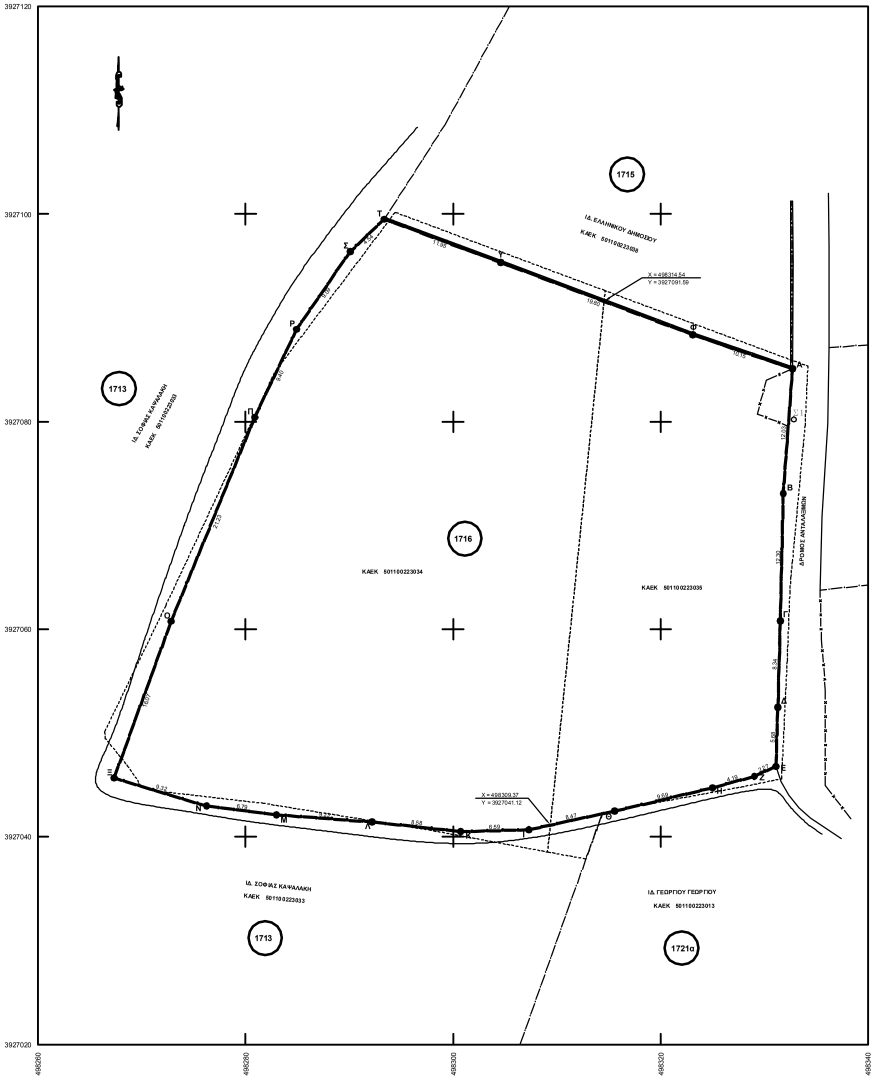


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	μήκος
Α	498332.70	3927085.09	
			12.03
Β	498331.82	3927073.09	
			12.30
Γ	498331.53	3927060.79	
			8.34
Δ	498331.30	3927052.46	
			5.68
Ε	498331.10	3927046.78	
			2.27
Ζ	498329.04	3927045.83	
			4.19
Η	498325.00	3927044.72	
			9.69
Θ	498315.57	3927042.47	
			8.47
Ι	498307.30	3927040.67	
			6.59
Κ	498300.71	3927040.50	
			8.58
Λ	498292.18	3927041.42	
			9.23
Μ	498282.98	3927042.12	
			6.79
Ν	498276.24	3927042.97	
			9.32
Ξ	498267.32	3927045.67	
			16.07
Ο	498272.83	3927060.77	
			21.23
Π	498280.88	3927080.41	
			9.40
Ρ	498284.91	3927088.90	
			9.09
Σ	498290.07	3927096.38	
			4.54
Τ	498293.37	3927099.51	
			11.95
Υ	498304.57	3927095.34	
			19.80
Φ	498323.10	3927088.37	
			10.15
Α	498332.70	3927085.09	
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-…-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α)= 2801.37 m²			

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του παρόντος γηπέδου, δηλώνουμε υπευθύνως ότι τα υλοποιηθέντα όρια είναι τα απολύτως ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ του ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το παρόν γήπεδο ***(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-…-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α)*** εμβαδού ***2801.37 m²*** ιδιοκτησίας ***Αντωνίας Μαρινάκη & Γεωργίου Γκιννή*** ευρίσκεται στη θέση **"ΒΟΥΡΚΙΑΣ ή ΣΤΕΡΝΙ"** της *Τοπικής Κοινότητας Περιβολίων Κυδωνίας της Δημοτικής Ενότητας Θερίσου* του *Δήμου Χανίων*. Είναι εκτός οικισμού αλλά εντός της περιμετρικής ζώνης 500μ. από το προσ. όριο του οικισμού προ '23 ***"ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ"*** και αποτελεί το υπ' αριθ. 1716 κληροτεμάχιο της διανομής εκτάσεων Περιβολίων. Το γήπεδο θα είναι άρτιο κατά παρέκκλιση εφόσον υφίστανται κατά την 24.04.1977 και εφόσον δεν αποτελεί δάσος ή δασική έκταση θα είναι και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

- Το γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης της 115 Π.Μ. ΚΡΗΤΗΣ, 5ης Ταξιαρχίας Πεζικού και Ναυστάθμου Σούδας.
- Το γήπεδο συμφωνεί κατά θέση με το κτηματολόγιο αλλά θα πρέπει να γίνει χωρική μεταβολή ώστε να ενοποιηθούν τα δύο ΚΑΕΚ σε ένα.
- Μέσα από αυτό ή σε απόσταση μικρότερη από 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα ούτε εναέρια γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1500 μ.
- Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη Γεώργιο Γκίνη.
- Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) & Ν. 3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΕΣ

1.1. Κατά κανόνα: α) Με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Ελάχ. εμβαδόν= 4.000 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 25 μ.
β) Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές: Ελάχ. εμβαδόν= 4.000 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 45 μ., Ελάχ. βάθος= 50 μ.

1.2. Κατά παρέκκλιση: α) Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο : Ελάχ. εμβαδόν= 4.000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
β) Με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
β1) (προ 17-10-1978): Ελάχ. εμβαδόν= 2.000 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 25 μ., Ελάχ. βάθος= 40 μ.
β2) (προ 12-09-1964): Ελάχ. εμβαδόν= 1.200 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 20 μ., Ελάχ. βάθος= 35 μ.
β3) (προ 12-11-1962): Ελάχ. εμβαδόν= 750 τ.μ., Ελάχ. πρόσωπο= 10 μ., Ελάχ. βάθος= 15 μ.
β4) (εντός ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-04-1977) : Ελάχ. εμβαδόν= 2.000 τ.μ.

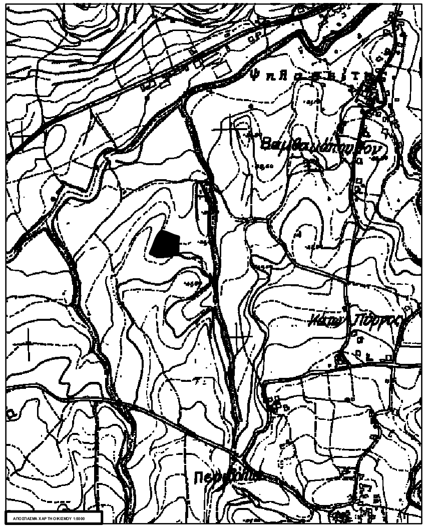
2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: α) για γεωτεμάχια με εμβ. (Ε) έως 4.000 τ.μ.: σ.δ.= 0,20 μέγιστη δόμηση= 200 τ.μ.
β) για γεωτεμάχια με Ε από 4.000 έως 8.000 τ.μ.: δόμηση= 200 τ.μ. + (Ε-4.000)x0,02 τ.μ.
γ) για γεωτεμάχια με Ε μεγαλύτερο από 8.000 τ.μ.: δόμηση= 280 τ.μ. + (Ε-8.000)x0,01 τ.μ. Μέγιστη δόμηση= 400 τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 10%.
Μέγιστο ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου= 15 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια του δασικού= 10 μ.
Ελάχ. απόσταση κτιρίου από τα όρια οριοθετημένου ρέματος= 10 μ.

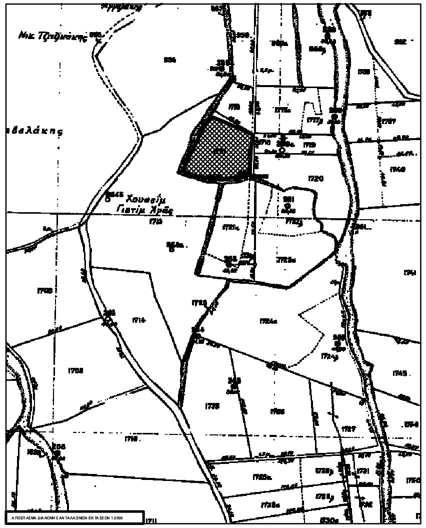
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Η εξάρτηση του γηπέδου έγινε μέσω του δικτύου του συστήματος HEPOS της Κτηματολόγιο Α.Ε. και συγκεκριμένα από τα τριγωνομετρικό που βρίσκονται στο Νιο Χωριό (Τ83) και στις Βουκολιές (Τ84) κάνοντας στατικό εντοπισμό με τη χρήση GPS (PROMARK 2).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ					
△	Τριγωνομετρικό σημείο	━━	Όριο γηπέδου	ΙΣ 1 2	Ισόγειο μονόροφο διόροφο
○	Σημείο οριζοντιογραφικού ελέγχου		Ρέμα	Π Κ	Πλακοσκεπή κεραμοσκεπή
●	Χωροσταθμική αφετηρία		Τεχνητό πρανές	πάνελ	Σκεπή από πάνελ
.11.4	Υψομετρικό σημείο		Φυσικό πρανές		Κτίριο
	Στύλος φωτισμού	- - - -	Κτηματολόγιο	▫	Κτίριο <6 m²
	Στύλος ΔΕΗ	━━	Μανδρότοιχος		Κτίριο υπό κατασκευή
	Στύλος ΟΤΕ		Ξερολιθιά		Ερείπιο
		—×—×—	Συρματοπερίφραξη		



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΝΤΑΛΛΑΞΙΜΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ 1:2000

ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11039/23-11-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 23-11-2015 Η Εισηγήτρια Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 23-11-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος