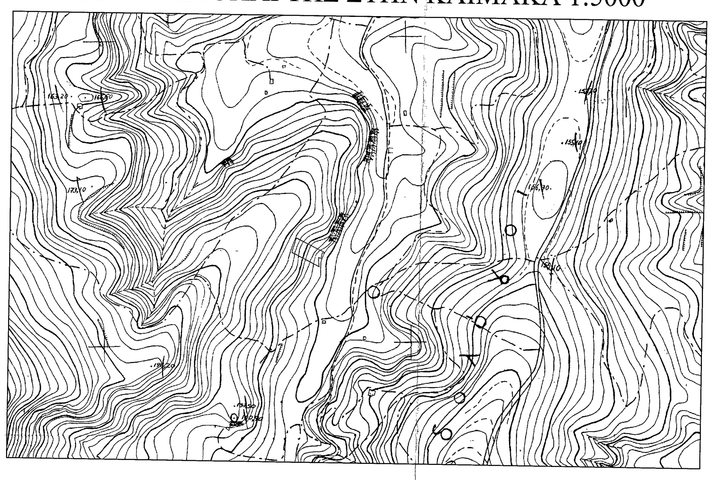
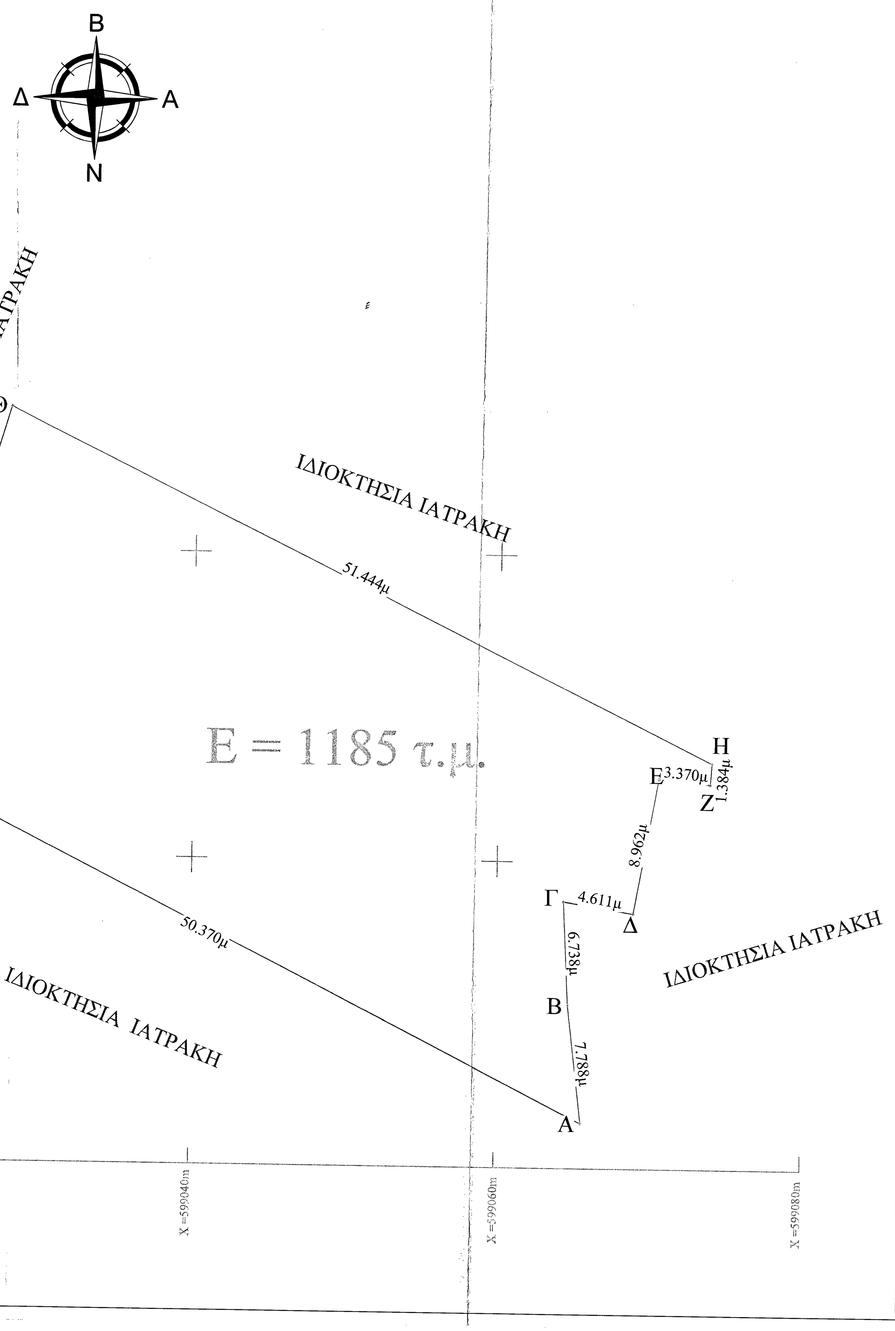
## ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



## ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΣΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000




| Εμβαδό οικοπέδου | | | |
|---|---|---|---|
| α/α | X (m) | Y (m) | S (m) |
| Α | 599065.657 | 3902022.947 | |
| Β | 599064.734 | 3902030.680 | 7.788 |
| Γ | 599064.376 | 3902037.408 | 6.738 |
| Δ | 599068.929 | 3902036.668 | 4.611 |
| Ε | 599070.360 | 3902045.491 | 8.962 |
| Ζ | 599073.855 | 3902045.163 | 3.370 |
| Η | 599073.959 | 3902046.543 | 1.384 |
| Θ | 599027.814 | 3902069.283 | 51.444 |
| Ι | 599020.703 | 3902045.658 | 24.663 |
| Α | 599065.657 | 3902022.947 | 50.370 |
| Ε = 1185.805τ.μ. | | | |

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:**

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:**

- 4000 $M^2$ (Με πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό 25 μέτρα).
- 4000 $M^2$ (Εάν προϋφίσταται της 31-12-2003).
- 4000 $M^2$ (Με πρόσωπο σε χαρακτηρισμένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ.).
- Συντελεστής Δόμησης :..... 0.2
- Μέγιστο Ύψος :.....7.5 μ
  Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες) το ανώτατο υψόμετρο των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή
- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως :.....10%
- Αριθμός ορόφων :.....2
- Πλάγιες αποστάσεις :.....15 μ

**ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :**

- Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν την 24-4-77, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ/77), ελάχιστο εμβαδό δύο χιλιάδες (2000) τμ.

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΥΝ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ.**

**Κατά παρέκκλιση**:12-11-1962 πρόσοψη 10μ Βάθος 15μ αρτιότητα 750 μ2
**Κατά παρέκκλιση**:12-09-1964 πρόσοψη 20μ Βάθος 35μ αρτιότητα 1200 μ2
**Κατά παρέκκλιση**:12-11-1978 πρόσοψη 25μ Βάθος 40μ αρτιότητα 2000 μ2

### ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν651/77), 31/12/2003

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με τα περιμετρικά στοιχειά (Α-Β-Γ-Δ-Ε...Ι-Α) εμβαδού Ε = 1185 τ.μ βρίσκεται στη τοποθεσία "Χοντρό Χαράκι" εκτός οικισμού Σταυρακίων, στη κτιματική περιφέρεια Σταυρακίων του Δήμου Ηρακλείου του Νομού Ηρακλείου.

- Σύμφωνα με απόφαση του υπουργού γεωργίας είχε χορηγηθεί η κυριότητα του κλήρου με αριθμό 4040 εμβαδού 83290 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο απόσπασμα διανομής.
- Σύμφωνα με προσωπικές μου μετρήσεις η ιδιοκτησία έχει εμβαδό 1185 τ.μ. και αποτελεί μέρος του παραπάνω κληροτεμαχίου.
- Τα σύνορα είναι υλοποιημένα και κατά δήλωση ιδιοκτήτη η ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, και αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης κληροτεμαχίου .
- **Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις**

Στην Ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή μεταφοράς 66-150 της ΔΕΗ., δε διέρχεται ρέμα και η απόσταση από την θάλασσα σε ευθεία γραμμή είναι μεγαλύτερη των 800 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 8 ΑΟΥ/ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΔΜ 1482/144/16

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠ/ΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ**

Οι κάτωθι ιδιοκτήτες που φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουν ότι τα όρια του γηπέδου έχουν υλοπ/θη και είναι τα ακριβή.

Οι Ιδιοκτήτες

| | |
|---|---|
| εργοδότης | ΙΑΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ |
| τίτλος έργου | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| περιοχή μελέτης<br>δήμος<br>νομός | ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΑΚΙΩΝ<br>ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ<br>ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ |
| μελετητής | ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 8 |

| θέμα σχεδίου | αριθμ. σχεδίου |
|---|---|
| Τοπογραφικο διαγραμμα | Τ1 |
| | κλίμακα |
| | 1:200 |

Τηλ.

| | |
|---|---|
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015 |
| Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ |

ΚΑΡΚΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ 8 ΑΟΥ/ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΔΜ 1482/144/16

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Περιφέρεια Κρήτης
Περιφερειακή Διοίκηση
Υπηρεσία Δόμησης Ηρακλείου

Αριθμός 84091/30.10.2015
Πράξη χαρακτηρισμού γης.
Ηράκλειο 30.10.2015
Ο Διευθυντής Δόμησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ