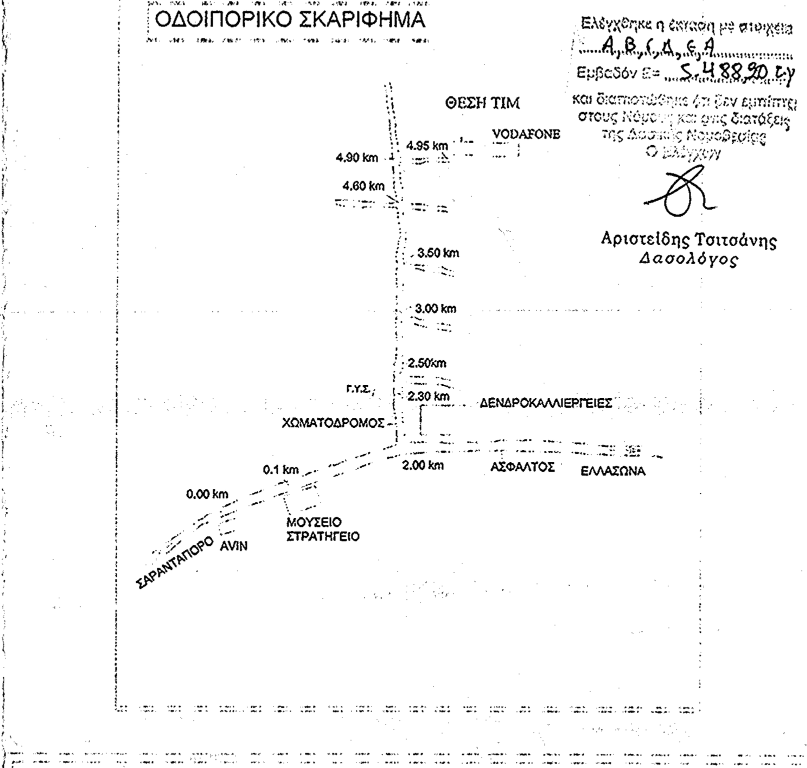
| Γ.Υ.Σ (ED50 Ελλάς) | ΕΓΣΑ'87 | W.G.S. '84 |
|---|---|---|
| Φ : 40° 02′ 07′′ | Φ : 40° 01′ 54′′ | Φ : 40° 02′ 03′′ |
| Λ : 22° 07′ 19′′ | Λ : 22° 07′ 11′′ | Λ : 22° 07′ 17′′ |

## ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

| Κορυφή | X ΕΓΣΑ'87 | Y ΕΓΣΑ'87 | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| Α | 339526.40 | 4433025.20 | ΑΒ = 40.52 |
| Β | 339566.91 | 4433025.89 | ΒΓ = 45.12 |
| Γ | 339611.84 | 4433021.80 | ΓΔ = 77.78 |
| Δ | 339592.23 | 4432946.53 | ΔΕ = 73.82 |
| Ε | 339521.14 | 4432966.44 | ΕΑ = 59.00 |

Εμβαδό: ~~5730.02μ2~~ 5.488,20 τ.μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ




Ελέγχθηκε η εικόνα με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α
Εμβαδόν Ε= 5.488,20 τ.μ.
και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει στους δασικού χαρακτήρα διατάξεις της δασικής νομοθεσίας
Αριστείδης Τσιτσάνης
Δασολόγος

# ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ εγνατία

εγνατία ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ

ΤΗΛ: 2310-585926, 585930
FAX: 2310-642057, 585930

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε. WIND |
| ΕΡΓΟ | ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ (1202155) |
| ΘΕΣΗ | ΥΨΩΜΑ "ΣΒΑΡΝΑ" ΘΕΣΗ ΡΑΧΕΣ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΕΡΑΝΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1 |
| ΧΡΟΝΟΣ | ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015 — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :200 |

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ |
|---|---|
| ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. [illegible] - Α.Μ.Γ.Π.Θ. 4811 Κ. ΓΑΡΕΦΗ 7 - ΤΗΛ. 2310 837221 - ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Α.Φ.Μ. 043115130 Δ.Ο.Υ. Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Και συνοδεύει το με αριθμ. 3409/194059/3-11-15 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνας Ελασσόνα 3/11/2015 Ο Δασάρχης Ελασσόνας Ζωή Ι. Φτίκα |

| | ΗΜ/ΝΙΑ | ΣΧΕΔΙΑΣΗ | ΗΜ/ΝΙΑ | ΕΛΕΓΧΟΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΗΜ/ΝΙΑ | ΕΓΚΡΙΣΗ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | | | | | | | | |
| 2η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | | | | | | | | |
| 1η ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ | | | | | | | | |
| ΑΡΧΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ | | | | | | | | |