



Εξέδωκε
 Ιωάννινα 27.10.15
 [Signature]

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΘΕΜΕΛΗ
 ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΜΕΤΕΒΑΘΜΟ



Χρήστος αγός
 Αποσολόγος με 1^ο βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

N. 3937 Διατήρηση της βιοποικιλότητας Φ.Ε.Κ. 60Α/31-3-2011
 Περιοχή NATURA 2000 με κωδικό GR2130013 (Ευρύτερη Περιοχή Αθμανικών Ορέων)
 Π.Δ. της 12-2-2009 Φ.Ε.Κ. 49Δ "Χαρακτηρισμός της περιοχής των ορεινών όγκων των Τζουμέρκων..." Περιοχή Ιβ Προστασίας της Φύσης Άνω τμήματος Καλαρρύτεκου [σημείο μεταξύ 272 και 273 (Βόρεια)]
 Π.Δ. της 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ
 Ελάχιστο εμβαδόν 10.000,00μ2
 Ελάχιστο πρόσωπο κατάτμησης 25,00μ2
 Κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00μ2
 Σ.Δ. 0,2
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%
 Μέγιστο ύψος 7,50μ όροφος 2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ
 ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

Απόσταση	X	Y	Απόσταση
1	255022,25	4382791,47	8,36
2	255024,90	4382799,40	21,01
3	255045,01	4382805,49	27,86
4	255072,79	4382803,37	17,25
5	255088,93	4382797,29	12,55
6	255094,75	4382786,17	9,65
7	255096,33	4382778,65	11,48
8	255093,42	4382765,54	8,43
9	255087,87	4382759,19	13,97
10	255075,17	4382765,01	20,40
11	255058,23	4382776,38	20,40
Εμβαδόν			1.937,13τ.μ.

Ελάχιστες αποστάσεις (σε μέτρα) κτηνοτροφικής εγκατάστασης συνολικής δυναμικότητας 10 αιγοπροβάτων και 18 αγελάδων ελεύθερης βοσκής, ήτοι έντεκα (11) ισοδύναμων ζώων, απετα όρια οικισμών, πόλεων, ξενοδοχείων, εργοστασίων κλπ.

Χώροι προστασίας	Αποστάσεις		Παρατηρήσεις
	Απαιτούμενες ελάχιστες	Υπάρχουσες	
Επαρχιακοί δρόμοι	-	35	Οδός προς Μασσούκι
Εθνικοί δρόμοι	-	17.800	Εγνατία Οδός
Οικισμοί και χωριά μέχρι και 500 κατ.	150	980	Μασσούκι
Εκπαιδευτήρια (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	150	6.000	Λύκειο Πραμάντων
Οικισμοί και χωριά 501 έως και 2000κατ.	250	5.700	Πράμαντα
Πόλεις και κωμοπόλεις 2001 έως και 5000 κατ.	400	24.000	Ιωάννινα
Λίμνες	400	22.700	Λίμνη Παμβώπιδα
Ακτές	400	-	Δεν υπάρχουν
Παραδοσιακοί οικισμοί	400	3.150	Καλαρρύτες
Πόλεις με πληθυσμό μεγαλύτερο των 5000 κατ.	550	24.000	Ιωάννινα
Λουτροπόλεις	550	-	Δεν υπάρχουν
Τουριστικοί χώροι	550	3.150	Καλαρρύτες
Νοσοκομεία (υπάρχοντα ή εκείνα που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	550	6.000	Κ.Υ. Πραμάντων
Ευαγή ιδρύματα (υπάρχοντα ή που προβλέπεται να ανεγερθούν νόμιμα)	550	7.300	Γηροκομείο Πραμάντων
Ξενοδοχεία και άλλα νόμιμα τουριστικά καταλύματα, κατασκηνωτικοί χώροι, στρατόπεδα	400	980	Ξενώνας Μασσούκις
Βιομηχανίες-βιοτεχνίες μη υγειονομικού ενδιαφέροντος με παραγωγικές διαδικασίες άσχετα με τον αριθμό των εργαζομένων	χωρίς περιορισμό	5.700	Πράμαντα
Βιομηχανίες - βιοτεχνίες που παράγουν προϊόντα τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	200	5.700	Πράμαντα
Μοναστήρια (εφόσον δεν διαθέτουν δικές τους οργανωμένες πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες)*	κατά περίπτωση	700	Ιερά Μονή Βύλιζας
Ποτάμια συνεχούς ροής (εφόσον			Προσπάταιος

έργο : ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ (ΜΕ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ) ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΝΕΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥ

εργοδότης : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΤΣΩΛΗΣ

θέση : Τ.Κ. ΜΑΤΣΟΥΚΙΟΥ - Δ. ΒΟΡΕΙΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ

Κ. ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ - Δ. ΣΓΟΥΡΟΣ Ο.Ε.

Χρήστου Πάτση 5, Ιωάννινα
 Τηλ., fax 26510 20974



θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ

αρ. σχεδίου
T - 1

ημερομηνία μελέτης : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

κλίμακα 1 : 500

σφραγίδα - υπογραφή



θεώρηση