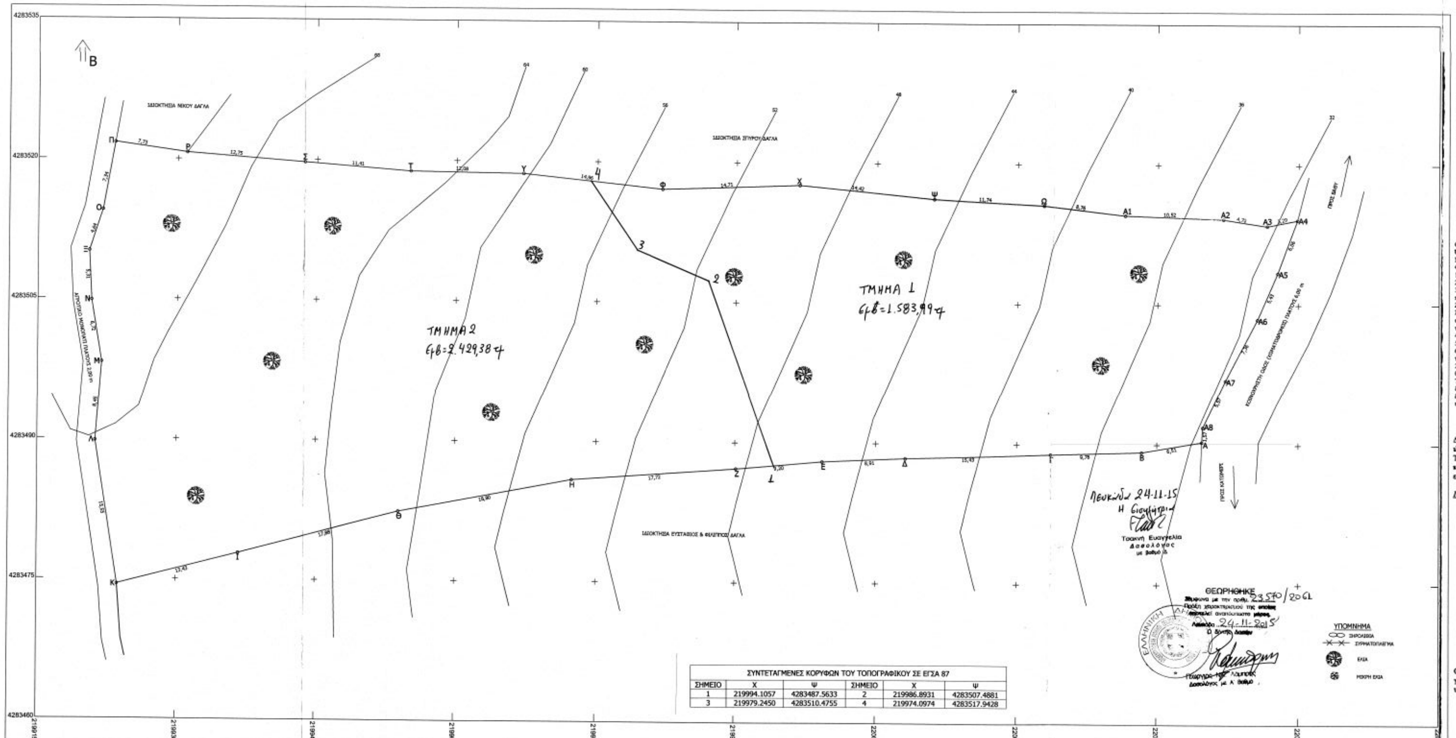


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
1	219994.1057	4283487.5633	2	219986.8931	4283507.4881
3	219979.2450	4283510.4755	4	219974.0974	4283517.9428

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΑΓΛΑΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΘΕΣΗ: «ΚΟΥΤΡΟΥΛΑ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Χν + Χ(ν-1))*(Υν - Υ(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	220039,79	4283490,31	Σ	219943,65	4283519,73
Β	220033,37	4283489,20	Τ	219955,03	4283518,86
Γ	220023,59	4283488,92	Υ	219967,11	4283518,68
Δ	220008,17	4283488,42	Φ	219981,99	4283517,11
Ε	219999,27	4283488,02	Χ	219996,70	4283517,63
Ζ	219990,11	4283487,21	Ψ	220011,05	4283516,23
Η	219972,44	4283485,91	Ω	220022,78	4283515,61
Θ	219953,97	4283482,39	Α1	220031,48	4283514,58
Ι	219936,68	4283477,82	Α2	220042,00	4283514,22
Κ	219923,69	4283474,43	Α3	220046,64	4283513,51
Λ	219921,28	4283489,79	Α4	220049,87	4283514,14
Μ	219921,94	4283498,21	Α5	220047,79	4283508,45
Ν	219920,81	4283504,84	Α6	220045,64	4283503,46
Ξ	219920,54	4283510,14	Α7	220042,27	4283496,92
Ο	219921,99	4283514,54	Α8	220039,89	4283491,88
Π	219923,28	4283521,77	Α	220039,79	4283490,31
Ρ	219930,94	4283520,70			
Ε = 4.013,37 μ2					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:
1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
6) Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ. για δε τα λοιπά ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσεως 0.02.Επιφ. οικοδ. = 200 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 4.000)Χ 0.02
7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,…,Α7,Α8,Α), ιδιοκτησίας: Γερασίμου Δάγλα του Αθανασίου βρίσκεται εκτός οικισμού – εντός ζώνης της Τ.Κ. Κατωμερίου στην θέση «Κουτρούλα», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε= 4.013,37 μ2.**

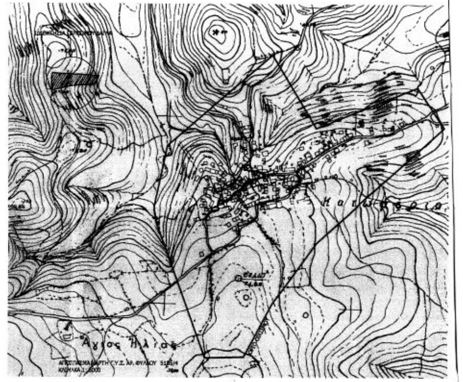
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου λιγότερο από 500,000 m
- Απέχει από την θάλασσα 520,00m περίπου
- Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπήρχε ως ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57566 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ 26450 23047
Α.Φ.Μ. 045179851 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Γεράσιμος Δάγλας του Αθανασίου δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υποδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	¨ΚΟΥΤΡΟΥΛΑ¨ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΔΑΓΛΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ ΤΕΕ 57566 - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ 26450 23047
Α.Φ.Μ. 045179851 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ