

**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
Ε(Α1-Α2...-Α32-Α33-Α1)=96422,091 μ.

Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με τη μέθοδο των ορθογωνίων ενταπεινήσεων.  
 $E = 1/2 \sum (x_i y_{i+1} - x_{i+1} y_i)$

**ΠΙΣΤΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
Αριθμός συμβολαίου 15585/16.11.1960, του συμβολαιογράφου Θόδωρου Κωνσταντίνου Γωργίου Κοτσιμάρδη.  
Αριθμός Δήλωσης Αποδοχής Κληρονομιάς 67/1601/9.2.2010, της συμβολαιογράφου Θόδωρου Ασημένιου Έγκουσου επί, Δημήτρου Κωστή.

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 681/77**  
Το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία Α1-Α2...-Α32-Α33-Α1, εμβαδού 96422,091 μ., βρίσκεται εντός Γ.Π.Ε. σε περιοχή ΠΕΠ13 χαρακτηριζόμενη ως "οικιστικό υπόβαθρο για παραγωγικές χρήσεις", εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. στην περιοχή "Πάτριος" - "Μεσοβούνι" της κτηματικής περιφέρειας Αγίου Θεοδώρου του Δήμου Θηβαίων και είναι κατά κίνησή οριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται κανένας υφιστάμενος οδικός άξονας και δεν υπάρχουν πύλωτες Δ.Ε.Η.

Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται ο ρέμα.

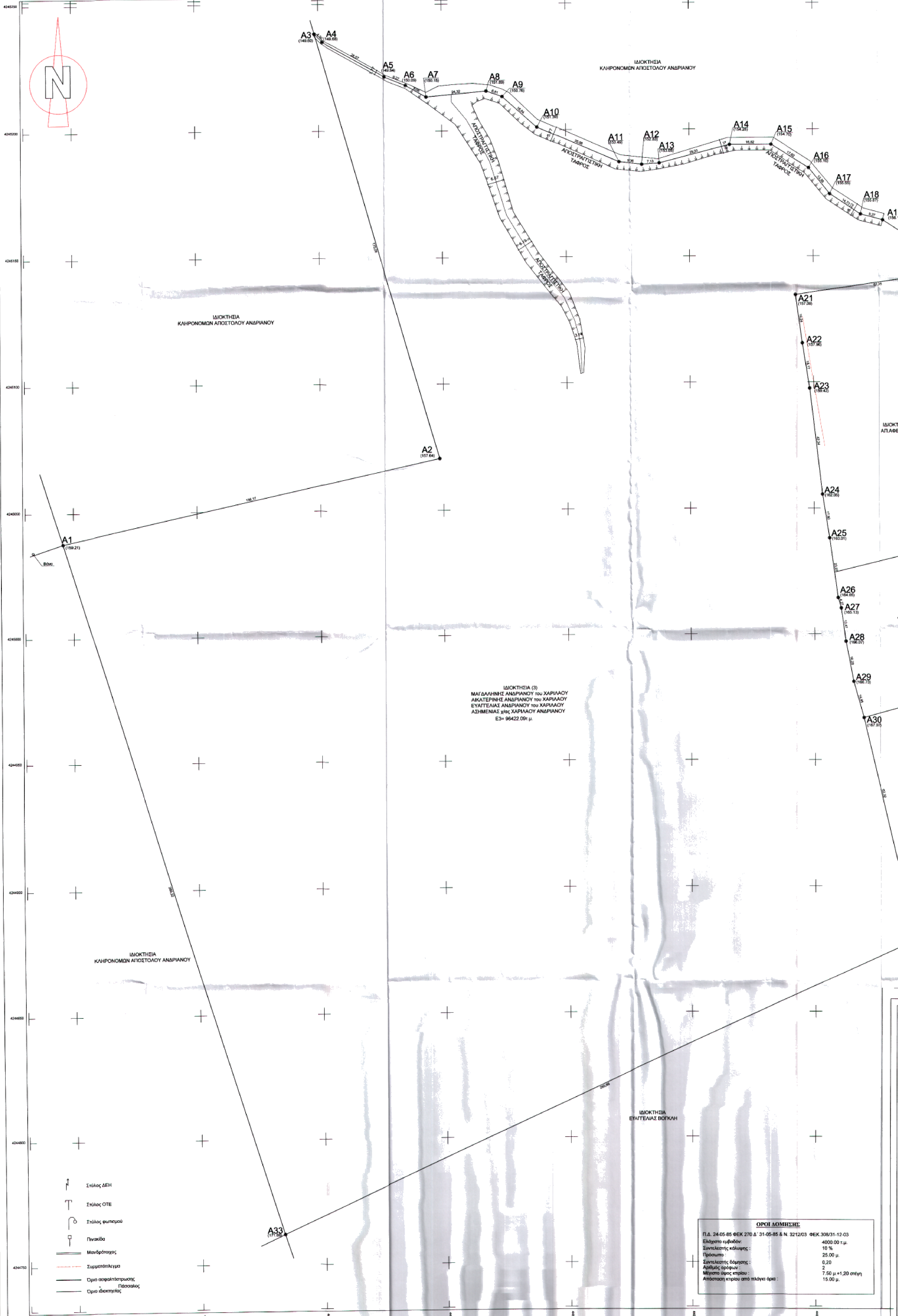
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΟΔΟΠΟΙΗΤΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΟΔΟΠΟΙΗΤΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ 12 - ΘΗΒΑ 32209  
ΤΗΛ: 2267 32719 - ΚΙΝ. 6944 55465  
Α.Φ.Μ. 067140332 - ΔΟΥ: ΘΗΒΑΙΩΝ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ (N 4030/25.11.2011)**  
Η αποτύπωση του αγροτεμαχίου έγινε με την χρήση GPS δέκτης σύγχρονης (μέθοδος διαφορικής τεχνολογίας) και γεωδαιτικού σταθμού υψηλής ακρίβειας για την σωστή στίσιση της ιδιοκτησίας και την εξάρτησή της στο προβλεπόμενο σύστημα ενταπεινήσεων Ε.Γ.Σ.Α. '87.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΟΔΟΠΟΙΗΤΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΟΔΟΠΟΙΗΤΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ 12 - ΘΗΒΑ 32209  
ΤΗΛ: 2267 32719 - ΚΙΝ. 6944 55465  
Α.Φ.Μ. 067140332 - ΔΟΥ: ΘΗΒΑΙΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
Οι κάτωθι υπογράφοντες: Μαγδαληνή Ανδριανού του Χαρίλαου, Ακαταρτή Ανδριανού του Χαρίλαου, Ευαγγελία Ανδριανού του Χαρίλαου και Ασπασία για Χαρίλαου Ανδριανού, ιδιοκτήτριες του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2...-Α32-Α33-Α1, εμβαδού 96422,091 μ., όπως αποτυπώνεται στο παρόν διάγραμμα, δηλώνουμε ότι τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχθηκαν από εμάς και έχουν υλοποιηθεί ορθά.

**ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΕΣ**



Οι συντεταγμένες των σημείων υπολογίστηκαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων Ε.Γ.Σ.Α. '87.  
(Οι μετρήσεις έγιναν με GPS δέκτης σύγχρονης (μέθοδος διαφορικής τεχνολογίας))

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ**  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Ε.Γ.Σ.Α. '87

A/A	X(m)	Y(m)	Z(m)
A1	448095,753	4245037,696	159,21
A2	448248,426	4245070,574	157,64
A3	448198,499	4245238,366	149,50
A4	448201,697	4245235,198	149,58
A5	448226,756	4245221,473	149,84
A6	448235,375	4245218,055	150,09
A7	448243,749	4245213,472	150,15
A8	448267,972	4245215,647	151,69
A9	448274,414	4245213,423	150,76
A10	448288,388	4245201,234	151,39
A11	448321,506	4245187,168	153,49
A12	448330,805	4245186,112	152,83
A13	448337,917	4245186,601	153,05
A14	448366,345	4245193,825	154,28
A15	448383,169	4245193,825	154,70
A16	448398,236	4245184,696	155,10
A17	448406,762	4245174,382	155,55
A18	448419,172	4245166,446	155,87
A19	448428,162	4245164,168	156,12
A20	448459,318	4245144,291	157,64
A21	448392,691	4245134,471	157,09
A22	448395,406	4245115,419	157,96
A23	448398,335	4245097,494	159,42
A24	448403,381	4245055,452	162,05
A25	448406,178	4245038,178	163,01
A26	448409,519	4245014,442	164,65
A27	448410,709	4245010,344	165,13
A28	448412,560	4244997,000	166,07
A29	448415,668	4244981,007	166,73
A30	448419,809	4244966,642	167,07
A31	448434,368	4244906,044	171,08
A32	448443,345	4244880,115	171,91
A33	448183,235	4244762,027	171,69

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:**  
Π.Δ. 24.05.05 ΦΕΚ 270 Δ' 31-05-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308/31-12-03  
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000,00 τ.μ.  
Συντελεστής κάλυψης: 10 %  
Πρόσκατο: 25,00 μ.  
Συντελεστής δόμησης: 0,20  
Αριθμός ορόφων: 2  
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50 μ (+2,00 στέγη)  
Απόσταση κτιρίου από πλάγια όρια: 15,00 μ.

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΜΠΑΚΑΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΜΕΝΤΗ - ΕΒΕΡΕΣΗ - ΚΑΤΑΒΕΤΗ ΚΙΡΡΗ  
15023 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΘΗΝΩΝ  
15023 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΕΙΟΥ

Αρμόδιος Δ. Γραφείο: Τηλ. 226732349 - 226734965

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ  
ΑΚΑΤΑΡΤΗ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ του ΧΑΡΙΛΑΟΥ  
ΑΣΗΜΕΝΙΑ για ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** "ΠΑΤΡΙΟΣ" - "ΜΕΣΟΒΟΥΝΙ"  
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΘΕΩΔΩΡΟΥ  
ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ

**ΟΝΟΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ:** T3

**ΚΥΜΑΚΑ:** 1: 500      **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2015**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΠΑΚΑΚΟΥ**      **ΘΕΣΗ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜ. ΜΠΑΚΑΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΟΔΟΠΟΙΗΤΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΟΔΟΠΟΙΗΤΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΑ 12 - ΘΗΒΑ 32209  
ΤΗΛ: 2267 32719 - ΚΙΝ. 6944 55465  
Α.Φ.Μ. 067140332 - ΔΟΥ: ΘΗΒΑΙΩΝ

- ↑ Σημείος ΔΕΗ
- ↑ Σημείος ΟΤΕ
- ↑ Σημείος φωτισμού
- Πνεύματα
- Μονόδρομος
- Σημειολογία
- Όριο ασφαλείας πεζοπόρου
- Όριο ιδιοκτησίας