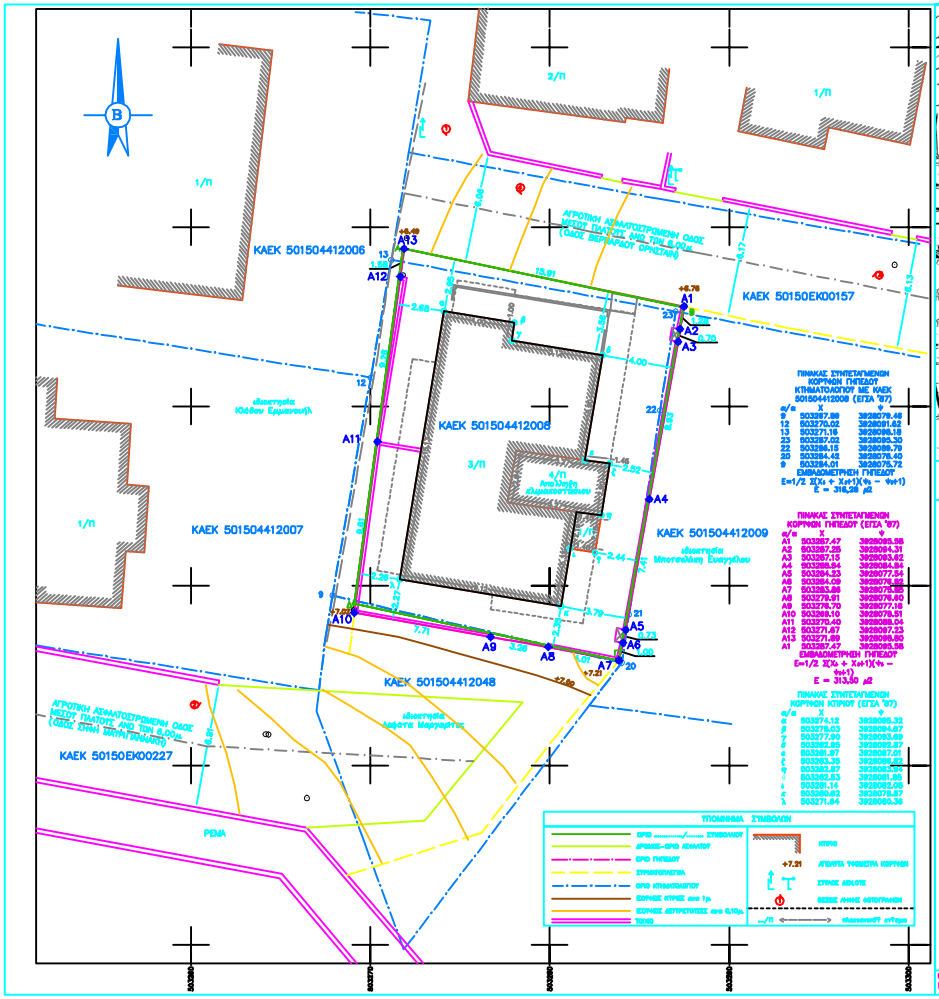
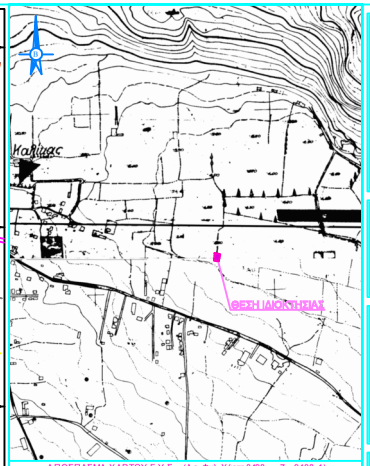
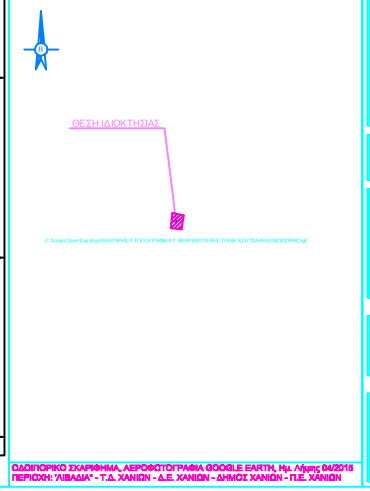




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ. (Αρ.Φυλ.Χάρτη 8498 .7 - 9408 .1)
ΠΕΡΙΟΧΗ : "ΛΙΒΑΔΙΑ"-Τ.Δ. ΧΑΝΙΩΝ-Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ-ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ-ΠΕ.ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ, ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ GOOGLE EARTH, Ημ. /Ημερ 04/2015
ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΛΙΒΑΔΙΑ" - Τ.Δ. ΧΑΝΙΩΝ - Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Δήλωση Μηχανικού Ν.85/1977)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λεντάρης Ιωάννης, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι μελετώ τον χώρο γεωγραφικού τμήματος Α1 ΛΑΩ.ΛΑΑ,Α6,Α7,Α8,Α9,ΑΤΑΒΑ,ΑΤΑΓΑ,Α1,Α2,Α3,Α4 - και εμβαδόν 313,50 τμ. με σπίτι βρισκόμενο στην οδό "Βερναρδάκου Ορνεταίν", 18 & Σ'ήθη Μαυρογιαννάκη", στην περιοχή "Λίβαδιά", του Τ.Δ. Χανίων, της Δ.Ε. Χανίων, του Δ. Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης.

α) [illegible] σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του χωρικού σχεδιασμού (Ν. 24.685 ΦΕΚ/Δ/27/18-85)

β) βάσει του κτιστού εμβαδού εκείνου - , αυτός ΣΟΔΕ ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκείνος Ν.4178/2000.

γ) δεν υφίστανται πολεοδομικές του Ν.1337/83 και δεν αρθεί εμπόδιο σε γη ή μέρος αυτής (δεν υπάρχει αποκλειστικά μεταβιβαστέο - 2000 τ.μ.

δ) ενιαίο και δεν θέμα γεωγραφικό δεν φαίνεται ανεξάρτητο.

ε) υπάρχει δεν θέμα γεωγραφικό ενιαίας γεωγραφικής μελετημένης ενιαίας τάξης, ΔΕΗ ή ομαλή εφαρμογή αρθρ. ή βρίσκεται [illegible], τεκμαιρόμενο περιοχής (ΠΕ Α=9.500/9992/2.11.2002 - 9408.388 128.12.1990/ΦΕΚ 2035) ε περιορισμένη ζώνη λειτουργίας. Κρίσεις (ΕΠΑ 10052 - 9.950/1.08.128 ε 2.000).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. ΑΙΤΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/11)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μουσάκης Σταμάτης & Δρικάκη Μαρία, ιδιοκτήτες γεωγραφικού τμήματος με ενιαίο εμβαδό ..... τόπο κάτοικος, δηλώνουμε

- τα ιδιοκτησιακά μερίδια με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α1 - και εμβαδόν 313,50 τμ. τα οποία βρίσκονται στην οδό "Βερναρδάκου Ορνεταίν", 18 & Σ'ήθη Μαυρογιαννάκη", στην περιοχή "Λίβαδιά", του Τ.Δ. Χανίων, της Δ.Ε. Χανίων, του Δ. Χανίων, Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Κρήτης, - υπεύθυνα στο ώρες και ειδικευμένα σε την σκέψη των δηλουμένων αρθρων του νομίμου.

Οι ΔΗΛΟ ΥΠΤΕΣ

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν για τ.μ.χωρικής κατοχής Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α1 ..... 313,50 τμ.
Εμβαδόν γεωγραφικού κτιρ.κάλυψης ΚΑΕΚ 501504412008 - με κτιριακές 9,12,13,23,22,20,9 ..... 318,28 τμ.
Εμβαδόν για τ.μ.χωρικής αρθρ.ου ..... ίσου κάτω με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α ..... 313,50 τμ.

Πολεοδομικά:

1. Το δημοσιευθέν αντιγράφο κρίσεις ειδικά πολεοδομικά αρθρα ΕΓ 26.97.
2. Ο βαθμός κατά αξιόδοξο υπολογισμένο ανοικτό από τις συντεταγμένες κορυφών του.
3. Η εξαίρεση στο ΕΓΣΑ '87 γεωγραφικά σύμφωνα με ενιαίος - ΟΡΣ και κτιστός χωρίς τα Ελληνικά ω Συστήματος Κτιρίου.
4. Γεωγραφικό κατά ΚΑΕΚ 501504412008 - στο φύλλο 1 Εθνικού Κτηματολογίου εμφανίζεται ελάχιστο εμβαδόν = 318,28 τ.μ. αντί αν ενιαίο 313,50 τ.μ. πλεονασμός ένα 4,78 τ.μ. κατά αν αυτός τα επιφανειακά περίμετρος του οδεύει τοπογραφικόν - [illegible]
5. Γεωγραφικό σε ενιαία αρθρο ..... Και πολεοδομικά Ν.4178/2000 ΕΓΣΑ '87 εμβαδόν 313,50 τμ. ή μεγαλύτερο ενιαίο εμβαδόν ίσο υπολογίζεται αθροίζοντας τα εμβαδά ίσα 313,50 τ.μ. τα τμήματα ακολουθώντας σύμφωνα σύμφωνα με Τοπογραφικό ένα σύμφωνα τα εμβαδά ίσα κατά κορυφές - τις διαστάσεις ένα 300,00 τ.μ. και ένα ίσης κάτω εμβαδόν κατά 50,00 - 313,50 τ.μ. [illegible] και εμβαδά ίσα - Αμφίβολο Ν.4178 και δεν ο πολεοδομικός - ερείσματα των πλευρά σύμφωνα - ίσος με ένα εδάφους - .

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΕΜΟΥ (ΓΕΔ 24 .25.85 - ΦΕΚ270/07.07.5585)

Αρτιότητα κατά κλάσεις : (για τρόπο σε κοινή οικοδομήσιμο)
Ε Αρτιόπα εμβαδόν : 4.000 τμ. - Πρόσοψη : 25,00μ.
(για τρόπο τα στ. Δεδομένες Εθνικες & Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ε Αρτιόπα εμβαδόν : 4.000 τμ. - Πρόσοψη : 45,00μ. - Βάθος : 90,00μ.

Αρτιότητα κατά παρόμοιαν : (ενιαίες τρόπο σε στ. Δήμοι & ήτοι της 3.11.2003)
Ε Αρτιόπα εμβαδόν : 4.000 τμ.

Αρτιότητα κατά τομέαν : (για τρόπο σε Δεδ/νες Εθνικες, Επαρχιακές & Κοινοτικές οδούς)
Ε Αρτιόπα εμβαδόν : 2.000 τμ. - Πρόσοψη : 20,00μ. - Βάθος : 40,00μ. (ήτοι της 17.10.1978)
Β Αρτιόπα εμβαδόν : 1.200 τμ. - Πρόσοψη : 20,00μ. - Βάθος : 35,00μ. (ήτοι της 12.08.1964)
Γ Αρτιόπα εμβαδόν : 750 τμ. - Πρόσοψη : 15,00μ. - Βάθος : 15,00μ. (ήτοι της 12.11.1982)
(εντός βάνης πολεοδομικά ανοικοδομών & ήτοι της 24.04.1977)
Δ Αρτιόπα εμβαδόν : 2.000 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ (για γεωγραφικό μη εμβαδόν ίσως 4.000 τ.μ.)

Σύστημα οικοδομήσεως: (Δ,Σ)
Επιφάνεια κάλυψης: 10%
Πλάγιες αποστάσεις σε σχέση σύμφωνα με τα όρια γεωγραφικού τομέα/ενιαίου 15μ.
Μέγιστο ύψος κτιρίου (4.00μ.) γα κάτω ή (7.30μ.) γα δύο ορόφου (& τα μονώροφη ή κατά 1.20μ. με στέγη).
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 2

5. ΥΚΕΤ ΑΜΕΝΑ ΣΤΟ ΘΕΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΙΔΙΟΧΩΡΑ	Α' Ορόφος	Β' Ορόφος	Α' Υπόγειο	ΣΥΝΟΛΟ
Κάλυψη	140,19				140,19 τμ.
Δόμηση	140,19	137,08	137,08	8,77	423,08 τμ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ & ΔΡΙΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΛΕΝΤΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
ΕΡΓΟ:	ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΒΑΣΕΙ Ν.4178/13
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΒΕΡΝΑΡΔΟΥ ΟΡΝΕΤΑΪΝ, Αρ. 18 & ΣΗΘΗ ΜΑΥΡΙΓΙΑΝΝΑΚΗ, "ΛΙΒΑΔΙΑ", Τ.Δ. ΧΑΝΙΩΝ, Δ.Ε. ΧΑΝΙΩΝ, Δ. ΧΑΝΙΩΝ, Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	Ε Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α1 = 313,50 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 5982/9-11-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 9-11-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 9-11-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος