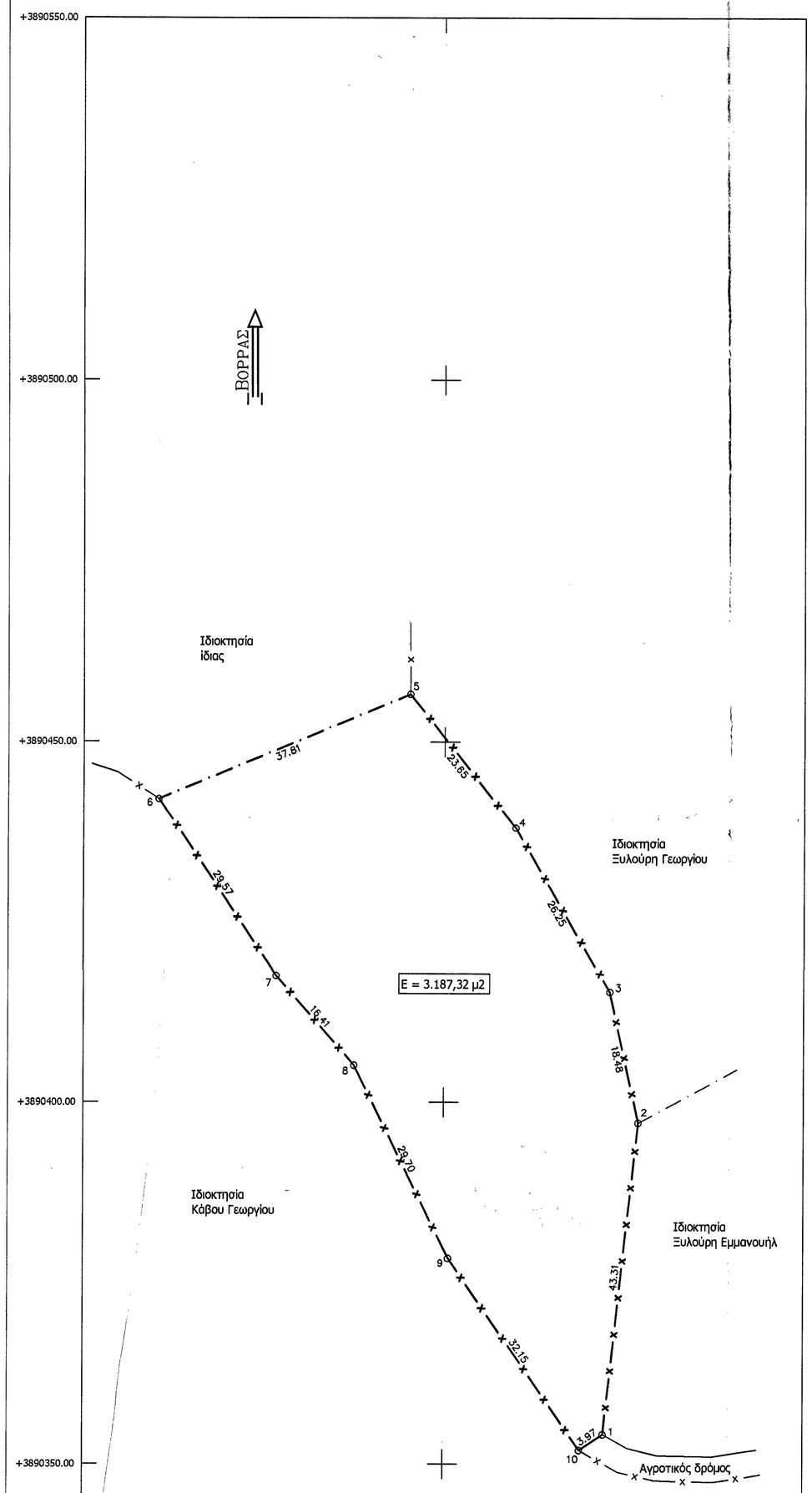

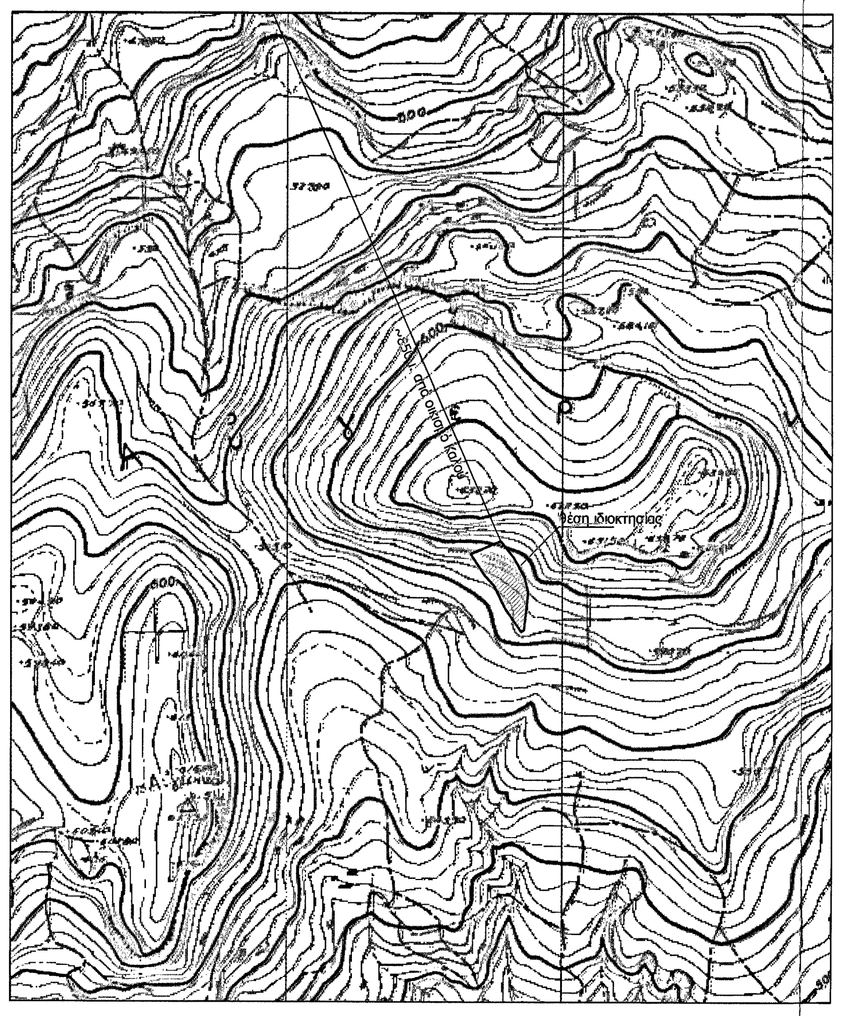

Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής κλ. 1/5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όροι δόμησης

Π.Δ./25-5-85 άρθρο 1,(Φ.Ε.Κ.-270/Δ/31-5-85)Δόμηση εκτός σχεδίου.
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 μ2
Συντελεστής δόμησης, 0,2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10
Αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.5μ
Πλάγιες αποστάσεις 15 μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ.

Δήλωση Μηχανικού

-Το περιγραφόμενο με τα στοιχεία (1,2,3,.....,9,10,1) τεμάχιο εμβαδού 3.187,32 μ2, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ, εκτός σχεδίου πόλεως, και εκτός του οικισμού Καλού, στην θέση Κορφή ή Χάλαβρο, της Τοπικής Κοινότητας Κυπαρίσσι, του Δήμου Ηρακλείου, Νομού Ηρακλείου.

-Η ιδιοκτησία απέχει απόσταση περίπου 850μ. από τα όρια του οικισμού Καλού.
-Σε αυτό δεν υπάρχει δουλεία διέλευσης, ούτε διαρρέεται από ρέμα, ή γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
-Τα όρια της ιδιοκτησίας είναι όπως περιγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και η θέση τους υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.

Ο Μηχανικός

ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 123150585 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	597992.15	3890354.15	
2	597996.90	3890397.20	43.31
3	597992.95	3890415.25	18.48
4	597979.85	3890438.00	26.25
5	597965.25	3890456.60	23.65
6	597930.35	3890442.05	37.81
7	597946.75	3890417.45	29.57
8	597957.55	3890405.10	16.41
9	597970.65	3890378.45	29.70
10	597988.85	3890351.95	32.15
1	597992.15	3890354.15	3.97

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Δήλωση ιδιοκτήτη
Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του περιγραφόμενου τεμαχίου στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα οτι τα όριά του είναι αληθή και έχουν υποδειχθεί από εμένα.
Ο δηλών
ΕΥΑ ΚΑΡΑΤΖΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες του ακινήτου είναι σε σύστημα ΕΓΣΑ '87.

αρση
Μανώλης Φραγκιαδάκης
Μελέτες-Συμβουλευτική
Αγροτική Ανάπτυξη
Γερουλάνου 2 & Λ. Κνωσού 227
Ηράκλειο Κρήτης
τηλ.: 2810-214600
fax : 2810-214601

Προσκομισθέν στην υπ. Δ.Υ. 8412/30.10.2015 Υπηρεσία χαρακτηρισμού μας.
Ηράκλειο 30.10.2015
Ο Δ/ντής Δασών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Καράτζη Ευαγγελία του Νικολάου

ΘΕΣΗ: "Κορφή" ή "Χάλαβρο" εκτός του οικισμού Καλού, Τ.Κ. Κυπαρίσσι, Δήμος Ηρακλείου, Νομός Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 19365 - ΑΡ. ΓΕΩ.Τ.Ε.Ε. 1-17790
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 - Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Τηλ. 2810 214600 - Fax: 2810 214601
ΑΦΜ 100140468 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΡΔΑΛΑΧΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ τ. ΜΙΧ.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 30699
ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ 2 Τ.Κ. 714 09 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 214600 - FAX: 2810 214601
ΑΦΜ 123150585 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ