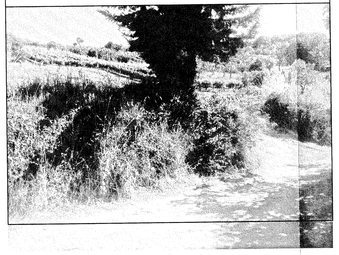
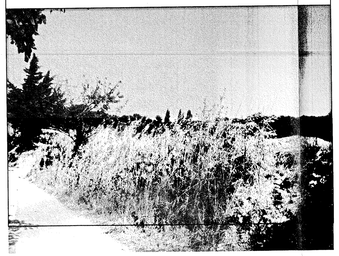
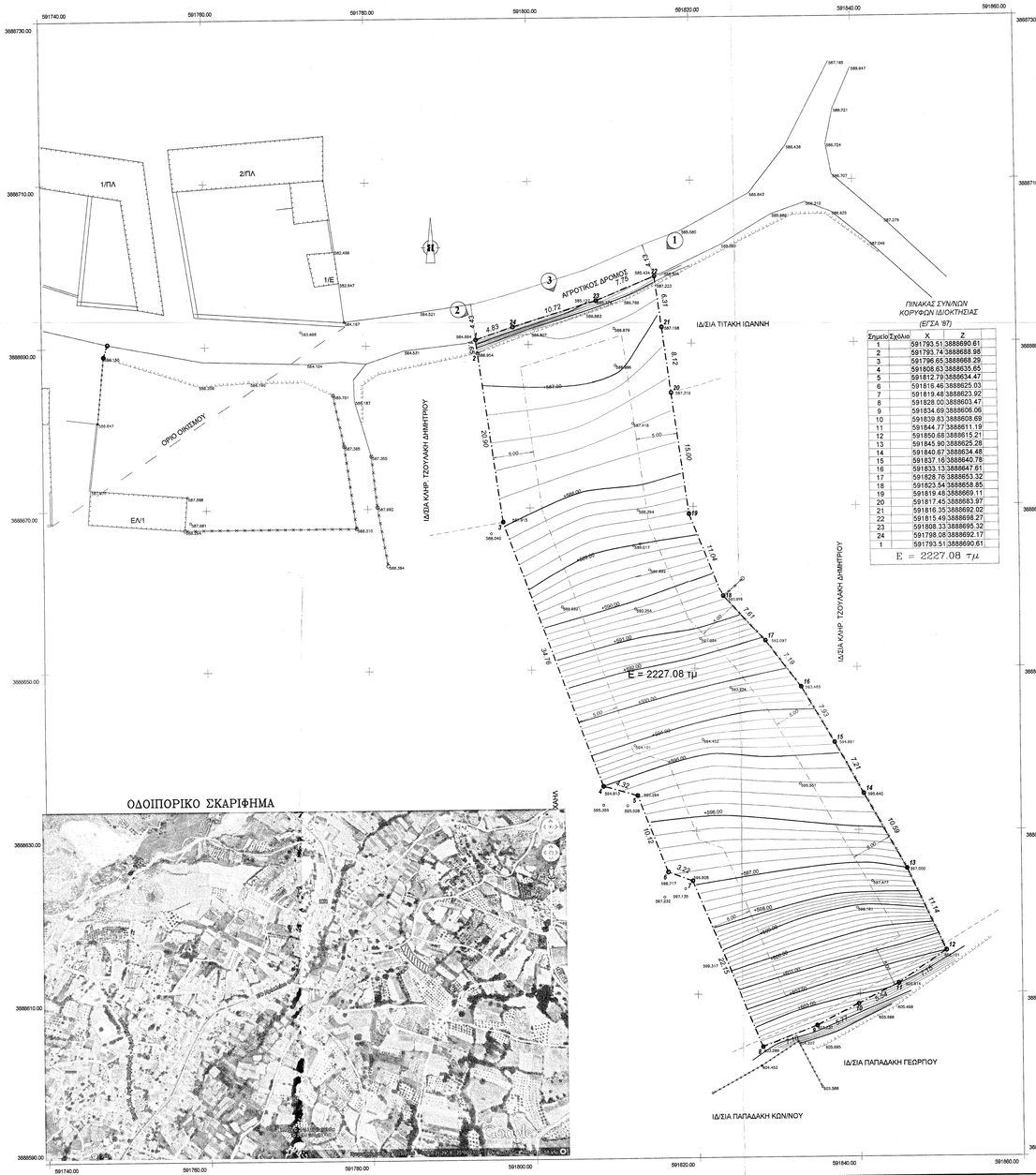
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

Σημείο/Σχόλιο	X	Z
1	591793.51	3888690.61
2	591793.74	3888688.98
3	591796.65	3888688.29
4	591808.63	3888635.65
5	591812.79	3888634.47
6	591816.46	3888625.03
7	591819.48	3888623.92
8	591828.00	3888603.47
9	591834.69	3888606.06
10	591839.83	3888608.69
11	591844.77	3888611.19
12	591850.68	3888615.21
13	591845.90	3888625.28
14	591840.67	3888634.48
15	591837.16	3888640.78
16	591833.13	3888647.61
17	591828.76	3888653.32
18	591823.54	3888658.85
19	591819.48	3888669.11
20	591817.45	3888663.97
21	591816.35	3888692.02
22	591815.49	3888696.27
23	591808.33	3888695.32
24	591798.06	3888692.17
1	591793.51	3888690.61

Ε = 2227.08 τμ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1" και με εμβαδόν Ε= 2.227,08 τμ που βρίσκεται εντός των ορίων και εντός ζώνης του οικισμού Αγίας Βαρβάρας , Δημοτικού Διαμερίσματος Δήμου Γόρτυνας στην θέση "ΠΕΛΕΚΑΝΙΑΝΑ" ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός ορίων και εντός ζώνης οικισμού Αγίας Βαρβάρας , του Δήμου Γόρτυνας.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα .

δ) Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,

ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γειτονιαχίου δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) Εντός των ομόρων γειτονιαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ζ) Δεν έχει πρόσωπο σε εθνική οδό και δεν βρίσκεται σε αρχαιολογικό χώρο, βιότοπο, ή δημόσιο κτήμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

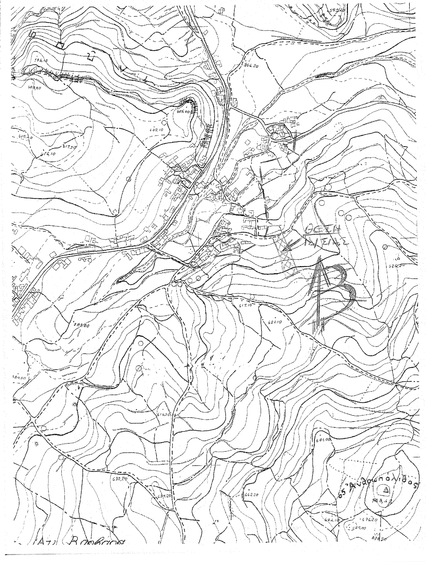
ΜΙΧΑΗΛ ΜΥΡ. ΔΡΕΤΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Ε.Δ.Ε. ΑΡ. ΜΕΔΕΝ 119568
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 700 01
ΤΗΛ. 2810 315 475 & 2810 358 801
e-MAIL: DRETAKIS@OTE.NET

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- 1/Ε/Π/Κ — Αρ.ορόφων/Ελεύτ Πλαισοσκεπή/Κεραμοσκεπή
- 1 — θέση λήψης φωτογραφίας
- κύρια ισοϋψής
- δευτερεύουσα ισοϋψής
- όριο ιδιοκτησίας
- 100.00 — υψομετρα οδού
- δέρνας οδού
- μανδρότοιχος
- συρματοπερίφραξη
- πρανές
- Ο.Τ.Ε.
- Δ.Ε.Η.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ Νο 9537.6

ΚΛ. 1: 5000



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίθηκαν αναλυτικά από τις συνίτκες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νικόλαος Πελεκανάκης του Ιωάννη δηλώνω ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20--21-22-23-24-1" και με εμβαδόν 2227,08 τμ που βρίσκεται εκτός ορίων και εντός ζώνης του οικισμού Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Γόρτυνας υπαδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γειτονιαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω γηπέδου είναι με τον αρ.4878/30-07-2015 συμβόλαιο Γονικής Παροχής του συμβολαιογράφου ΕΥΤΥΧΙΟ ΘΕΡΙΑΚΗ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)	
	Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ	
	(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)	
	Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50,00μ	
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:	(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)	
	Εμβαδόν = 4.000 τ.μ.	(προ 31.12.2003)
	(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)	
	Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40,00μ	(προ 17.10.1978)
	Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35,00μ	(προ 12.09.1964)
	Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15,00μ	(προ 12.11.1962)
	(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)	
	Εμβαδόν = 2000 τ.μ.	
Συντελεστής δόμησης:	σ.δ. = 0,20	Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
Κάλυψη:	10%	
Ύψος κτίσματος:	7,50 μ (δύο όροφοι)	
Αριθμός ορόφων:	2	

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΕΛΕΚΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ *του* ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: *εκτός ορίων και εντός ζώνης οικισμού* ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ Δ.Ε. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ *θεση* "ΠΕΛΕΚΑΝΙΑΝΑ"

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΡΤΥΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

Δρετάκης Μιχαήλ *του* Μύρωνα Μηχ. Δομικών Εργων Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1: 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΜΙΧΑΗΛ ΜΥΡ. ΔΡΕΤΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
Ε.Δ.Ε. ΑΡ. ΜΕΔΕΝ 119568
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 700 01
ΤΗΛ. 2810 315 475 & 2810 358 801
e-MAIL: DRETAKIS@OTE.NET

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Ο Δίνης Ιωάννη

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ