Εμβαδόν Οικοπέδου Εντός Οικισμού
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (m)
1	1	Α	571704.58	3876268.30	
2	2	Β	571739.91	3876299.59	47.19
3	3	Γ	571770.64	3876310.42	32.58
4	4	Δ	571796.84	3876325.17	30.07
5	5	Ε	571833.67	3876339.74	39.61
6	6	Ζ	571838.79	3876334.20	7.54
7	7	Η	571808.23	3876298.82	46.75
8	8	Θ	571808.36	3876292.89	5.93
9	9	Ι	571808.45	3876288.28	4.61
10	10	Κ	571814.41	3876271.84	17.49
11	11	Λ	571846.40	3876244.96	41.78
12	12	Μ	571778.99	3876182.69	91.77
13	13	Ν	571707.13	3876166.30	73.71
14	14	Ξ	571710.00	3876206.97	40.77
15	15	Ο	571740.92	3876233.67	40.85
16	16	Π	571710.17	3876262.97	42.47
17	1	Α	571704.58	3876268.30	7.73

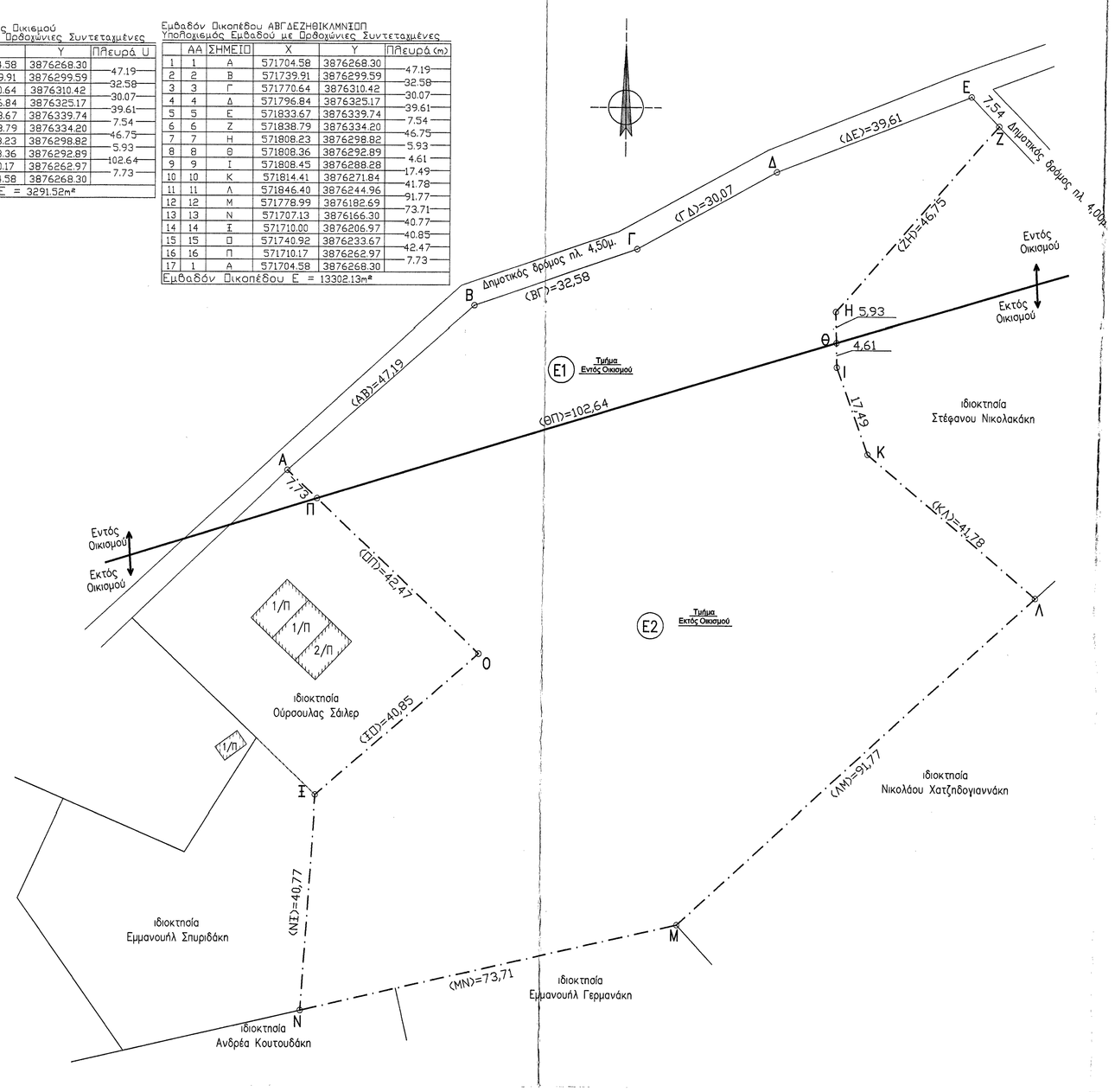
Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 3291.52m²

Εμβαδόν Οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΙΟΠ
Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

	ΑΑ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (m)
1	1	Α	571704.58	3876268.30	
2	2	Β	571739.91	3876299.59	47.19
3	3	Γ	571770.64	3876310.42	32.58
4	4	Δ	571796.84	3876325.17	30.07
5	5	Ε	571833.67	3876339.74	39.61
6	6	Ζ	571838.79	3876334.20	7.54
7	7	Η	571808.23	3876298.82	46.75
8	8	Θ	571808.36	3876292.89	5.93
9	9	Ι	571808.45	3876288.28	4.61
10	10	Κ	571814.41	3876271.84	17.49
11	11	Λ	571846.40	3876244.96	41.78
12	12	Μ	571778.99	3876182.69	91.77
13	13	Ν	571707.13	3876166.30	73.71
14	14	Ξ	571710.00	3876206.97	40.77
15	15	Ο	571740.92	3876233.67	40.85
16	16	Π	571710.17	3876262.97	42.47
17	1	Α	571704.58	3876268.30	7.73

Εμβαδόν Οικοπέδου Ε = 13302.13m²

Χάρτης Οριοθέτησης οικισμού κλ. 1:5000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Α) ακίνητο είναι ιδιοκτησία της **Μαρίας Σπυριδάκη του Γεωργίου** και βρίσκεται κατά ένα μέρος Εντός Οικισμού και κατά ένα μέρος Εκτός Οικισμού και Εντός Ζώνης, στην αγροτική περιοχή της **τ.Κ. Καμηλαρίου**, της Δημοτικής Ενότητας Τυμπακίου, του Δήμου **Φαιστού**, στη θέση" **Κοκκινιά ή Αλευρωτάς"**.
2. Τα όρια, το ιδιοκτησιακό καθεστώς, τα ονόματα των γειτόνων κλπ, υποδείχτηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη της ιδιοκτήτριας.
3. Εμβαδόν ακινήτου: **Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α) = 13.302,13 Μ²**
   Εμβαδόν τμήματος ακίνητου Εντός Οικισμού: **Ε1(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Π-Α) = 3.291,52 Μ²**
   Εμβαδόν τμήματος ακίνητου Εκτός Οικισμού:
   Ε2(Π-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π) = 13.302,13 -3.291,52= 10.010,61 Μ²

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Εμμ. Φ. Κουτσάκης, πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω ότι το περιγραφόμενο ακίνητο με τα στοιχεία (Α–Β–Γ–Δ–Ε–Ζ–Η–Θ–Ι–Κ–Λ–Μ–Ν–Ξ–Ο–Π–Α) εμβαδού **13.302,13 Μ²** βρίσκεται κατά ένα μέρος Εντός Οικισμού και κατά ένα μέρος Εκτός Οικισμού και Εντός Ζώνης.

Το τμήμα που βρίσκεται Εντός των ορίων του Οικισμού έχει εμβαδόν **3.291,52 Μ²** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το υπόλοιπο ακίνητο εμβαδού **10.010,61 Μ²** βρίσκεται Εκτός Οικισμού και Εντός Ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προυφιστάμενο της 31–12–03, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Το τμήμα που βρίσκεται εκτός οικισμού, δεν έχει πρόσωπο σε Εθνικό, Επαρχιακό ή Δημοτικό Δρόμο, είναι εντός Γ.Π.Σ. αλλά όκι σε περιοχή προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα στην ΠΕΠΔ (ii) (Περιοχή ελέγχου αγροτικής γης), είναι εκτός Α' Αρχαιολογικής Ζώνης και απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ από την θάλασσα.

Το ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 29 & 32 του Ν. 1892/90.

Επίσης δηλώνω ότι η εμβαδομέτρηση υπολογίστηκε με εφαρμογή των συντεταγμένων των κορυφών της ιδικοκτησίας και αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

Οροι Δομησης - Εντός Οικισμού

(Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85))
και Π.Δ. 04.11.2011 (ΦΕΚ ΑΑΠ 289 της 4.11.2011)

Πρόσωπο : 10μ για γήπεδα έως 500 Μ²
15μ για γήπεδα μεγαλύτερα των 500 Μ²
Κατά Παρέκκλιση : με όποιο πρόσωπο τα προ της 4.11.2011
Ελάχιστα όρια : 300 Μ²
Κατά Παρέκκλιση : με όποιο εμβαδόν τα προ της 3.5.1985
Κάλυψη : 60%
Σ.Δ. : α) για γήπεδα έως 200 Μ² Σ.Δ. = 1,00
(κάλυψη 70% σε οριομένες περιπτώσεις)
β) για γήπεδα από 200 Μ² έως 700 Μ² μέγιστη επιφάνεια κτιρίου 240 Μ² (+40 Μ² πατάρι) για όλες τις χρήσεις (εκτός τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων)
γ) για γήπεδα μεγαλύτερα των 700 Μ² μέγιστη επιφάνεια κιρίου 400 Μ² για όλες τις χρήσεις (εκτός τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων)
δ) για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων
για τα πρώτα 1000 Μ² επιφάνειας γηπέδου Σ.Δ. = 0,60
για τα επόμενα 1000 Μ² επιφάνειας γηπέδου Σ.Δ. = 0,50
για τα επόμενα 1000 Μ² επιφάνειας γηπέδου Σ.Δ. = 0,40
για τα επόμενα 1000 Μ² επιφάνειας γηπέδου Σ.Δ. = 0,30
για τα πέραν των 4000 Μ² επιφάνειας γηπέδου Σ.Δ. = 0,20
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. (και ανάλογα την μορφή του γηπέδου)
Πλάγιες αποστάσεις 0,00 μ. ή > 2,50 μ.

Ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΟΜΩΝ
Α.Μ. Ε.Τ.Ε. 12.0.00001237
ΑΜΑΛΙΑΔΑ 4 - ΤΗΛ. 2892223003 - ΤΚ 704 00
ΤΗΛ. 2892223003 - CUTA 000003

Οροι Δομησης

Π.Δ. της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') και Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31.12.03)
1800/20.04.2010 Αποφ. Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας Κρήτης έγκρισης της μελέτης ΓΠΣ Τυμπακίου (ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.05.2010)

Γήπεδο εντός Ζώνης

1. Ελάχιστα όρια : 25–4.000 μ²
   κατά παρέκκλιση : 4.000 μ² (τα προ 31.12.03)
   : 2.000 μ² (τα προ 24.04.77 – άρθρο 1, παράγρ. 2α)
2. Κάλυψη : 10%
3. Σ.Δ. : 0,2
4. Οροφοι : 2
5. Μέγιστο ύψος : 7,50μ.
6. Πλάγιες αποστάσεις : 15,00μ.
   κατά παρέκκλιση : 5,00μ. (για κατοικία)

Πιστοποιητικο σημειωσεις με
Αριθμ. 8384 / 30.10.2015
(Φορέας χορηγήσεως)
Ημερομηνία 30.10.2015
Ανάκλησις
Ο Δημοτικός Διάδικος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΜΑΡΙΑ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΚΑΜΗΛΑΡΙΟΥ (ΕΚΤΟΣ & ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) – ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ–ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Κουτσάκης Εμμανουήλ Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. — Τηλ.: 28920–23658, Fax : 28920–29988

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Αριθ. Σχεδίου : **Τ–1**

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1:500, 1:5000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

Ο Μηχανικός

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ. ΚΟΥΤΣΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΟΜΩΝ
Α.Μ. Ε.Τ.Ε. 12.0.00001237
ΑΜΑΛΙΑΔΑ 4 - ΤΗΛ. 2892223003 - ΤΚ 704 00
ΤΗΛ. 2892223003 - CUTA 000003