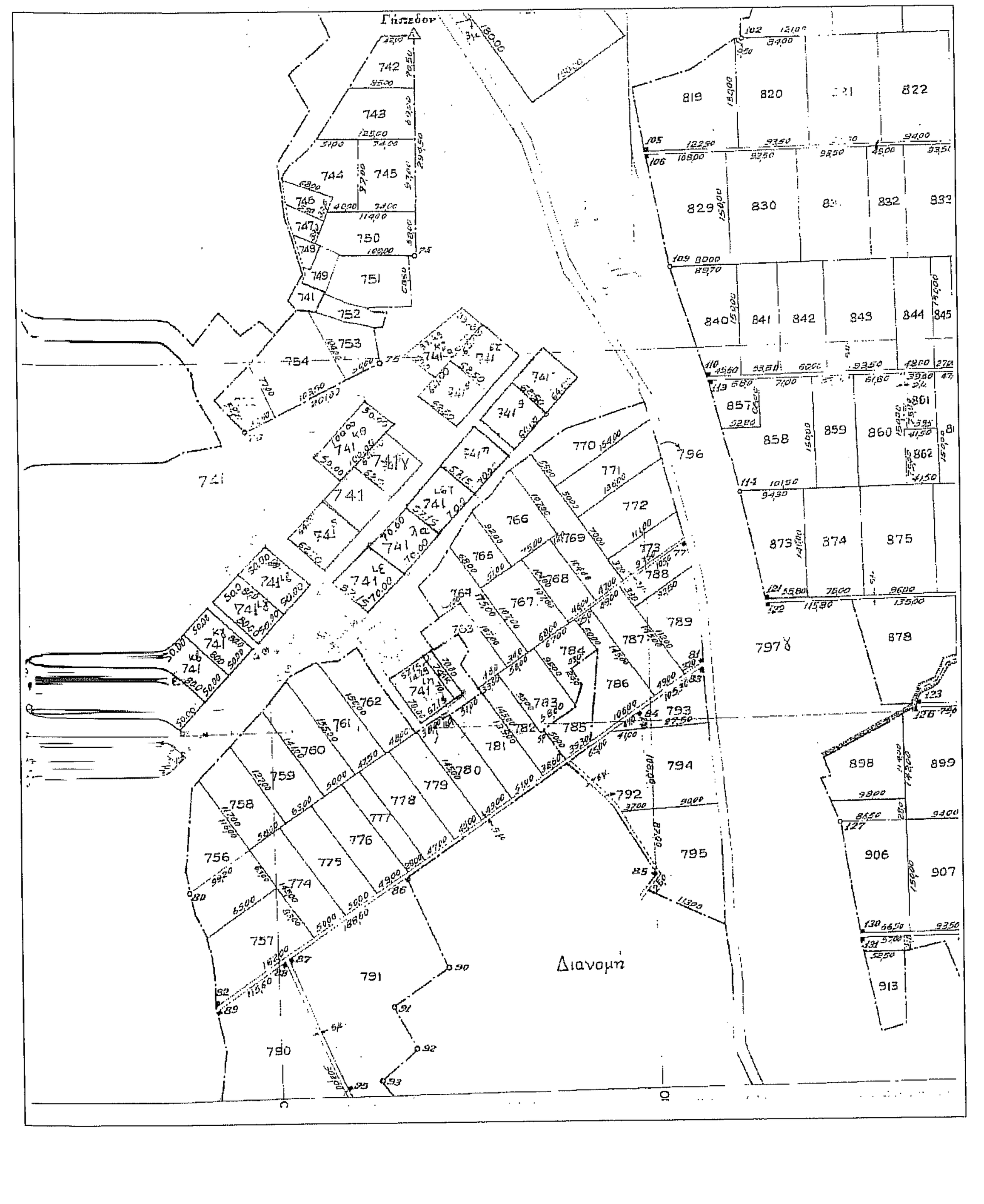
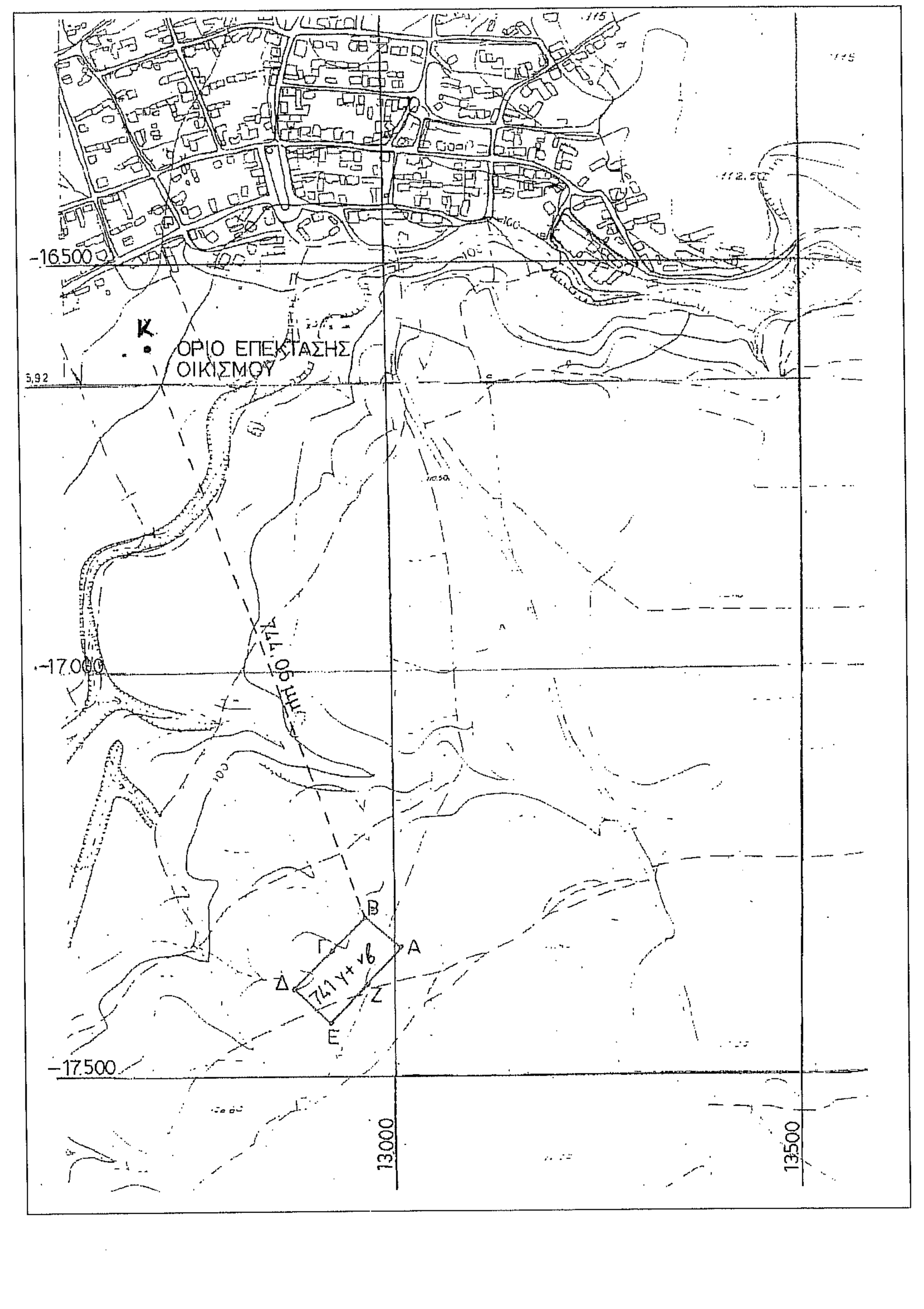
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ – Σ.Δ.1968



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ Γ.Υ.Σ. 1:5000 Κ.Φ.Χ.3344-1 ΕΥΖΩΝΟΙ



ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

1) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ (Κ1): ΕΜΒ=(26,60Χ14,60)–(5,00Χ7,50)=350,86μ2
2) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ (Κ2): ΕΜΒ=25.00Χ16,40=410.00μ2
3) ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ (Κ3): ΕΜΒ=10.00Χ6.20=62.00μ2
4) ΑΠΟΘΗΚΗ (Κ4): ΕΜΒ=8,25Χ6.20=51.15μ2
5) ΓΡΑΦΕΙΟ (Κ5): ΕΜΒ=(5,00Χ6,00)+(4,50Χ1,50)=36.75μ2
6) ΥΠΟΣΤΕΓΟ (Κ6): ΕΜΒ=20,80Χ15,00=312.00μ2
7) ΥΠΟΣΤΕΓΟ (Κ7): ΕΜΒ=14.50Χ15,00=217.50μ2
8) ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ (Κ8), ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ177/92: ΕΜΒ=10.00Χ50,00=500.00μ2
9) 1ος ΟΡΟΦΟΣ: ΔΩΜΑΤΙΟ+ΑΠΟΘΗΚΗ (Κ9): ΕΜΒ=9,90Χ9,40=93.06μ2
10) ΥΠΟΣΤΕΓΟ (Κ10): ΕΜΒ=10.00Χ6,50=62.50μ2
11) ΥΠΟΣΤΕΓΟ (Κ11), ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ119/96: ΕΜΒ=40.00Χ6,50=260,00μ2
12) ΥΠΟΣΤΕΓΟ (Κ12): ΕΜΒ=41.00Χ8,50=348.50μ2

ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ Δ-466 30/01/1992 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΝ/ΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ 05/03/1992 ΤΟΜΟΣ420, Α/Α225 ΥΠΟΘ/ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠ'ΑΡΙΘΜΟΝ 157/2007 ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ ΚΙΛΚΙΣ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 5 ΤΟΥ Ν.3147/03

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 741γ+741γ6
(ΠΡΟΗΛΘΑΝ ΑΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ HATT ΣΕ ΕΓΣΑ '87)

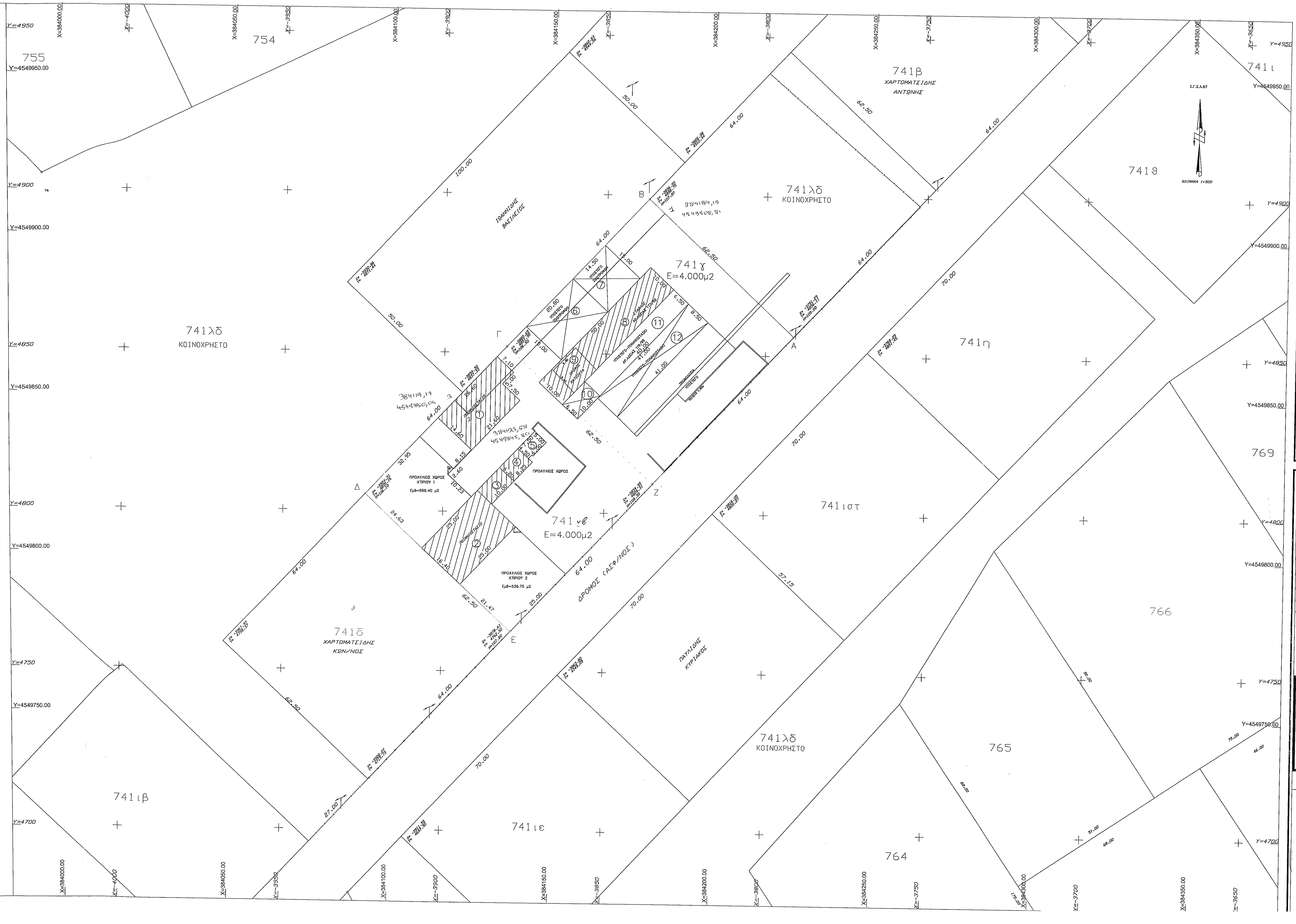
	ΑΓΡ/ΜΑ L=41.03' M=–1.03'		ΓΥΣ L=41.15' M=–1.15'		ΕΓΣΑ87	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	X	Y	X	Y
Α	–3791,29	4856,11	13008.268	–17336.058	384224.85	4549869.62
Β	–3836,99	4898,75	12962.469	–17293.524	384179.85	4549912.99
Γ	–3880,65	4851,95	12919.017	–17340.423	384135.43	4549866.91
Δ	–3924,31	4805,16	12875.562	–17387.311	384091.02	4549820.84
Ε	–3878,61	4762,52	12921.162	–17429.850	384136.02	4549777.46
Ζ	–3834,95	4809,31	12964.715	–17382.960	384180.43	4549823.53

ΕΜΒ=8.000μ2

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ Κ ΓΩΝΙΑ Ο.Τ.Γ73 ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝ/ΣΜΟΥ: Χ=–4090,53, Υ=5598,28
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΗΣ Β ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Χ=–3836,99, Υ=4898,75
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΞΥ=744,06μ.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ GOOGLE EARTH



ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ – Ν.ΚΙΛΚΙΣ Σ.Δ1968

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Δ/ΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ.24/31-5-85 Φ.Ε.Κ.270Δ
Π.Δ. 209/24-6/15-7-98 Φ.Ε.Κ. 169Δ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ

ΠΡΟΣΩΠΟ: ΕΜΒΑΔΟΝ:4.000 μ2
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ: ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΣΥΣΤΗΜΑ:

ΚΑΛΥΨΗ 10%, Σ.Δ. 0.2, ΜΕΓ. ΕΜΒΑΔΟΝ:
ΟΡΟΦΟΙ:2 ΥΨΟΣ:7.5μ, ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ:15.00μ.

Β) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
1. ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΥΤΕ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ
2. ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΟΙ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
α)ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΕΙΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
β)ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

Γ) ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
1. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
2. ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟ
3. ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83

Δ) ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

Ε) ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΟΡΟΣΗΜΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ζ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α) ΕΜΒΑΔΟΝ=8,000μ2 ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.

Η) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ: ΓΟΚ 2000
ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΥΨΟΜ. ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θ) ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
Ο ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Α) ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ ΣΕ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟ:	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΣΤΑΒΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (ΚΤΙΡΙΑ Κ8 ΚΑΙ Κ11) ΜΕ ΑΡ. ΑΔ. 177/92 ΚΑΙ ΑΡ.ΑΔ.119/96 ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 2870076 ΔΗΛΩΣΗ Υ.ΠΕ.ΚΑ, Ν.4178/13 (ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΑΒΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ)
ΘΕΣΗ:	ΑΡ.ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 741γ6+741γ ΕΜΒΑΔΟΝ "Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Α" = 8.000,00τ.μ. ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ – Σ.Δ.1968 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΟΝΤΟΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΟΝΙΑΣ – Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc. Μ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 186 – ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟ ΤΗΛ. 2343022855 ΚΙΝ.6977355650 e-mail: pmvcivil@tee.gr
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ Ο Δασάρχης Γεώργιος Βούρτσας Δασολόγος με Β' βαθμό	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Μάστερ (MSc) Πανεπιστημίου Portsmouth Αγγλίας Α.Μ. Τ.Ε.Ε.: 92925 - ΑΦΜ: 104498572 - Δ.Ο.Υ. ΚΙΛΚΙΣ Μ. Αλεξάνδρου 186 - Πολύκαστρο Τηλ: 23430 22855, Fax: 23430 20235, Κιν. 6977 355650