

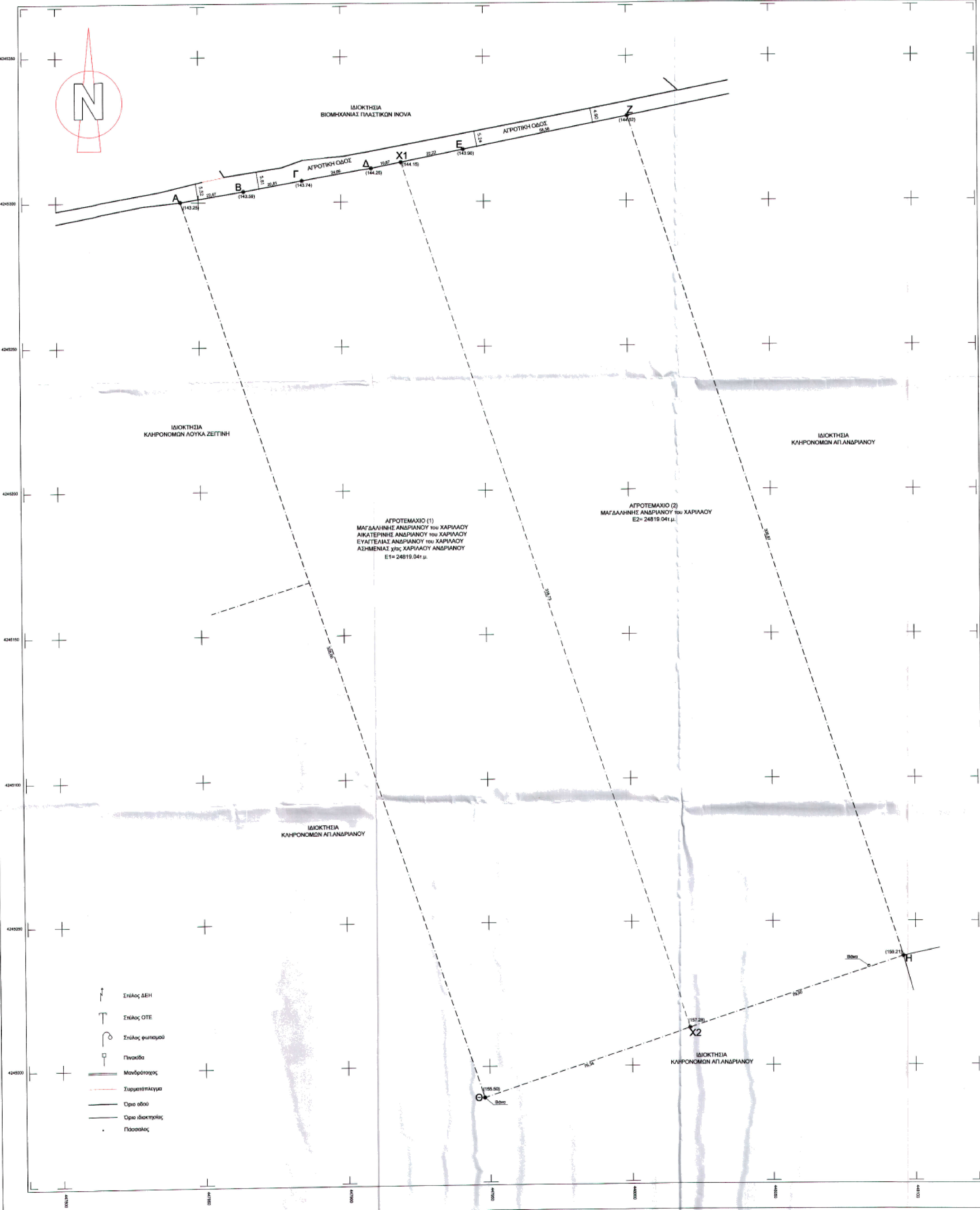
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-05-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03	
Ελάχιστη εμβαδόν:	4000.00 τ.μ.
Συντελεστής κάλυψης:	10 %
Πρόστυπο:	25.00 μ.
Συντελεστής όδωσης:	0.20
Αριθμός ορόφων:	2
Μέγιστο ύψος κτίριου:	7.50 μ.+1.20 στήλη
Απόσταση κτίριου από πάχια όρια:	15.00 μ.

* Ο ορίων των σημείων υποβάλλονται στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
 ** Ο ορίων είναι με GPS διπλής ακρίβειας - μέθοδος διαφορικής γεωμετρίας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

A/A	X(m)	Y(m)	Z(m)
A	447843.670	4245300.094	143.25
B	447865.842	4245303.736	143.59
Γ	447886.325	4245307.387	143.74
Δ	447910.617	4245311.610	144.25
Ε	447942.877	4245318.019	143.90
Ζ	448000.355	4245329.357	144.52
H	448095.753	4245037.696	159.21
Θ	447948.183	4244989.195	155.50
X1	447921.079	4425313.689	144.15
X2	448020.705	4245013.030	157.28



ΕΜΒΑΔΟΝ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΝ:

- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (1)
 $E_1(A-B-F-Δ-X1-X2-A)=24819.04τ.μ.$
- ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (2)
 $E_2(X1-E-Z-H-X2-X1)=24819.04τ.μ.$

Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων:
 $E=1/2 \cdot \sum_{i=1}^n (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός συμβολαίου 15585/16.11.1960, του συμβολαιογράφου Θηβών Κωνσταντίνου Γεωργίου Καπαλιτάρη.
 Αριθμός Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς 6716/19.2.2010, της συμβολαιογράφου Θηβών Ασπηνίας Γκόγκου σ.ζ. Δημητρίου Κωστή.
 Αριθμός συμβολαίου 1725/10.11.2015, της συμβολαιογράφου Θηβών Αγγελικής Βλάχου του Βασιλείου.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Τα αγροτεμάχια με στοιχεία (1) Α-Β-Γ-Δ-Χ1-Χ2-Α, εμβαδού 24819.04τ.μ. και (2) Χ1-Ε-Ζ-Η-Χ2-Χ1, εμβαδού 24819.04τ.μ., προέρχονται από κατμήτρηση μεγαλύτερης έκτασης βρισκόμενα εντός Γ.Π.Σ. σε περιοχή ΠΕΠΔ3 χαρακτηριζόμενη ως "οικιστικό απόθεμα για παραγωγικές χρήσεις", εντός Σ.Χ.Ο.Α.Π. στην περιοχή "Πάθμα" - "Μεσοβούνι" της κτηματικής περιφέρειας Αγίων Θεοδώρων του Δήμου Θηβών και είναι κατά κανόνα άφρατα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις. Εντός των αγροτεμαχίων δεν διέρχεται αγώγιμη υψηλής τάσης ρεύματος και δεν υπάρχουν πλωτές Δ.Ε.Η. Εντός των αγροτεμαχίων δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΠΛΑΝΙΜΕΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 80128
 ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΝΟΜΑ 12 - ΘΗΒΑΙ 32200
 ΤΗΛ.: 2282 302169 - ΚΙΝ.: 6944 684865
 Α.Φ.Μ.: 067149532 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.4030/25.11.2011)

Η αποτύπωση των αγροτεμαχίων έγινε με την χρήση GPS διπλής ακρίβειας (μέθοδος διαφορικής τεχνικής) και γεωδαιτικό σφάλμα υψηλής ακρίβειας για την σωστή αποτύπωση των ιδιοκτησιών και την εξάρτησή τους στο προβολικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΠΛΑΝΙΜΕΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 80128
 ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΝΟΜΑ 12 - ΘΗΒΑΙ 32200
 ΤΗΛ.: 2282 302169 - ΚΙΝ.: 6944 684865
 Α.Φ.Μ.: 067149532 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογράφοντες, Μαγδαληνή Ανδριανού του Χαριλάου, Αικατερίνη Ανδριανού του Χαριλάου, Ευαγγελία Ανδριανού του Χαριλάου και Ασπηνία για Χαριλάου Ανδριανού, ιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου (1) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Χ1-Χ2-Α, εμβαδού 24819.04τ.μ. και Μαγδαληνή Ανδριανού του Χαριλάου, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου (2) με στοιχεία Χ1-Ε-Ζ-Η-Χ2-Χ1, εμβαδού 24819.04τ.μ., όπως αποτυπώνονται στο παρόν διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια των αγροτεμαχίων υποδείχθηκαν από εμάς και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΠΑΚΑΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Δ.Π.Θ.

ΜΕΛΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜ. ΕΛΛΗΝΟΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΑΕΔΩΝ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΛΟΣ) & ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Γεωργίου 12 - Ελευσίου Κέρκυρα - Τ.Κ. 32200 0694
 ΤΗΛ. 2282302169 - ΚΙΝ. 6944684865

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ, ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ, ΑΣΠΗΝΙΑ για ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΘΜΑ" - "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ" ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΡΜΟΙΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ: **ΘΕΩΡΗΣΗ:**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΠΛΑΝΙΜΕΤΡΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ 80128
 ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΝΟΜΑ 12 - ΘΗΒΑΙ 32200
 ΤΗΛ.: 2282 302169 - ΚΙΝ.: 6944 684865
 Α.Φ.Μ.: 067149532 - ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

Θεωρήθηκε και προσεγράφη:
 21.11.2015
 ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ
 ΑΣΠΗΝΙΑ
 ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ