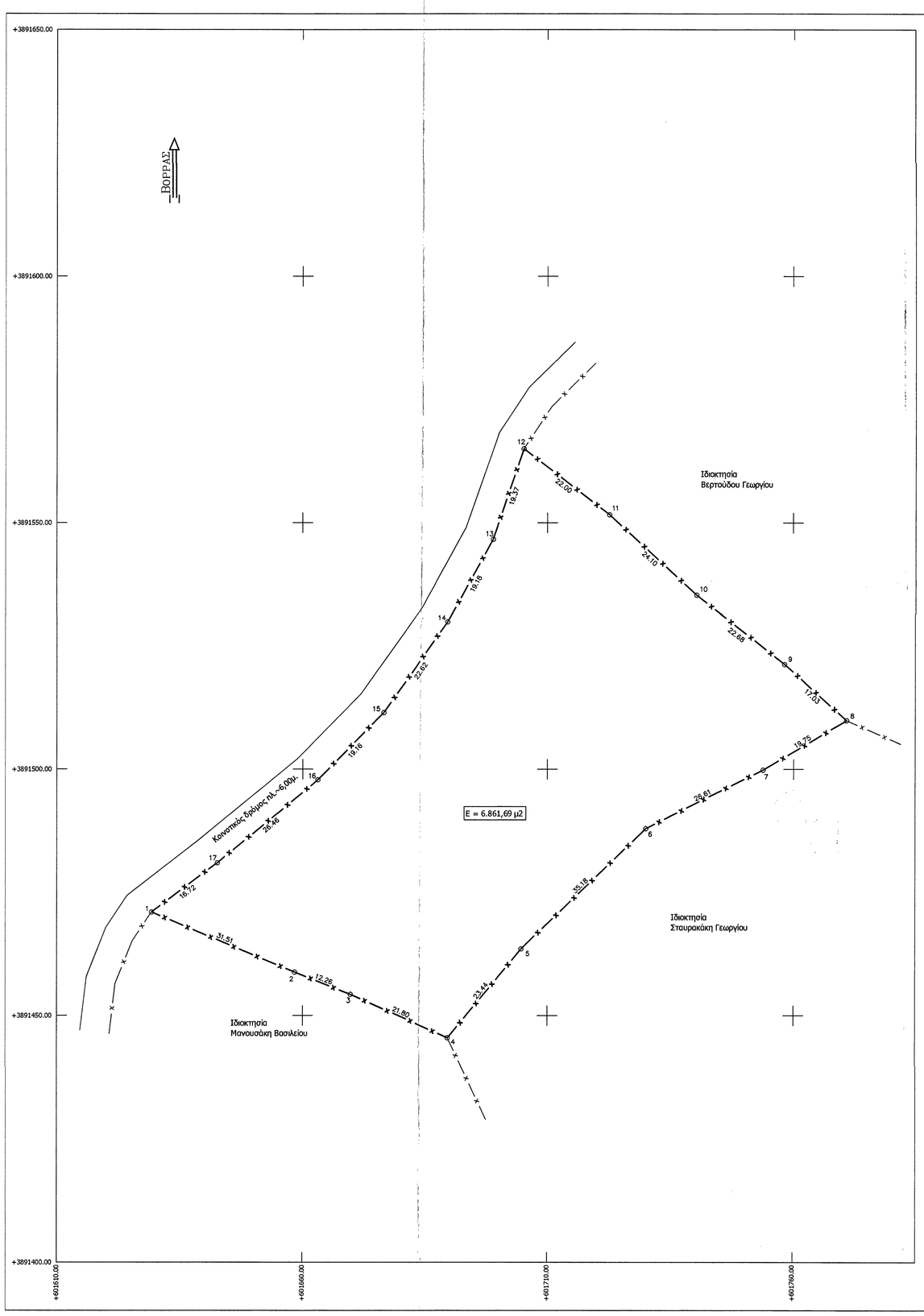

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)Δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,.....,16,17,1) τεμάχιο εμβαδού 6.861,69 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός οικισμού στην θέση Σταυρός, εκτός του οικισμού Καρκαδιώτισσα, της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρίσσι, του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 330μ. από τα όρια του οικισμού Καρκαδιώτισσα.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός
ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ.ΘΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 / FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 123150585 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	601629.30	3891471.00	
2	601658.35	3891458.80	31.51
3	601669.75	3891454.30	12.26
4	601689.70	3891445.50	21.80
5	601704.65	3891463.55	23.44
6	601730.00	3891487.95	35.18
7	601753.80	3891499.85	26.61
8	601770.80	3891509.90	19.75
9	601758.15	3891521.30	17.03
10	601740.35	3891535.35	22.68
11	601722.60	3891551.65	24.10
12	601705.15	3891565.05	22.00
13	601698.95	3891546.70	19.37
14	601689.70	3891529.90	19.18
15	601676.55	3891511.50	22.62
16	601663.10	3891497.85	19.16
17	601642.70	3891481.00	26.46
1	601629.30	3891471.00	16.72

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι − Ψι+1)

Ε = 6861.69 μ2

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

αρση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Συμβουλευτική
Αγροτική Ανάπτυξη
Γερουλάνου 2 & Λ. Κνωσού 227
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

Προσηρτημένο στην με
Αριθμό 8411/30.10.2015
Μελέτη χαρακτηρισμού μας

Ηράκλειο 30/10/2015
Ο Δάσος Δασών

ΙΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	Σταυρακάκη Μαρία του Γεωργίου
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Σταυρακάκης Γεώργιος του Κων/νου
ΘΕΣΗ	"Σταυρός" οικισμός Καρκαδιώτισσα, Τ.Κ. Κυπαρίσσι, Δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου
ΘΕΜΑ	Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 | ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ.ΘΟ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 / FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 123150585 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ