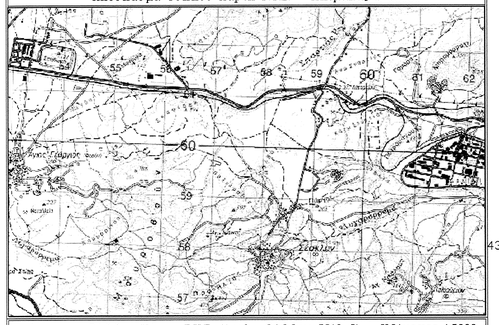
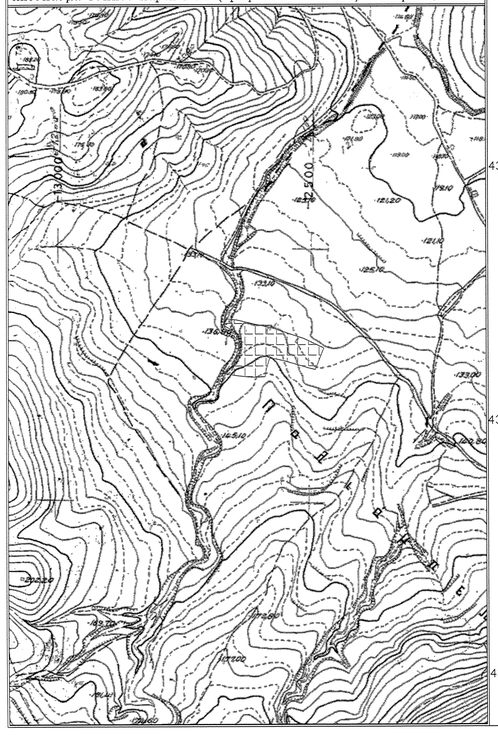
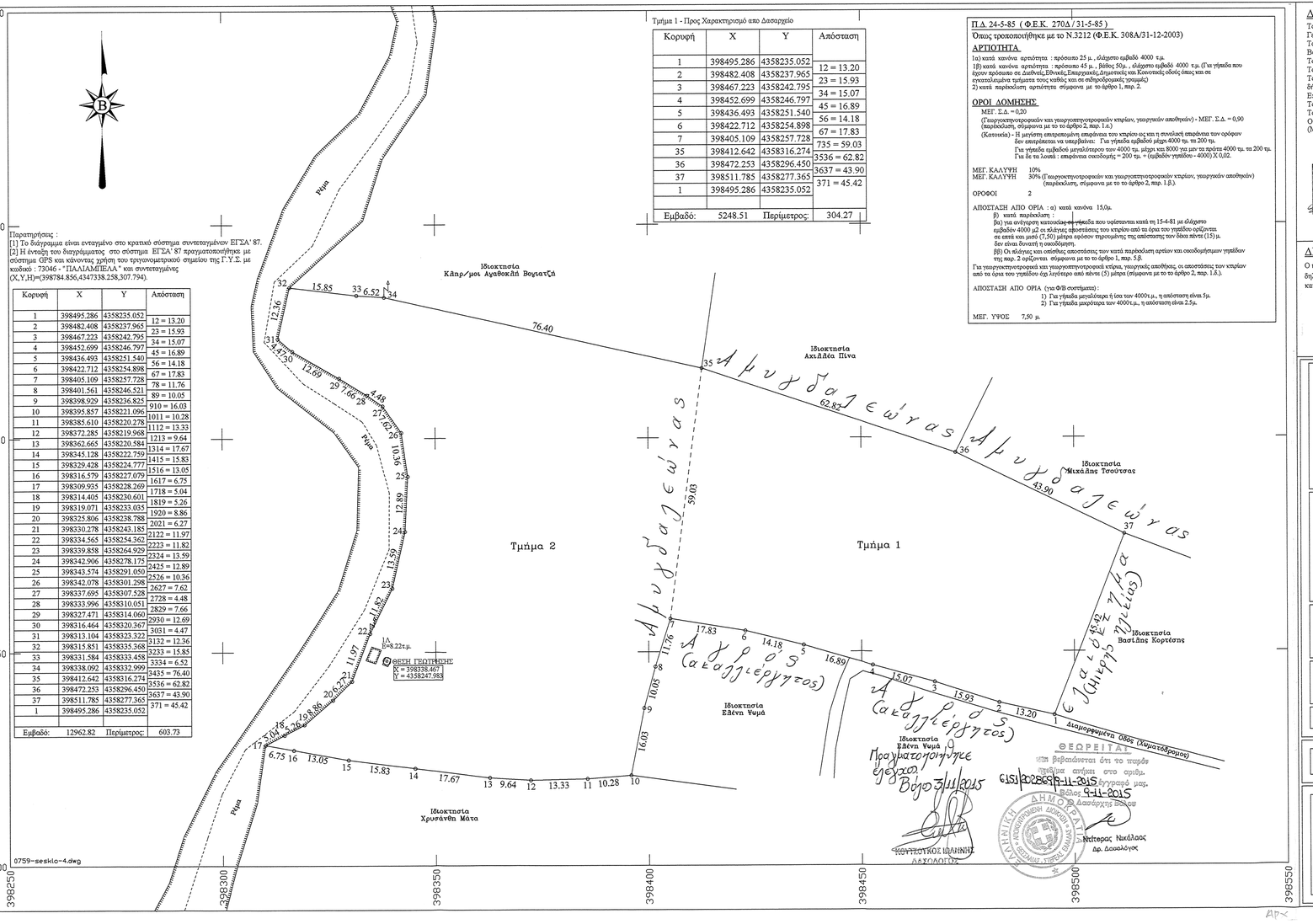
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. – Κλίμακας 1: 50000



Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. (Αριθμ. Φύλλου 5316–3) – Κλίμακας 1:5000





Παρατηρήσεις :
(1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
(2) Η ένταξη του διαγράμματος στο σύστημα ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό : 73046 - "ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ" και συντεταγμένες (X,Y,H)=(398784.856,4347338.258,307.794).

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	398495.286	4358235.052	12 = 13.20
2	398482.408	4358237.965	23 = 15.93
3	398467.223	4358242.795	34 = 15.07
4	398452.699	4358246.797	45 = 16.89
5	398436.493	4358251.540	56 = 14.18
6	398422.712	4358254.898	67 = 17.83
7	398405.109	4358257.728	78 = 11.76
8	398401.561	4358246.521	89 = 10.05
9	398398.929	4358236.825	910 = 16.03
10	398395.857	4358221.096	1011 = 10.28
11	398385.610	4358220.278	1112 = 13.33
12	398372.285	4358219.968	1213 = 9.64
13	398362.665	4358220.584	1314 = 17.67
14	398345.128	4358222.759	1415 = 15.83
15	398329.428	4358224.777	1516 = 13.05
16	398316.579	4358227.079	1617 = 6.75
17	398309.935	4358228.269	1718 = 5.04
18	398314.405	4358230.601	1819 = 5.26
19	398319.071	4358233.035	1920 = 8.86
20	398325.806	4358238.788	2021 = 6.27
21	398330.278	4358243.185	2122 = 11.97
22	398334.565	4358254.362	2223 = 11.82
23	398339.858	4358264.929	2324 = 13.59
24	398342.906	4358278.175	2425 = 12.89
25	398343.574	4358291.050	2526 = 10.36
26	398342.078	4358301.298	2627 = 7.62
27	398337.695	4358307.528	2728 = 4.48
28	398333.596	4358310.051	2829 = 7.66
29	398327.471	4358314.060	2930 = 12.69
30	398316.464	4358320.367	3031 = 4.47
31	398313.104	4358323.322	3132 = 12.36
32	398315.851	4358335.568	3233 = 15.85
33	398331.584	4358333.458	3334 = 6.52
34	398338.092	4358332.999	3435 = 76.40
35	398412.642	4358316.274	3536 = 62.82
36	398472.253	4358296.450	3637 = 43.90
37	398511.785	4358277.365	371 = 45.42
1	398495.286	4358235.052	
Εμβαδό:	12962.82	Περίμετρος:	603.73

Τμήμα 1 - Προς Χαρακτηρισμό απο Δασαρχείο

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	398495.286	4358235.052	12 = 13.20
2	398482.408	4358237.965	23 = 15.93
3	398467.223	4358242.795	34 = 15.07
4	398452.699	4358246.797	45 = 16.89
5	398436.493	4358251.540	56 = 14.18
6	398422.712	4358254.898	67 = 17.83
7	398405.109	4358257.728	735 = 59.03
35	398412.642	4358316.274	3536 = 62.82
36	398472.253	4358296.450	3637 = 43.90
37	398511.785	4358277.365	371 = 45.42
1	398495.286	4358235.052	
Εμβαδό:	5248.51	Περίμετρος:	304.27

Π.Δ. 24-5-85 (Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-85)
Όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212 (Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
1α) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσοψη 25 μ. , βάθος 50μ. , εμβαδόν ευβαδό 4000 τ.μ.
1β) κατά κανόνα αρτιότητα : πρόσοψη 45 μ. , βάθος 50μ. , εμβαδόν ευβαδό 4000 τ.μ. (Για γήπεδα που έχουν πρόσοψη σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς όπως και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
2) κατά παρέκκλιση αρτιότητα σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,20
(Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών) - ΜΕΓ. Σ.Δ. = 0,90 (παρέκκλιση, σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.ε.)
(Κατοικία) - Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του ισογείου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τμ. τα 200 τμ.
Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τμ. μέχρι και 8000 τμ μεν τα πρώτα 4000 τμ. τα 200 τμ.
Για δε τα λοιπά : επιφάνεια οικοδομής = 200 τμ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0,02.

ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΜΕΓ. ΚΑΛΥΨΗ 30% (Γεωργοκτηνοτροφικών και γεωργοκτηνοτροφικών κτιρίων, γεωργικών αποθηκών) (παρέκκλιση, σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.β.).

ΟΡΟΦΟΙ 2

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : α) κατά κανόνα 15,0μ.
β) κατά παρέκκλιση :
βα) για ανέγερση κατοικίας εφ' όσον το γήπεδο που υφίσταται κατά τη 15-4-81 με ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2 οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε επτά κατ μισό (7,50) μέτρα εφόσον τηρουμένης της απόστασης των δύο πέντε (15) μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.
ββ) Οι πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρεών και οικοδομημάτων γηπέδων της παρ. 2 ορίζονται σύμφωνα με το το άρθρο 1, παρ. 5.β.

Για γεωργοκτηνοτροφικά και γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια, γεωργικές αποθήκες, οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα (σύμφωνα με το το άρθρο 2, παρ. 1.δ.).

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ (για Θ/Β συστήματα) :
1) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 4000τ.μ., η απόσταση είναι 5μ.
2) Για γήπεδα μικρότερα των 4000τ.μ., η απόσταση είναι 2.5μ.

ΜΕΓ. ΥΨΟΣ 7,50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 / 77

Το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,...,34,35,36,37,1), βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Σέσκλου και Αγίου Γεωργίου Φερών και εκτός ζώνης 500μ. από τα όρια των οικισμών.
Το γήπεδο βρίσκεται εντός της Κτηματικής Περιφέρειας Σέσκλου (Δημοτική Ενότητα Αισανίας), Δήμου Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.
Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν ορείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (περί κτηματολογίου), και δεν έχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης κτηματολογίου.
Επί του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
Το γήπεδο απέχει περισσότερο απο 1000μ. απο την θάλασσα.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000.
Ο Μηχανικός
(Μάιος 2015)

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Χρήστος Ζ. Γκάγκας,
δηλώνω ότι τα όρια που υπάρχουν στο έδαφος, είναι ορθά και όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο δηλών

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΠ. ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Ξενοφώντος 17 – Στοά Καραπατή – Τ.Κ. 38333
Τηλ : 24210 64877 Κινητό : 6974 832783

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα Γηπέδου, υπό στοιχεία: Ε (1,2,3,4,5,...,34,35,36,37,1) = 12962.82 τ.μ. Τμήμα 1 – Προς Χαρακτηρισμό Απο Δασαρχείο Ε (1,2,3,4,5,6,7,35,36,37,1) = 5248.51 τ.μ. Τμήμα 2 – Αμυγδαλεώνας του Ιδίου Ε (7,8,9,10,11,...,32,33,34,35,7) = 7714.31 τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Χρήστος Ζ. Γκάγκας
ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	2587 / 04–09–2002 / Λαυρία Λ. Βασιλάκη / Βόλος
ΘΕΣΗ	"Παλιάμπελα – Βελεστινιώστρατα" ή "Κοκκίνες", Εντός Κτηματικής Περιφέρειας Σέσκλου, Δήμου Βόλου, Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας

Κλίμακα	Ημερομηνία	Αριθμός Σχεδίου
1 : 5 0 0	Μάιος 2015	

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΜΠΑΡΜΠΕΡΗΣ ΑΠ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΜ ΤΕΕ 23160
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 17 - ΣΤΟΑ ΚΑΡΑΠΑΤΗ - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 6974 - 832 783
Α.Φ.Μ. 077107550 - Α.Ο.Υ. ΄ΒΟΛΟΥ

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
για βεβαιώνεται ότι το τυπάρ
υπόψιν επήρα στο αριθμ.
6151/2086/31-JUL-2015 έγγραφό μας.
Βόλος 31-JUL-2015
Δασάρχης Βόλου
Νικόλαος Νικόλαος
Δρ. Δασολόγος

Προγματοποιήθηκε
σε χώρο
Βογιατζήμους

ΚΩΝΣΤΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ