



ΤΕΜΑΧΙΟ (1-2-3...-43-1)

Στοιχείο	X	Y	Μήκος	Πλάτος
1	467157.254	3913463.542	1,2	4,67
2	467158.005	3913459.208	2,3	9,66
3	467163.958	3913450.330	3,4	2,22
4	467168.431	3913451.794	4,5	1,97
5	467168.396	3913451.433	5,6	6,19
6	467174.542	3913451.519	6,7	2,62
7	467177.158	3913451.816	7,8	1,75
8	467178.858	3913451.187	8,9	2,18
9	467180.827	3913450.233	9-10	2,12
10	467182.653	3913449.169	10-11	2,42
11	467184.375	3913447.457	11-12	2,26
12	467185.591	3913445.547	12-13	4,43
13	467187.883	3913441.752	13-14	2,13
14	467189.410	3913440.287	14-15	1,94
15	467188.758	3913438.392	15-16	2,08
16	467190.289	3913436.352	16-17	1,49
17	467191.658	3913435.762	17-18	1,65
18	467193.192	3913435.235	18-19	2,70
19	467194.370	3913437.670	19-20	28,55
20	467200.043	3913466.960	20-21	1,01
21	467200.726	3913466.397	21-22	0,90
22	467201.625	3913466.292	22-23	1,67
23	467203.292	3913466.137	23-24	0,93
24	467204.219	3913466.118	24-25	1,90
25	467206.025	3913466.713	25-26	1,29
26	467206.989	3913467.571	26-27	2,00
27	467208.123	3913469.221	27-28	11,43
28	467212.528	3913479.784	28-29	2,47
29	467218.185	3913484.646	29-30	2,14
30	467219.358	3913486.433	30-31	8,65
31	467213.819	3913483.075	31-32	7,21
32	467208.103	3913468.524	32-33	2,62
33	467206.503	3913469.947	33-34	2,10
34	467204.785	3913467.635	34-35	4,41
35	467200.381	3913467.766	35-36	2,72
36	467197.758	3913468.270	36-37	1,96
37	467195.774	3913468.397	37-38	6,94
38	467190.119	3913464.372	38-39	2,41
39	467187.813	3913463.681	39-40	2,24
40	467185.662	3913463.048	40-41	4,39
41	467182.189	3913460.389	41-42	4,65
42	467178.517	3913466.555	42-43	5,29
43	467175.528	3913463.145	43-1	28,75

ΣΗΜΕΙΑ: 43

ΕΜΒΑΔΟΝ (1-2...-42-43-1) = 1.905,93m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κ.ρ.σ.σ.σ.μ. σ.σ.μ.σ.σ.μ. ΕΓΖΑ '87
- Οι διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Για τον υπολογισμό του εμβαδού εφαρμόστηκε ο τύπος: $E = \frac{1}{2} \sum (x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i) - y_i x_{i+1}$
- Η εξέλιξη από το ΕΓΖΑ '87 προσαρμόστηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του κρατικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΕΠΟΣ.
- Στις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο δέκτης L1/L2/RTK GPS + GLO-NASS -GRS-1 της TOPCON

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 24/4/31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ')
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

Αρτηρία κατά κλάση :	(για πρόγραμμα σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4.000,00μ ² - Πρόστωμο = 25,00μ (Άρθρο 1 παρ. 1α του Π.Δ.)
	(για πρόγραμμα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεηθέν τμήματα τους και σε διαδροματικές γραμμές) Εμβαδόν = 4.000,00μ ² - Πρόστωμο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ (Άρθρο 1 παρ. 1β του Π.Δ.)
Αρτηρία κατά παρέκκλιση :	(χωρίς πρόγραμμα σε δρόμο) Εμβαδόν = 4.000,00μ ² (Άρθρο 1 παρ. 2α του Π.Δ.) (Άρθρο 1 παρ. 2α του Π.Δ.) (Άρθρο 1 παρ. 2α του Π.Δ.) (Άρθρο 1 παρ. 2α του Π.Δ.)
	(για πρόγραμμα σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεηθέν τμήματα τους και σε διαδροματικές γραμμές) Εμβαδόν = 750,00μ ² - Πρόστωμο = 10,00μ - Βάθος = 15,00μ (Άρθρο 1 παρ. 2β περ. α του Π.Δ.)
	Εμβαδόν = 1.200,00μ ² - Πρόστωμο = 20,00μ - Βάθος = 35,00μ (Άρθρο 1 παρ. 2β περ. ββ του Π.Δ.)
	Εμβαδόν = 2.000,00μ ² - Πρόστωμο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ (Άρθρο 1 παρ. 2β περ. γγ του Π.Δ.)
	Εμβαδόν = 4.000,00μ ² (Άρθρο 1 παρ. 2β περ. δδ του Π.Δ.)

Εξαιρέσεις
 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Μέγιστο 10% της επιφανείας τους.
 ΔΟΜΗΣΗ: Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτίριου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβεί αυτή που αναφέρονται στα άρθρα 1(παρ.β) και 2 έως 9.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ
 Αυτό που αναφέρεται στα άρθρα 1 έως 9
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: Οι αποστάσεις του κτίριου ορίζονται 15,00 μ. τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου ή όπως αναφέρεται στις παρακάτω:

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία " 1-2-3...-43-1 " και **εμβαδόν 1.905,93μ²** το οποίο βρίσκεται στη θέση "Αλυδαία" της Τ.Κ. Λιμνής Δ.Ε. Ξηροκάρου του Δήμου Κισσίου.
- Είναι **ΜΗ Αγρο** και **ΜΗ Οικοδομησιμο** , με εμβαδόν < 4000,00μ².
 - Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός των ορίων ελέγχου του Ναυτικού Οχηματικού Σώματος και της Μητροπόλεως.
 - Διακρίνεται στις Διατάξεις του Νόμου 1337/1983 περί εφαρμογής σε γη και κτίρια, δεν έχει υποχρέωση σε Δημόσια Ισοκτιρία.
 - Εάν αυτός ο δρόμος διέρχεται εκτός γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οριζώντος φυσικού αερίου.
 - Βρίσκεται εντός της προαγοράς μελέτης ΝΑΤΡΑ GR830/04 - ΕΛΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦ.ΣΑΡΑΝΤΟΣ-ΑΓ. ΔΗΜΟΣ (στη θέση αυτού δεν υπάρχει ρύμι ούτε σε απόσταση 20,00μ. από τα όρια του).
 - Η απόσταση του τεμαχίου από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800,00μ.
 - Αποσπαστική ένταξη ΝΕΕΠ/Π να μην αναλαμβάνονται τα όρια δεν έχει πρόσωτο σε Επαρχιακή Οδό. Άρθρο 51 παρ. 11α του ν.4178/2013 και Άρθρο 9 του ν. 4235/2014.
 - Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΟΔΙΑΤ, Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Ε. κ.λπ.
 - Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ κατατόπιου μικρών υδροπηλών υδροτόμων ΦΕΚ 2291/ΑΥΤ/19-08-2012
 - Τα όρια του τεμαχίου και οι διαφορές διακρίνονται υποχρεωτικά βάσει των υποχρεωτικών περιγραφών και των υποδείξεων του Διακρίτη.
 - Βρίσκεται σε περιοχή ΜΗ κατανοητών Εθνικών Κτημάτων.
 - Τα Διαγράμματα συντάχθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Η υπογραφομένη Λιμομακάκης Ιωάννης δηλώνω ότι:
 Το υποκείμενο όριο του γεωμετρικού με στοιχεία " 1-2-3...-43-1 " με **εμβαδόν 1.905,93μ²**, που αποσπασμένο όριο του γεωμετρικού με στοιχεία " 1-2-3...-43-1 " με **εμβαδόν 1.905,93μ²**, που βρίσκεται στη θέση "Αλυδαία" της Τ.Κ. Λιμνής Δ.Ε. Ξηροκάρου του Δήμου Κισσίου υπεδέχθησαν από εμπό.

