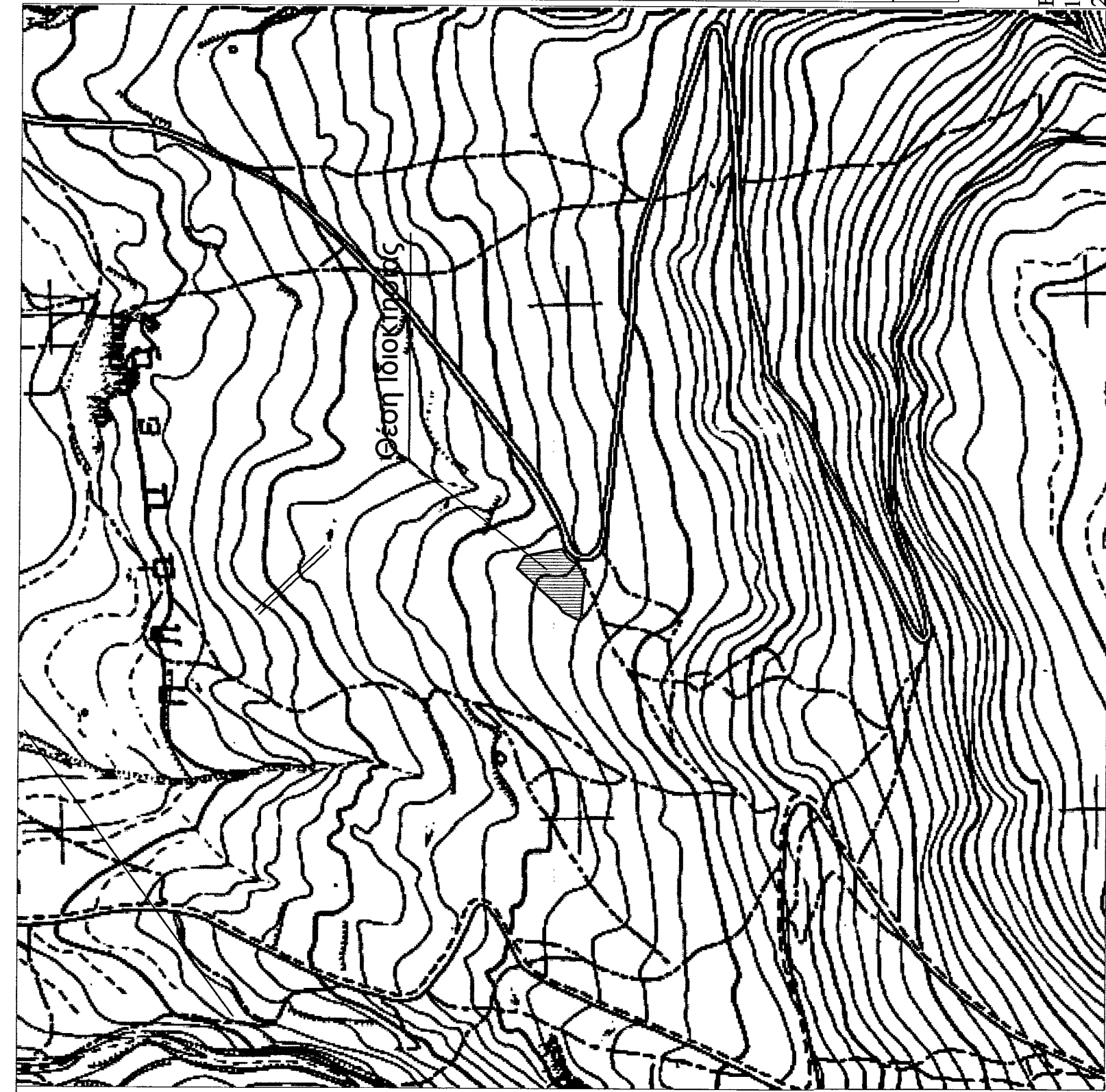
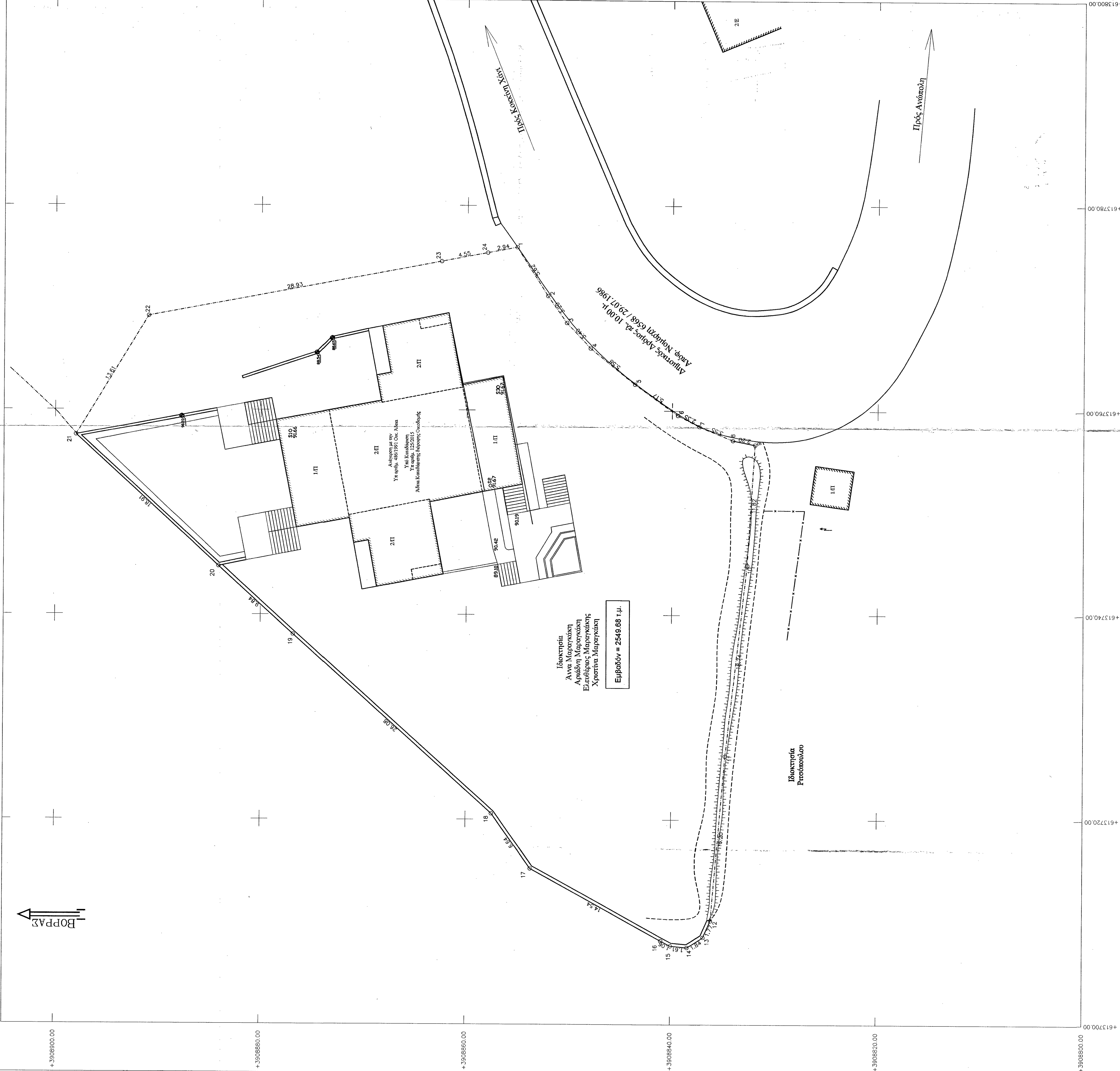




ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (N. 4030 /2011)

Είκοσι οι Άννα Μαργαρίτα, Αριόνη Μαργαρίτα, Ελεόθεος Μαργαρίτης και Χριστίνα Μαργαρίτα, δηλώνουμε ότι
1. τα αρχικά υλοποιημένα όρια του γεωμαχίου με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,1) και με εμβαδόν 2549.68 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πλάκες" εκτός ορίων οικισμού Κοκκινιά Χάνι, Δήμου Χερσονήσου υπεδείχθησαν από εμάς
2. εδινόμενες για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμαχίου και για την ύπαρξή και την απόλυτη δικαιοσύνη μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Οι Ιδιοκτήτες
Νοέμβριος 2015

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 / ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)
(N.3212 24-12-2003/ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

Απόσταση	Για γήπεδα με πρόσκρητο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς	25μ - 4000μ²
Κατά παρέκκλιση	ως προϋποστανόμενα της 31-12-2003	45μ - 50μ - 4000μ²
	- για γήπεδα με πρόσκρητο σε εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως προϋποστανόμενα της 31-12-2003	4000μ²
	12-9-1984	10μ - 15μ - 750μ²
	17-10-1978	20μ - 50μ - 1200μ²
		20μ - 50μ - 40μ - 2000μ²
Συντελεστής δόμησης	Για τμήμα 4000-8000 τ.μ.	0,2
	Μέγιστη δόμηση για κατοικία για γήπεδα Ε=4000 μ²	0,02%
Ποσοστό κάλυψης		200μ²
Μέγιστο ύψος		10%
		7,50 μ

ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ			
Ποσότητα υλικών (σε τόνους)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	61377,92	3508855,10	5,62
2	61377,92	3508855,10	5,62
3	613768,56	3508855,32	3,20
4	613768,56	3508847,98	5,58
5	613768,56	3508847,98	5,58
6	613768,56	3508847,98	5,58
7	613768,56	3508847,98	5,58
8	613768,56	3508847,98	5,58
9	613768,56	3508847,98	5,58
10	613768,56	3508847,98	5,58
11	613768,56	3508847,98	5,58
12	613768,56	3508847,98	5,58
13	613768,56	3508847,98	5,58
14	613768,56	3508847,98	5,58
15	613768,56	3508847,98	5,58
16	613768,56	3508847,98	5,58
17	613768,56	3508847,98	5,58
18	613768,56	3508847,98	5,58
19	613768,56	3508847,98	5,58
20	613768,56	3508847,98	5,58
21	613768,56	3508847,98	5,58
22	613768,56	3508847,98	5,58
23	613768,56	3508847,98	5,58
24	613768,56	3508847,98	5,58
25	613768,56	3508847,98	5,58
26	613768,56	3508847,98	5,58
27	613768,56	3508847,98	5,58
28	613768,56	3508847,98	5,58
29	613768,56	3508847,98	5,58
30	613768,56	3508847,98	5,58
31	613768,56	3508847,98	5,58
32	613768,56	3508847,98	5,58
33	613768,56	3508847,98	5,58
34	613768,56	3508847,98	5,58
35	613768,56	3508847,98	5,58
36	613768,56	3508847,98	5,58
37	613768,56	3508847,98	5,58
38	613768,56	3508847,98	5,58
39	613768,56	3508847,98	5,58
40	613768,56	3508847,98	5,58
41	613768,56	3508847,98	5,58
42	613768,56	3508847,98	5,58
43	613768,56	3508847,98	5,58
44	613768,56	3508847,98	5,58
45	613768,56	3508847,98	5,58
46	613768,56	3508847,98	5,58
47	613768,56	3508847,98	5,58
48	613768,56	3508847,98	5,58
49	613768,56	3508847,98	5,58
50	613768,56	3508847,98	5,58
51	613768,56	3508847,98	5,58
52	613768,56	3508847,98	5,58
53	613768,56	3508847,98	5,58
54	613768,56	3508847,98	5,58
55	613768,56	3508847,98	5,58
56	613768,56	3508847,98	5,58
57	613768,56	3508847,98	5,58
58	613768,56	3508847,98	5,58
59	613768,56	3508847,98	5,58
60	613768,56	3508847,98	5,58
61	613768,56	3508847,98	5,58
62	613768,56	3508847,98	5,58
63	613768,56	3508847,98	5,58
64	613768,56	3508847,98	5,58
65	613768,56	3508847,98	5,58
66	613768,56	3508847,98	5,58
67	613768,56	3508847,98	5,58
68	613768,56	3508847,98	5,58
69	613768,56	3508847,98	5,58
70	613768,56	3508847,98	5,58
71	613768,56	3508847,98	5,58
72	613768,56	3508847,98	5,58
73	613768,56	3508847,98	5,58
74	613768,56	3508847,98	5,58
75	613768,56	3508847,98	5,58
76	613768,56	3508847,98	5,58
77	613768,56	3508847,98	5,58
78	613768,56	3508847,98	5,58
79	613768,56	3508847,98	5,58
80	613768,56	3508847,98	5,58
81	613768,56	3508847,98	5,58
82	613768,56	3508847,98	5,58
83	613768,56	3508847,98	5,58
84	613768,56	3508847,98	5,58
85	613768,56	3508847,98	5,58
86	613768,56	3508847,98	5,58
87	613768,56	3508847,98	5,58
88	613768,56	3508847,98	5,58
89	613768,56	3508847,98	5,58
90	613768,56	3508847,98	5,58
91	613768,56	3508847,98	5,58
92	613768,56	3508847,98	5,58
93	613768,56	3508847,98	5,58
94	613768,56	3508847,98	5,58
95	613768,56	3508847,98	5,58
96	613768,56	3508847,98	5,58
97	613768,56	3508847,98	5,58
98	613768,56	3508847,98	5,58
99	613768,56	3508847,98	5,58
100	613768,56	3508847,98	5,58

Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,1) Ε = 2549.68 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπεργεγραμμένος Ιωάννης Μαρνέλλος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20, 21,22,23,24,1) εμβαδού 2549.68 μ² όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται στη θέση "Πλάκες" εκτός ορίων οικισμού Κοκκινιά Χάνι, Δήμου Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου και είναι κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήσιμη ως προϋποστανόμενη της 17.10.1978 σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή τοπογραφικές διατάξεις. Η ιδιοκτησία είναι εντός ΣΧΟΑΑΠ πρώην Δήμου Γουβών (ΦΕΚ 60/Α/ΠΘ/26.02.2010).

Τα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη. Μέσα από το ακίνητο δεν διέρχονται ρέματα ούτε δικτό υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS (TOPCON GR - 3) και κάνοντας χρήση του Συστήματος Ενοποιημού URANUS, χρησιμοποιώντας ως σταθμό αναφοράς τον "TPSCR G3 TP5H" με συντεταγμένες Χ = 608085.339, Υ = 3908173.041, Ζ = 137.456

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. Μ.Ρ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Π. ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΤΗΛ. 281022817 ΚΙΝ. 697353600
Α.Φ.Μ. 08196745 - ΔΟΥ: Α.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μαρνέλλος Ιωάννης Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός Μεγαρολόγιος 6-14 ελεάνια Κορινθίου Τηλ. 2810 283817 Κιν. 6973 535600 e-mail: i.marnellis@otenet.gr
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Άννα Μαργαρίτα Αριόνη Μαργαρίτα Ελεόθεος Μαργαρίτης Χριστίνα Μαργαρίτα Προσπεμπόμενο στην με Αριθμ. Πρωτ. 8944/14.11.2015 Την. 14.11.2015 Ο Διευθυντής
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	"Πλάκες" Εκτός Ορίων Οικισμού Κοκκινιά Χάνι Δήμου Χερσονήσου, Νομού Ηρακλείου Εντός ΣΧΟΑΑΠ Πρώην Δήμου Γουβών
θέμα σχεδ.	αρ. σχεδ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	01
κλίμακα	1 : 200
ημερομηνία	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΚΩΔΙΚΟΣ	1115/005