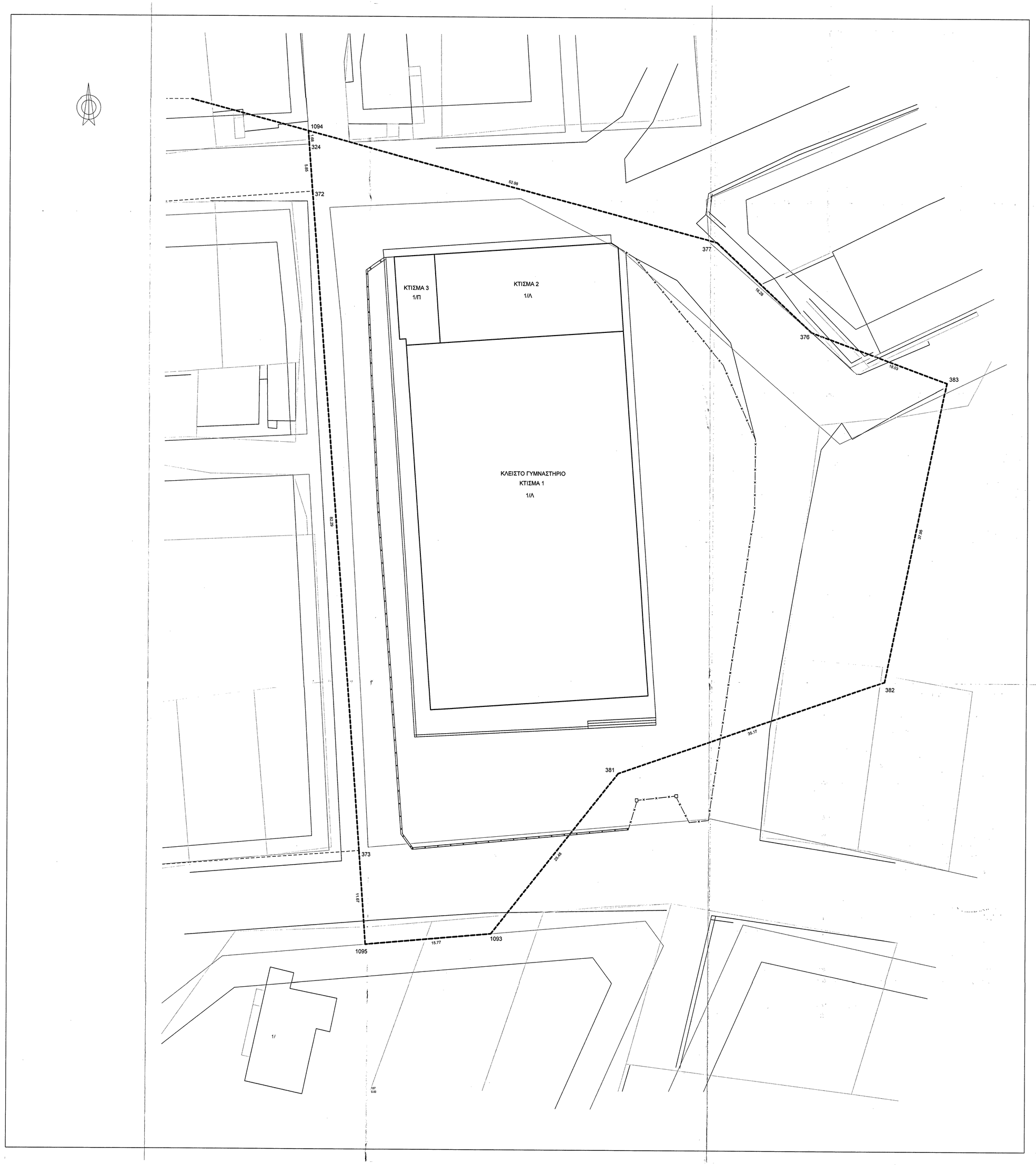
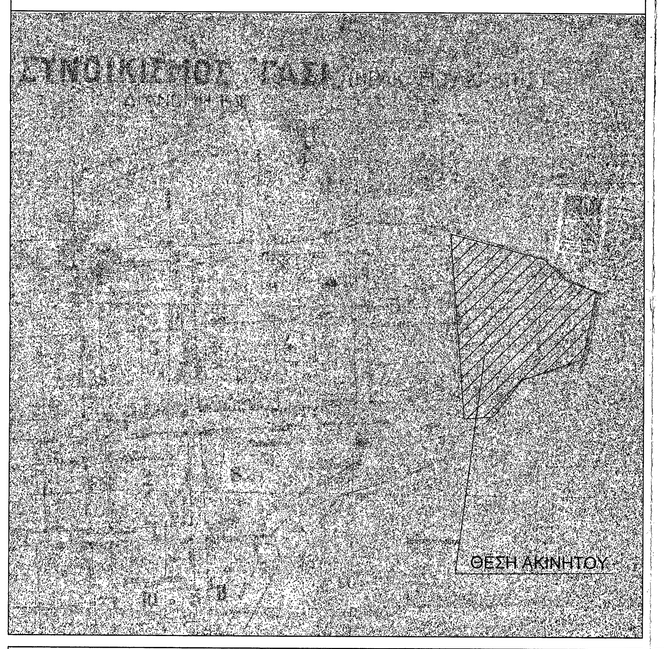
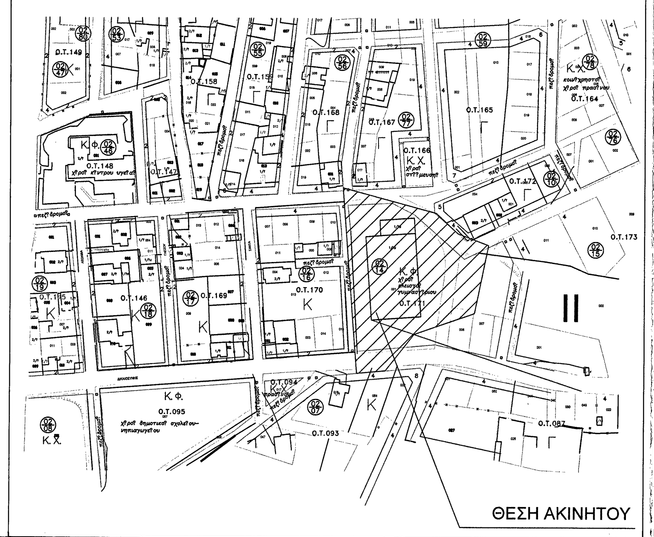


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΣΙΟΥ 1938



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕ ΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1094	615258,833	3889354,451		1093	615282,233	3889254,626	
			52,98				15,77
377	615310,053	3889340,737		1095	615266,522	3889253,245	
			16,28				11,67
376	615321,926	3889329,600		373	615265,643	3889264,885	
			18,03				22,29
383	615338,844	3889323,358		372	615259,441	3889340,941	
			37,95				5,85
382	615331,225	3889286,178		324	615259,000	3889352,774	
			35,17				1,68
381	6152,97,969	3889274,641		1094	615258,883	3889354,451	
			25,48				

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

Θέση : Εντός οικισμού Αρκαλοχωρίου Δήμου Μινώα Πεδιάδος
Ιδιοκτήτης : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):

Γενικά ελάχιστα όρια : Βάση του Π.Δ. 2/13-03-1981 ΦΕΚ 138 Δ (Προϋφιστ. 13-03-1981)
Ποσοστό Κάλυψης : 70%
Συντελεστής Δόμησης : 0.80 (με max 300 τ.μ.)
Αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο Ύψος : 7.50μ. (+1.20μ. σε περίπτωση στέγης)

3) ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Ο υπολογισμός των εμβαδών έγινε αναλυτικά απο συντεταγμένες των κορυφών των ορίων.

Εμβαδόν γεωτεμαχίου : 1094-377-376-383-382-381-1093-1095-373-372-324-1094=5.167,89 τ.μ.
Εμβαδόν γεωτεμαχίου εντός προτεινόμενης ρυμοτομικής γραμμής :4.231,62 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος 1 Ε=1.235,48 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος 2 Ε=252,82 τ.μ.
Εμβαδόν κτίσματος 3 Ε=54,68 τ.μ.

4) ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 :

Ο υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Εμμανουήλ Τσισμενάκης δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1) Το γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών (1094-377-376-383-382-381-1093-1095-373-372-324-1094) έχει εμβαδόν 5.167,89 τ.μ.
2) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις
3) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός ορίων του οικισμου Αρκαλοχωρίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδος.
4) Από το γεωτεμάχιο δεν διέρχεται ρέμα ή υψηλή τάση της Δ.Ε.Η.

ΘΡΑΨΑΝΟ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΡΚΑΛΟΧΩΡΙ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΝΟΛΗΣ Τ.ΤΣΙΣΜΕΝΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Προσαρτήθηκε στην υπ' Αριθμ. 86α/05.11.2015 Πράξη χαρακτηρισμού ... Ηράκλειο 05.11.2015 Ο Δ/ντης Δόμησης ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Μ. ΤΣΙΣΜΕΝΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Αρκαλοχώρι
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη της
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
και Περιβάλλοντος
ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ ΔΑΓΙΟΝΑΚΗ