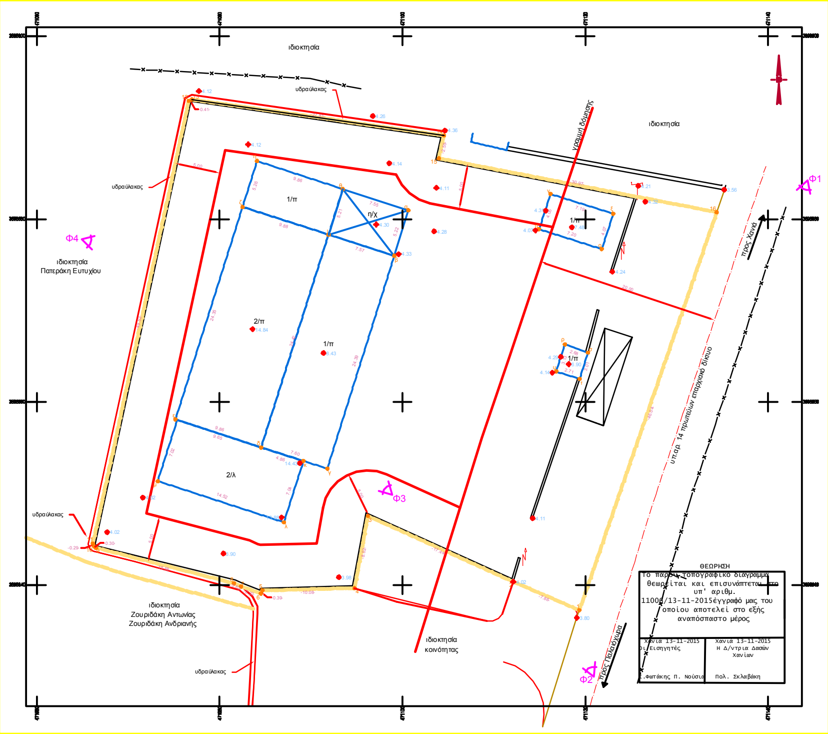


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11006/13-11-2015έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

| | |
|---|---|
| Χανιά 13-11-2015<br>Οι Εισηγητές<br>Ι.Φωτάκης Π. Νούσια | Χανιά 13-11-2015<br>Η Δ/ντρια Δασών Χανίων<br>Πολ. Σκλαβάκη |

## Εμβαδομετρήσεις

| | |
|---|---|
| 1. Εμβαδόν ιδιοκτησίας (1,2,3,4...,5,16,1) | = 2657,62τμ. |
| 2. Εμβαδόν ισογείου (β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,β) | = 477,32τμ. |
| 3. Εμβαδόν Α' ορόφου (δ,ε,ζ,ι,δ) | = 240,64τμ. |
| 4. Εμβαδόν Η/Χ ισογείου (α,β,ι,θ,α) | = 39,42τμ. |
| 5. Εμβαδόν κάλυψης 2/λ | = 101,84τμ. |
| 6. Εμβαδόν κτίσματος 1/π (ν,ξ,ο,π,ν) | = 29,20τμ. |
| 6. Εμβαδόν κτίσματος 1/π (ρ,σ,τ,υ,ρ) | = 8,27τμ. |

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ 24/31-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ)

**ΝΟΜΟΣ 3312/03 (ΦΕΚ 308Α 31-12-2003)**

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000,00 τ.μ
Ποσοστό κάλυψης : 10% Γενικώς
Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ. σε κοινόχρηστο δρόμο.
Σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,
Δημοτικές Οδούς 45 μ.
Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
Συντελεστής Δόμησης : 0,2
Δόμηση για κατοικία Δ= 100+(ε-750)/9 όταν 750<Ε<1200τμ.
Δ= 150+(Ε-1200)/16 όταν1200<Ε<2000τμ.
Δ= 200 όταν 2000<Ε<4000τμ.
Δ= 200+(Ε-4000)*0,02 όταν 4000<Ε<8000τμ.
Δ= 280+(Ε-8000)*0,01 <400 όταν Ε>8000τμ.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση για κατοικία : 400,00τμ.
Μέγιστο Ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. για στέγη

## κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 471119.344 | 3898837.262 |
| 2 | 471112.107 | 3898840.388 |
| 3 | 471096.209 | 3898847.566 |
| 4 | 471094.762 | 3898839.681 |
| 5 | 471084.690 | 3898839.420 |
| 6 | 471084.503 | 3898839.080 |
| 7 | 471082.315 | 3898839.860 |
| 8 | 471081.557 | 3898840.205 |

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 9 | 471066.473 | 3898844.087 |
| 10 | 471066.233 | 3898844.267 |
| 11 | 471066.133 | 3898844.541 |
| 12 | 471076.615 | 3898892.937 |
| 13 | 471076.989 | 3898893.104 |
| 14 | 471104.516 | 3898889.157 |
| 15 | 471103.956 | 3898886.668 |
| 16 | 471134.366 | 3898880.778 |

## κορυφές γεωτεμαχίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| α | 471100.650 | 3898880.997 |
| β | 471099.106 | 3898876.009 |
| γ | 471091.770 | 3898852.745 |
| δ | 471084.534 | 3898855.055 |
| ε | 471075.165 | 3898858.129 |
| ζ | 471082.501 | 3898881.349 |
| η | 471084.090 | 3898886.366 |
| θ | 471093.462 | 3898883.307 |
| ι | 471091.907 | 3898878.334 |
| κ | 471089.166 | 3898853.576 |

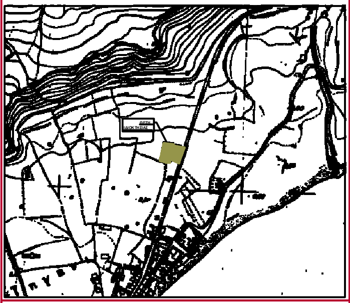
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

| Α/Α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| λ | 471087.022 | 3898846.873 |
| μ | 471073.217 | 3898851.383 |
| ν | 471116.203 | 3898882.757 |
| ξ | 471123.064 | 3898880.607 |
| ο | 471121.805 | 3898876.737 |
| π | 471114.943 | 3898878.911 |
| ρ | 471117.758 | 3898866.322 |
| σ | 471120.286 | 3898865.422 |
| τ | 471119.388 | 3898862.551 |
| υ | 471116.808 | 3898863.386 |

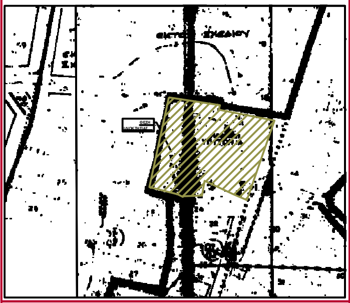
Παρατήρηση

'Εχει γίνει εξάρτηση από το τριγωνομετρικό δίκτυο του Εθνικού Κτηματολογίου (HEPOS) και οι συντεταγμένες είναι σε **ΕΓΣΑ 87** .

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλίμακας 1 : 5000 (πινακίδα:9424-6)



Απόσπασμα σχεδίου πόλεως
(Κλίμακας 1 : 1000 )



Φωτογραφική αποτύπωση

φωτογραφία 1

φωτογραφία 2

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται ιδιοκτησία η οποία βρίσκεται εν μέρη εκτός της **πολεοδομικής Ενότητας Παλαιόχωρας της Κοιν. Παλαιόχωρας (Ν. Χανίων)** (ΦΕΚ 786Δ/30-07-1996) αλλά εντός της ζώνης των 500μ. από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού προ του 1923 της Παλαιόχωρας.
2. Τα μήκη των πλευρών και το εμβαδό, υπολογίστηκαν βάση των συντεταγμένων των κορυφών.
3. Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες της παραπάνω ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τους εργοδότες, οι οποίοι φέρουν και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
4. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 ''περί κτηματογράφησης για την δημιουργεία του Εθνικού Κτηματολογίου".
5. Βρίσκεται **εκτός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
6. Εντός του γηπέδου και κατά μήκος του προσώπο του δεν υπάρχουν δέντρα.
7. Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις ορίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 5β, ββ του ίδιου άρθρου και είναι 5μ. από τα πλάγια όρια σύμφωνα με το υπ.αρ. 296/21-12-2013 έγγραφο του τμήματος πολεοδομικού σχεδιασμού και εφαρμογών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
8. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87). Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α '87 πραγματοποιήθηκε μετά από σύνολο 180 παρατηρήσεων RTK που διεξήχθησαν την 5-9-2015 και στο χρονικό διάστημα από 07:20:51π.μ. έως 07:24:31π.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού 085Α (χ=471230.352, ψ=3898743.432) του δικτύου HEPOS. Το μήκος του διανύσματος που επιλύθηκε είναι 168,153μ.
   Για τις εργασίες χρησιμοποιήθηκε ο ακόλουθος γεωδαιτικός εξοπλισμός.
   - GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου Trimble R8 Gnss
   - Ρομποτικός γεωδαιτικός σταθμός γωνιακής ακρίβειας 3΄΄ τύπου Trimble S6 Robotic DR 300+.

### υπόμνημα συμβολισμού

υπόγειο κτίσμα
κτήριο
υπόστεγο
κτήριο υπό κατασκευή
ερείπιο
αρχαίο μνημείο

άλσος
όριο βλάστησης
αρχαιολογικός χώρος
μανδρότοιχος
ξερολιθιά
συρματοπερίφραξη
άλλου είδος όριο
αλλαγή χρήσης
δεσμευμένος χώρος
αμφισβητούμενη ζώνη
μονοπάτι

χωματόδρομος
δρόμος
άξονας σιδηρ. γραμμής
βραχισμός φρύδι
όριο ακτής
έλος
όριο ιδιοκτησίας
κάθετη ιδιοκτησια
όριο κτηματολογίου
άξονας δρόμου
φυσικό πρανές - φρύδι

τεχνητό πρανές - φρ
τεχνητό πρανές - πό
ανάχωμα
βράχια
άμμος
κύρια ισοϋψής
δευτερεύουσα ισοϋψ
οικοδομική γραμμή
ρυμοτομική γραμμη
υψόμετρο εδάφους
κορυφή ιδιοκτησίας

## ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,...,15,16,1) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδό **2.657,62** τ.μ. Βρίσκεται εκτός της **Πολεοδομικής Ενότητας Παλαιόχωρας της πρώην Κοινότητας Παλαιόχωρας και νυν Δήμου Καντάνου-Σελίνου αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. από το όριο του οικισμού πρό του 1923 της Παλαιόχωρας**. Είναι κατά κατά παρέκκλιση **άρτιο και οικοδομήσιμο** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις ως προυφιστάμενο της 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από 05-04-1977 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 133Δ) (συμβόλαιο 265/18-9-1967 με Α.Μ. 2603, τόμος 27) και εφόσον δεν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών .

Απο το οικόπεδο δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. , αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προυφιστάμενη του 1923.

Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα .

Απέχει από την θάλασσα απόσταση **210μ**.

Χανιά 08-09-2015 Ο Βεβαιών Μηχανικός

ΘΕΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Τεχνικό Γραφείο
Χαράλαμπου Μιχ. Ακρίβα
Διπλωμ. Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Εθν. Μετσόβειου Πολυτεχνείου

νεάρχου 7
χανιά, τ.κ:73134

Τηλ.- Φαξ: 2821054350
Κινητό: 6977994200
e-mail: akr1vas@yahoo.com

| | |
|---|---|
| Εργοδότης : | **Ενωση Γεωργικών Συν/μων Σελίνου Κρήτης** |
| Έργο : | **Αποτύπωση γεωτεμαχίου<br>για ένταξη στον Ν.4178/2013** |
| Θέση Έργου :<br>**Δ.Ε. Πελεκάνου του Δήμου Καντάνου-Σελίνου<br>Περιφερ. Ενότητα Χανίων - Περιφέρεια Κρήτης** | Μελετητής:<br>**Χαράλαμπος Μιχ. Ακρίβας<br>Διπλώμ. Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός** |
| Θέμα Σχεδίου :<br>**Τοπογραφικό Διάγραμμα** | Αριθμ. Σχεδίου :<br>**Τ1** |
| Κλίμακα : **1:200** Ισοδιάσταση : | Χρόνος Μελέτης : **8 Σεπτεμβρίου 2015** |
| Υπογραφή - Σφραγίδα | Έλεγχος-Θεώρηση Υπηρεσίας |