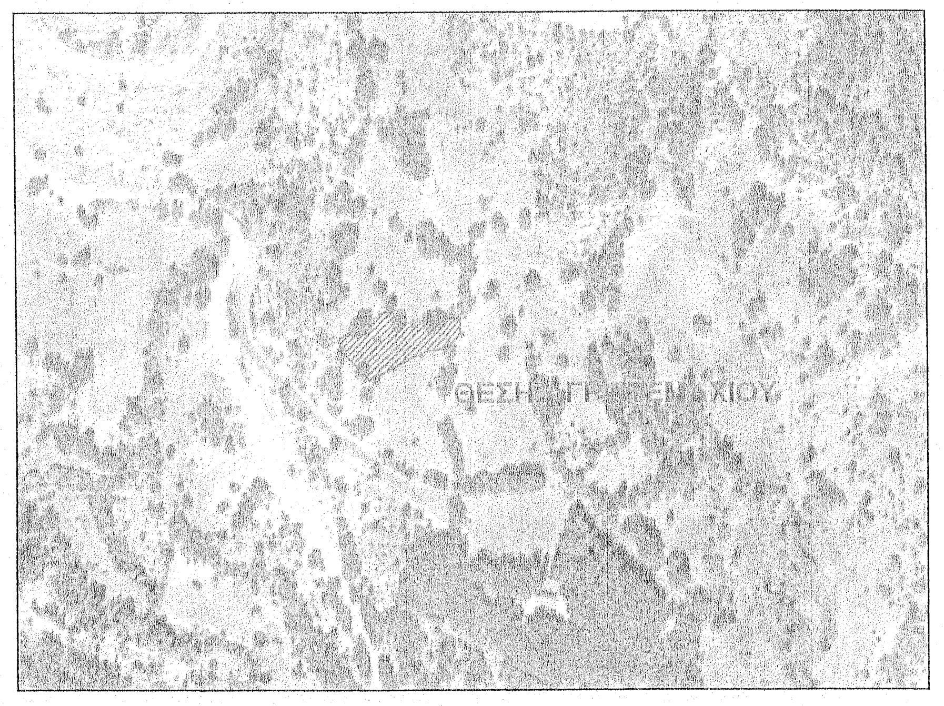
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
(η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς η αγροτικούς δρόμους και ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθεσεως και η επιβολή του προσώπου δεν ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και κοινοτικών οδών όταν:
Ε= 4000τ.μ. Π= 45μ. Β=50μ.
Παρέκκλιση:
I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ. στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
II. α. Ε= 750τ.μ. Π= 10μ. Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
β. Ε= 1200τ.μ. Π= 20μ. Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
γ. Ε= 2000τ.μ. Π= 25μ. Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. πρό της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ με πλευρά κτιρίου <10μ.)
>2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
>5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό Κάλυψης: 10%
- Συντελεστής Δόμησης: 0.2
- Οροφοί: Δύο(2)
- Υψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3
Οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
Εμβ.,Προσ.,Βαθ., Υψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκους
Απόσταση από όρια >10μ.
Ποσοστό Κάλυψης:30% Σ.Δ.:0.9 Σ.Ο.:3.3 Οροφοι:Τρεις(3) Υψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
Ποσοστό Κάλυψης:20% Σ.Δ.:0.2 Υψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
Οροφοι:Δύο(2) Υψος: 4(+1.2 στέγη) μονόροφα
Υψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
1. ε=200τ.μ.
2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μεγιστο 400τ.μ.)

Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας Κτηματολογίου Ευρύτερης Περιοχής
Κλίμακα 1:5000

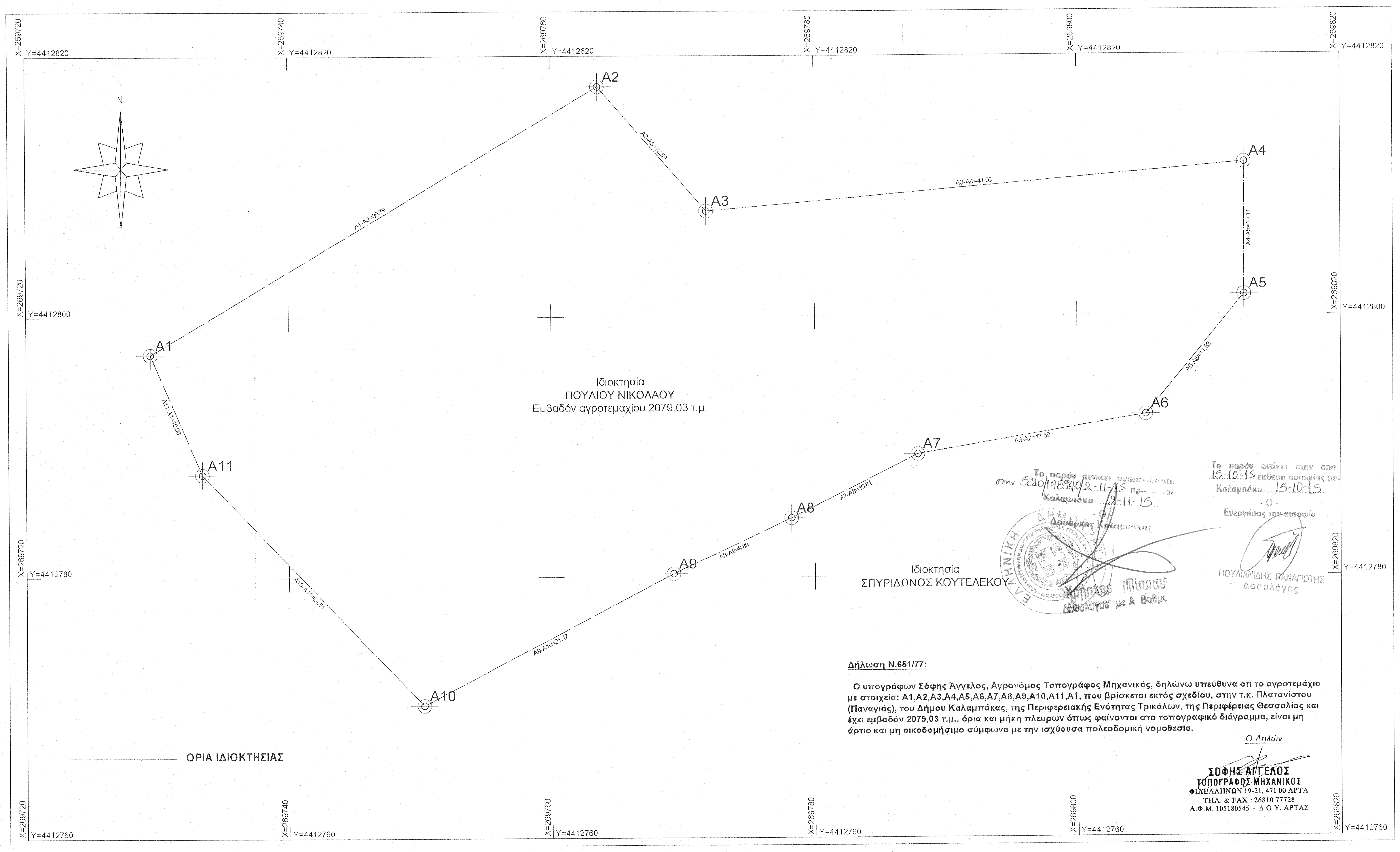

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	269729.438	4412797.188	A1A2 = 39.79
A2	269763.592	4412817.592	A2A3 = 12.59
A3	269771.819	4412808.069	A3A4 = 41.05
A4	269812.714	4412811.667	A4A5 = 10.11
A5	269812.686	4412801.558	A5A6 = 11.83
A6	269805.220	4412792.382	A6A7 = 17.59
A7	269787.885	4412789.397	A7A8 = 10.84
A8	269778.204	4412784.516	A8A9 = 8.89
A9	269769.279	4412780.250	A9A10 = 21.47
A10	269750.302	4412770.204	A10A11 = 24.51
A11	269733.379	4412787.934	A11A1 = 10.06
A1	269729.438	4412797.188	

Επιλέχθηκε το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87'). Η εξάρτηση έγινε απο το Τριγωνομετρικό Δίκτυο της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (Γ.Υ.Σ.) και συγκεκριμένα από το Τριγωνομετρικό σημείο με κωδικό G283032

Πίνακας Εμβαδομέτρησης Ιδιοκτησίας
Εμβαδόν Ιδιοκτησίας : 2079.03 τ.μ.


X=269720 Y=4412820
X=269740 Y=4412820
X=269760 Y=4412820
X=269780 Y=4412820
X=269800 Y=4412820
X=269820 Y=4412820
X=269720 Y=4412800
X=269820 Y=4412800
X=269720 Y=4412780
X=269820 Y=4412780
X=269720 Y=4412760
X=269740 Y=4412760
X=269760 Y=4412760
X=269780 Y=4412760
X=269800 Y=4412760
X=269820 Y=4412760
N
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A1-A2=39.79
A2-A3=12.59
A3-A4=41.05
A4-A5=10.11
A5-A6=11.83
A6-A7=17.59
A7-A8=10.84
A8-A9=9.89
A9-A10=21.47
A10-A11=24.51
A11-A1=10.06
Ιδιοκτησία
ΠΟΥΛΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Εμβαδόν αγροτεμαχίου 2079.03 τ.μ.
Ιδιοκτησία
ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΚΟΥΤΕΛΕΚΟΥ
ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το παρόν ανήκει [illegible]
στην 5310/198940/2-11-15 [illegible]
Καλαμπάκα 2-11-15
-Ο-
Δασάρχης Καλαμπάκας
Χρήστος Μίσσιος
Δασολόγος με Α Βαθμο

Το παρόν ανήκει στην από
15-10-15 έκθεση αυτοψίας μου
Καλαμπάκα 15-10-15
-Ο-
Ενεργήσας την αυτοψία
ΠΟΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

Δήλωση Ν.651/77:

Ο υπογράφων Σόφης Άγγελος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα οτι το αγροτεμάχιο με στοιχεία: Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α1, που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην τ.κ. Πλατανίστου (Παναγιάς), του Δήμου Καλαμπάκας, της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και έχει εμβαδόν 2079,03 τ.μ., όρια και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.

Ο Δηλών

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 471 00 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77728
Α.Φ.Μ. 105180545 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Τα όρια της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα του Συντάξαντα Τοπογράφου Μηχανικού Σόφη Άγγελου, υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1, Εκτάσεως 2079.03 τ.μ., υπέδειξε ο κάτωθι υπογεγραμμένος και είναι ορθά υλοποιημένα.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΟΥΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 - ΑΡΤΑ
ΤΗΛ&FAX : 2681077728 ΚΙΝ. : 6977571417
Email : sofisangelos@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΟΥΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΙΣΤΟΥ (ΠΑΝΑΓΙΑΣ)
Δήμος ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ, Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Α - 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΟΦΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21, 47100 ΑΡΤΑ
Αρ. Μητρώου Τ.Ε.Ε. 124467
ΤΗΛ. & FAX.: 26810 77728
ΑΦΜ: 105180545 ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ