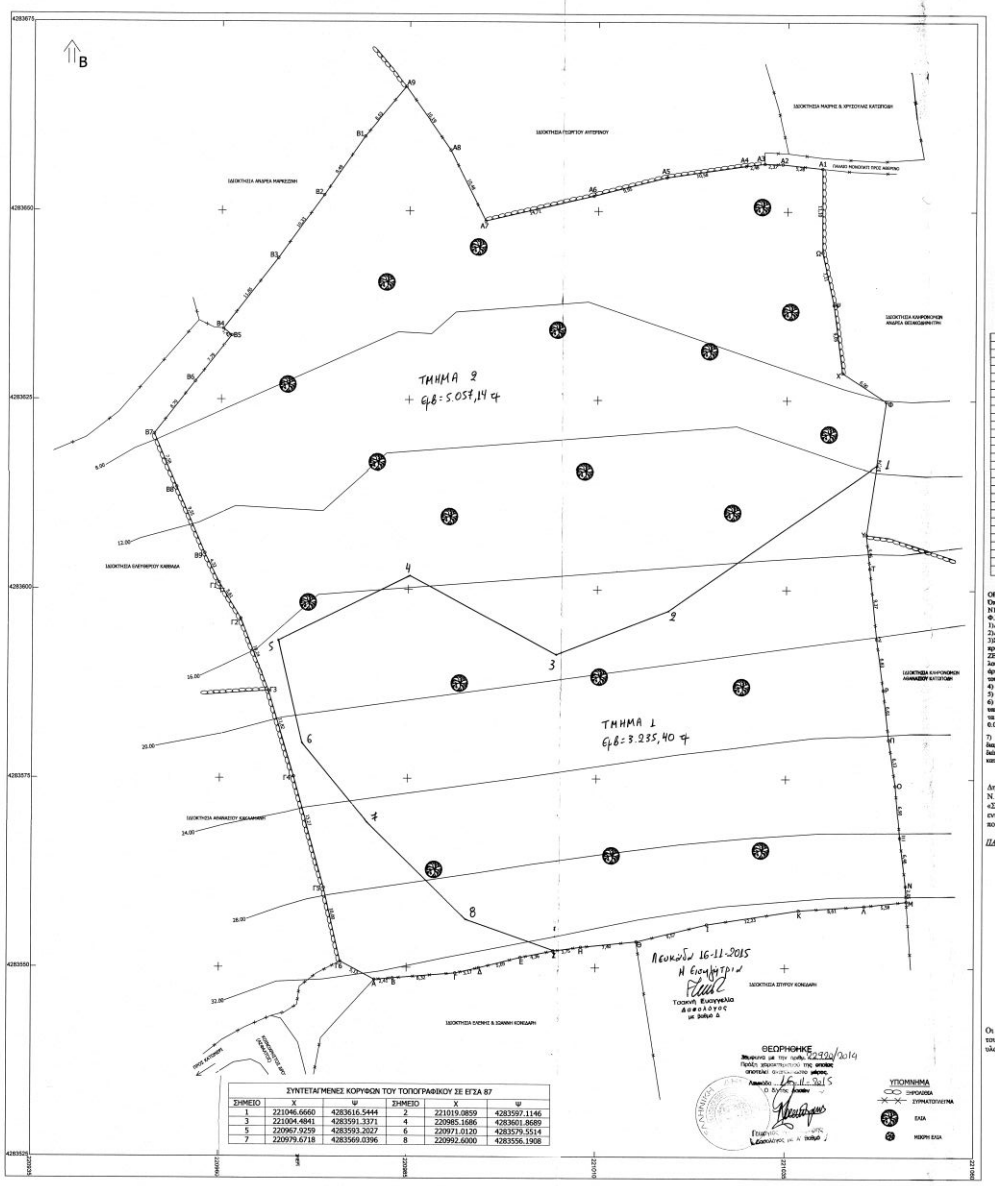


ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
1	221046.6660	4283616.5444	2	221019.0859	4283597.1146
3	221004.4841	4283591.3371	4	220985.1686	4283601.8689
5	220967.9259	4283593.2027	6	220971.0120	4283579.5514
7	220979.6718	4283569.0396	8	220992.6000	4283556.1908

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΛΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ν. ΚΑΒΒΑΔΑ
ΘΕΣΗ: «ΣΤΕΡΑΤΟ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Ο ΤΥΠΟΣ Ε =ΣΧΥ+ Χ(+1)*(Υ+ Υ(+1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	220980,76	4283548,39	A2	221034,31	4283636,27
B	220981,15	4283548,59	A3	221031,95	4283636,32
Γ	220991,45	4283549,27	A4	221029,48	4283636,02
Δ	220994,54	4283549,97	A5	221019,02	4283636,47
E	221000,06	4283551,35	A6	221009,38	4283652,00
Z	221004,34	4283551,22	A7	220995,05	4283648,67
H	221008,05	4283552,72	A8	220990,40	4283658,06
Θ	221013,42	4283553,47	A9	220984,53	4283666,40
I	221024,71	4283555,74	B1	220979,06	4283659,85
K	221036,80	4283557,63	B2	220973,63	4283652,07
Λ	221045,79	4283558,23	B3	220967,58	4283643,71
M	221050,93	4283558,83	B4	220960,50	4283634,36
N	221050,82	4283560,88	B5	220961,40	4283633,47
Ξ	221050,05	4283567,29	B6	220956,53	4283627,39
O	221049,47	4283574,16	B7	220951,10	4283620,48
Π	221048,57	4283580,23	B8	220954,05	4283613,50
P	221047,82	4283586,80	B9	220957,84	4283604,73
Σ	221046,89	4283593,57	Γ1	220959,78	4283600,87
T	221043,95	4283603,89	Γ2	220962,74	4283596,10
Y	221043,45	4283607,37	Γ3	220966,48	4283586,57
Φ	221048,03	4283626,88	Γ4	220969,87	4283575,25
X	221045,27	4283628,68	Γ5	220973,96	4283560,53
Ψ	221041,13	4283637,65	Γ6	220978,22	4283550,79
Ω	221039,62	4283644,61	A	220980,76	4283548,39
A1	221039,54	4283655,70			

E = 8.292,54 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

Όπως διαμορφώθηκαν με τα Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/985 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. 60Α/31-03-2011:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,μ. και πρόσοψο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,μ. για γηπεδο και υφίστανται κατά την 01-01-2004

3)Εάν παροχές που βρίσκονται εκτός εγκαταστάσεων ομάδων κάλυψης ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, και εμπίπτουν σε ΕΣΑ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει στις παρ. 1 του άρθρου 1 του κ.ε. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Και' εξάρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γηπεδα έκτασης υπολείμματα 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη θεμελίωση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις εκάστοτε πολεοδομικές διατάξεις.

4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.

5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15.00μ. υπολείμματα από τα όρια του γηπέδου

6) Η μεγίστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει. Για γηπεδο εμβαδόν μεγαλύτερο των 8.000 τ.μ. και άνω για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ. τα 280 τ.μ. για δε τα λοιπά 1στ μ. το γινόμενο του υπολείπουν εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δομήσιμης 0.01. Επιφ. οικοδ. = 280 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 8.000)X 0.01

7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρημένο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4.00μ του μονώροφου τμήμα αυτής και σε 7.30μ. για δίωροφη οικοδομή ή δίωροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτή προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β, ...Γ3,Γ6,Α),ιδιοκτησίας: Κληρονόμων Αναστασίου Ν. Καββαδά βρίσκεται εκτός οικισμού εντός ζώνης της Τ.Κ. Κατωμερίου στην θέση «Στεράτο», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (διότι υφίσταται ως ενιαίο ακίνητο κατά την 01-01-2004) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν **Ε=8.292,54 μ2.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Δεν υπάκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Δεν υπάκειται στις διατάξεις του αρθρ. 20 του Ν. 3889/2010 περί δασικών χαρτών
- Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου λιγότερο από 500,000 m
- Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Απέχει από τη θάλασσα περίπου 165,00m περίπου
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές

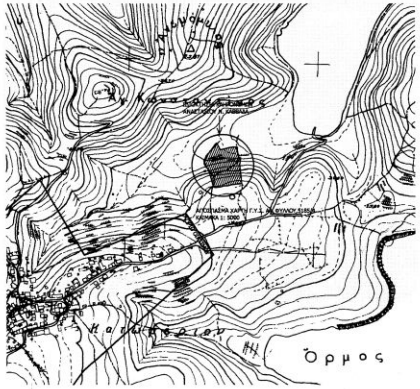
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 57677 ΛΑΠΗΟΥΣΑ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ.: 26450 23047
Α.Φ.Μ. 043173981 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι: κληρονόμοι Αναστασίου Ν. Καββαδά δηλώνουμε ότι τα όρια του γηπέδου μας αναφέρονται παραπάνω υπαλείψήσιμα από εμάς είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΣΤΕΡΑΤΟ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ν. ΚΑΒΒΑΔΑ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 250
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 57677 ΛΑΠΗΟΥΣΑ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ.: 26450 23047
Α.Φ.Μ. 043173981 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ