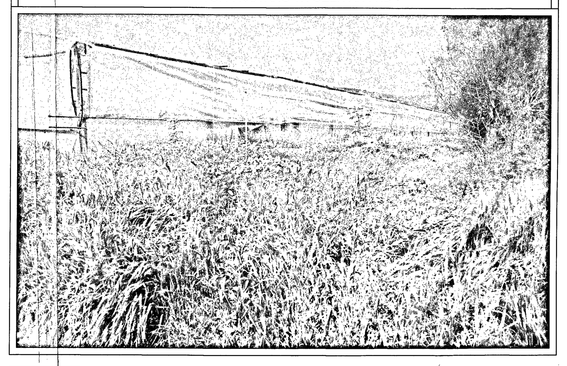
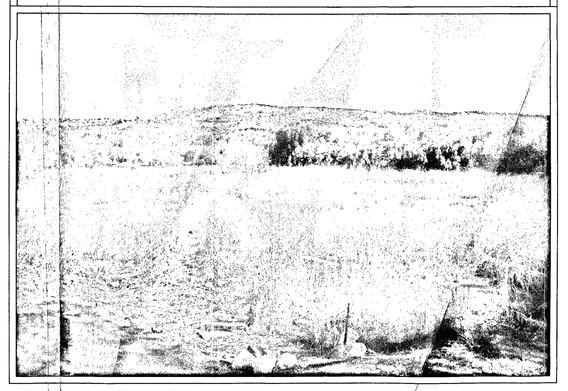
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

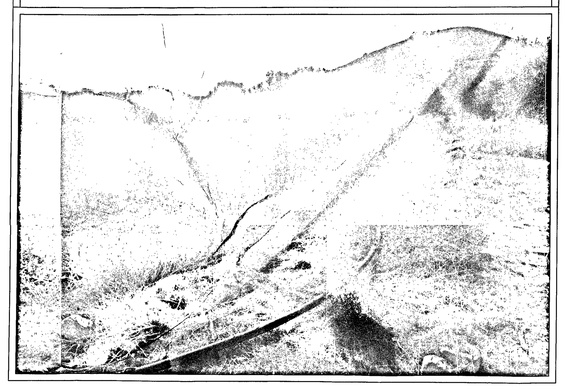


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

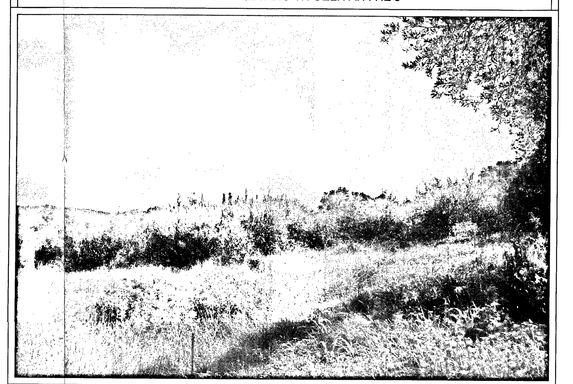


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

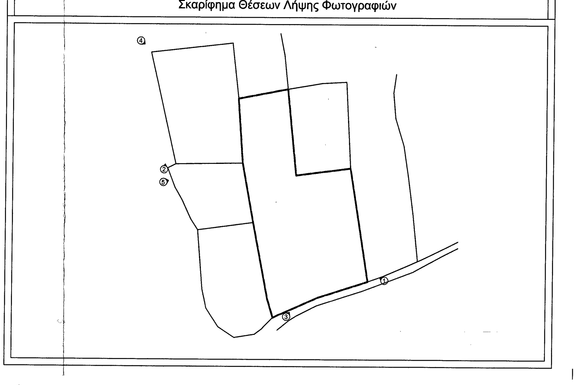
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



Σχαρίσημα Θέσεων Λήψης Φωτογραφιών



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΓΣΑ 87
ΤΜΗΜΑ Ι

Α/Α	Χ	Υ
Ε	571279.388	3877224.134
Ζ	571251.661	3877223.723
Η	571241.157	3877269.906
Θ	571274.909	3877273.810
Ι	571276.909	3877251.840
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ι		1489.96 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΓΣΑ 87
ΤΜΗΜΑ ΙΙ

Α/Α	Χ	Υ
Δ	571282.914	3877205.005
Ε	571279.388	3877224.134
Ι	571276.909	3877251.840
Κ	571297.962	3877254.803
Λ	571301.607	3877219.161
Τ	571302.765	3877207.835
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙ		1000.00 m²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΓΣΑ 87
ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ

Α/Α	Χ	Υ
Λ	571301.607	3877219.161
Μ	571324.176	3877222.104
Ν	571331.683	3877175.199
Ξ	571310.848	3877168.494
Τ	571302.765	3877207.835
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΙΙ		1122.28 m²

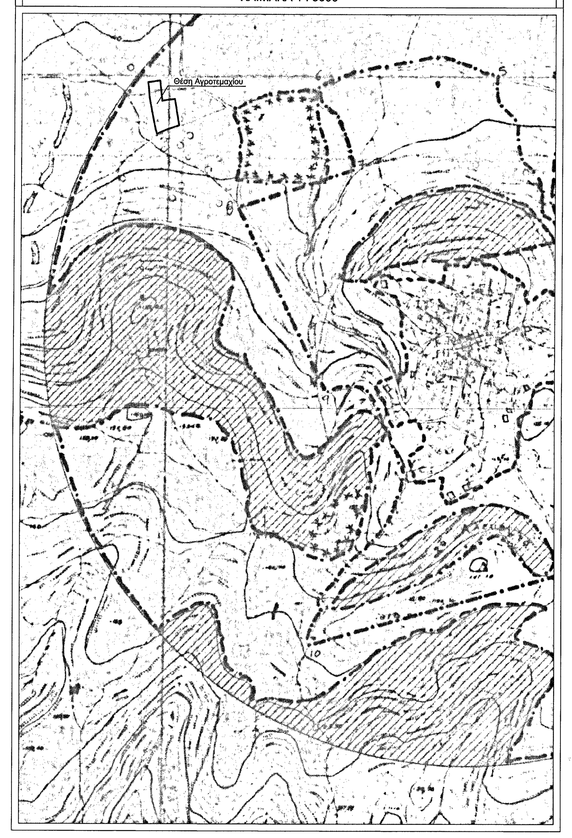
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΓΣΑ 87
ΤΜΗΜΑ IV

Α/Α	Χ	Υ
Α	571292.412	3877160.194
Β	571290.124	3877167.719
Γ	571283.914	3877199.577
Δ	571282.914	3877205.005
Τ	571302.765	3877207.835
Ξ	571310.848	3877168.494
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ IV		870.72 m²

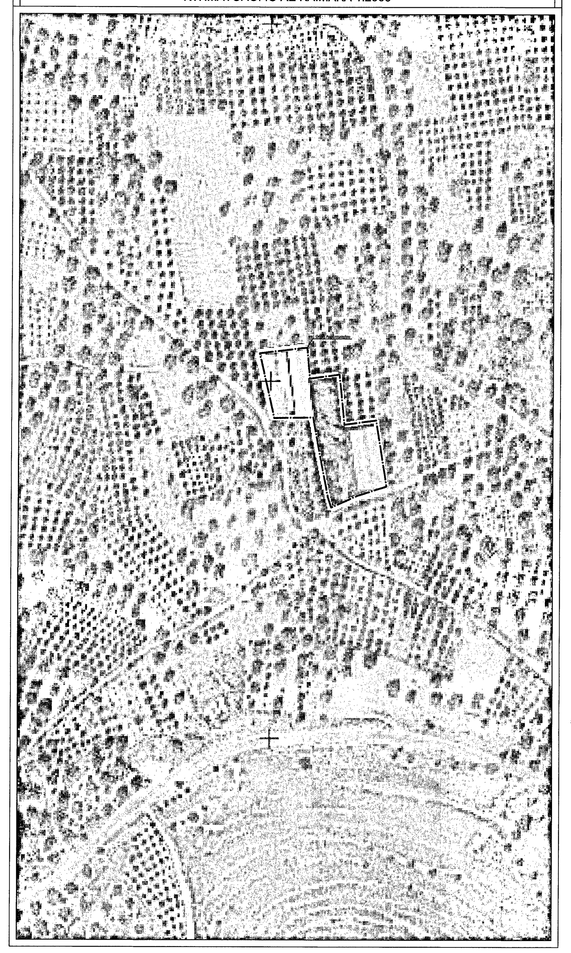
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Υ
Α	571292.412	3877160.194
Β	571290.124	3877167.719
Γ	571283.914	3877199.577
Δ	571282.914	3877205.005
Ε	571279.388	3877224.134
Ζ	571251.661	3877223.723
Η	571241.157	3877269.906
Θ	571274.909	3877273.810
Ι	571276.909	3877251.840
Κ	571297.962	3877254.803
Λ	571301.607	3877219.161
Μ	571324.176	3877222.104
Ν	571331.683	3877175.199
Ξ	571310.848	3877168.494
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ		4482.96 m²

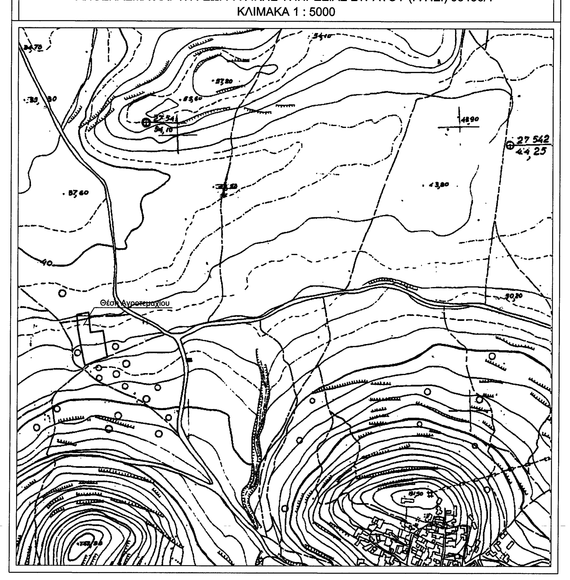
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ (ΦΕΚ 1064/07.11.1986)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΤΡΑΤΟΥ (Γ.Υ.Σ.) 95456/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Όριο ιδιοκτησίας
- Όριο υφιστάμενου ασφαλτοπάτητα
- Άξονας οδού
- Περίφραξη με συρματόπλεγμα
- Θέση λήψης Φωτογραφίας
- Απόλυτο Υψόμετρο
- Στύλος ΔΕΗ (Μέση τάση)
- Περίφραξη ΟΧΕ
- Περίφραξη λιθοδομής
- 1) Ελαιόδεντρο 2) Λεμονιές
- Φρούτ πρανούς

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Βάσει της απόφασης του Νομάρχη Λουκάκη Μανώλη (ΦΕΚ 1064/07.11.1986) το οικόπεδο με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Καμηλαρίου.

2.Βάσει του Αρ.10 του ΦΕΚ 3212/2003 και του ΠΔ-24/31-5-85 για την δόμηση των εκτός σχεδίου περιοχών ισχύουν τα παρακάτω:

Αρτιότητα:	4.000 m²
Ελάχιστο πρόσωπο:	25 m
Ελάχιστο βάθος:	50 m
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	10%
Αποστάσεις κτιρίου από όρια	15 m
Μέγιστη δόμηση	200 m²
Μέγιστος αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7,50 m + 0,30 (στηθαίου, φωταγωγών) + 1,20 κεκλιμένη στέγη < υψόμετρο υδατοκρίτη

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α με εμβαδόν 4.482,964 m², βρίσκεται εκτός οικισμού Καμηλαρίου, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός Ζ.Ο.Ε.

Ηράκλειο 19 / 03 / 2015

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ηράκλειο ...../...../ 2015

Ο Ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το ακίνητο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, έχει εμβαδόν Ε = 4.482,964 m², όπως προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού και έχει πρόσωπο 42,11 m επί Αγροτικής οδού .

Υπόμνημα Εξαρτημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος

1) Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Ε.Α.'87)

2) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Ε.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 15/03/2015 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 π.μ. έως 12:30 μ.μ. κάνοντας χρήση του σταθμού MORI του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica AE με συντεταγμένες (X,Y)=(579894.802, 3879090.012).

3) Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα 150315_KRISTOF.dxf

4) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS14 με Serial Number 2815323 και με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

Προσαρτήθηκε στην με Αριθμ. 833/2015 Τοπογραφικής Υπηρεσίας

Ηράκλειο 09.10.2015

Η Δ/ντρια Τοπογραφικής Υπηρεσίας

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ:

ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΜΕΛΕΤΗ: ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δρ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΚ 3212/2003 ΠΔ-24/31.05.85
ΦΕΚ 1064/07.11.1986

ΕΜΒΑΔΟΝ: Ε = 2.975,28 m²

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΔΕΙΑΣ 10017 Τ.Ε.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΩΝ. ΔΟΡΙΟΥ 202108,
ΤΗΛ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ: 2810 242 202108

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Δ/νση: ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 56
71306, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

No ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 01

ΑΡΧΕΙΟ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 19/03/2015