ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ1

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ2

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ3

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ4

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ5

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ6

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ7

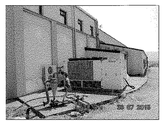
Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ8

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ9

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ10

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ11

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ12


Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ13

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ14

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ15

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ16

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ17

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ18

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ19

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ20

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ21

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ22

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ23

Λήψη Φωτογραφίας από το σημείο Φ24

οδοιπορικό σκαρίφημα

ΔΗΜΟΣ ΛΟΞΑΤΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ

Αγροκτημα ΠΗΓΑΔΙΩΝ

Αγροτεμαχια 10-37- 41-790

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλιμακα 1:500

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ87)

Α/Α	Διαστάσεις περιοχών	Χ	Αζιμούθια
A	0.00	623621 4018851	0.0000
B	29.56	623633.031 4018853.631	91.1555
Γ	0.00	623618.313 4018849.961	179.4333
Δ	0.00	623618.313 4018849.961	179.4333
E	39.50	623598.13 4018803.41	49.2022
Z	0.00	623571.435 4018842.995	134.4333
H	0.00	623571.435 4018842.995	134.4333
Θ	34.32	623567.845 4018879.955	91.3516
I	0.00	623583.981 4018873.417	259.2375
K	0.00	623583.981 4018873.417	259.2375
Λ	33.58	623551.592 4018865.177	274.4398
M	0.00	623544.966 4018796.280	269.5071
N	39.98	623544.966 4018756.300	269.5071
O	0.00	623545.275 4018716.302	269.5071
Π	0.00	623545.585 4018676.304	269.5071
P	0.00	623545.894 4018636.306	269.5071
Σ	0.00	623546.204 4018596.308	269.5071
T	0.00	623546.513 4018556.310	269.5071
A	39.98	623546.822 4018516.312	269.5071

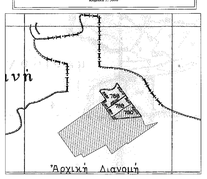
$\Sigma = (X_{\nu+1} \cdot Y_{\Delta\pi}) - (X_{\nu} \cdot Y_{\pi\rho\nu}) = 24355.08\tau\mu$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1929

Κλιμακα 1: 5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΥΝΕΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1969

Κλιμακα 1: 5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΝΙΑΙΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ HATT

L= 41° 09' X= +0° 33'

Α/Α	Χ/Ψ
A	X = 617.85 Y = -2361.20
B	X = 730.17 Y = -2279.87
Γ	X = 752.91 Y = -2263.40
Δ	X = 770.70 Y = -2287.46
E	X = 793.43 Y = -2310.98
Z	X = 868.03 Y = -2270.39
H	X = 900.39 Y = -2308.10
Θ	X = 922.44 Y = -2341.89
I	X = 940.55 Y = -2339.07
K	X = 899.15 Y = -2369.72
Λ	X = 848.38 Y = -2407.31
M	X = 839.08 Y = -2414.21
N	X = 836.94 Y = -2410.05
Ξ	X = 791.36 Y = -2442.69
O	X = 788.14 Y = -2453.17
Π	X = 700.91 Y = -2443.18
P	X = 695.87 Y = -2437.75
Σ	X = 681.26 Y = -2446.71
T	X = 673.18 Y = -2435.81

Υποχρεωτικα ισχυει βαση των 129/22-03-1998 & 359/19-07-2001 & 203/06-06-2008 & Περιφερειακων Ττοιχειων

Σχεδιαστική Αδεια	1	Ο.Α. 129/22-03-1998		Α. Ο.Α. 359/19-07-2001		Α. Ο.Α. 82/2015		Τελικές	Σύνολο
Πράγμ. Στοιχεία	Εύρωστα με Ο.Α.	Αποτίμηση 2015	Διαφορά	Εύρωστα με Ο.Α.	Αποτίμηση 2015	Εύρωστα με Ο.Α.	Αποτίμηση 2015	Διαφορές	
ΚΑΛΥΨΗ	3.066,32 τ.μ.	3.092,28 τ.μ.	+25,96 τ.μ.	1.653,15 τ.μ.	1.653,15 τ.μ.	0,00 τ.μ.	1.325,07 τ.μ.	1.072,48 τ.μ.	52,29 τ.μ.	6.167,96 τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ	3.797,56 τ.μ.	3.833,56 τ.μ.	+36,00 τ.μ.	1.653,20 τ.μ.	1.653,15 τ.μ.	0,05 τ.μ.	1.473,12 τ.μ.	1.072,48 τ.μ.	93,13 τ.μ.	7.089,49 τ.μ.
Βοωτρωκνο Χώρο	2.130,11 τ.μ.	2.147,83 τ.μ.	+17,52 τ.μ.	1.653,20 τ.μ.	1.653,15 τ.μ.	0,05 τ.μ.	1.473,12 τ.μ.	504,25 τ.μ.	508,81 τ.μ.	44,56 τ.μ.	4.782,71 τ.μ.
Υπόστεγο	1.133,73 τ.μ.	944,65 τ.μ.	-170,08 τ.μ.					568,23 τ.μ.	430,80 τ.μ.	22,62 τ.μ.	1.565,50 τ.μ.
Γεωρεα	546,72 τ.μ.	741,28 τ.μ.	+194,56 τ.μ.							194,56 τ.μ.	741,28 τ.μ.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΑ	62,68 τ.μ.	62,58 τ.μ.	-0,10 τ.μ.							-0,10 τ.μ.	65,58 τ.μ.
ΟΓΚΟΣ	18.367,70 κ.μ.	18.546,34 κ.μ.	+178,64 κ.μ.	2.726,00 κ.μ.	2.949,34 κ.μ.	+224,34 κ.μ.	1.967,20 κ.μ.	1.779,60 κ.μ.	2.299,85 κ.μ.	1.820,64 κ.μ.	+522,56 κ.μ.	31.756,94 κ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ87)

Α/Α	Χ/Ψ	Α/Α	Χ/Ψ	Α/Α	Χ/Ψ	Α/Α	Χ/Ψ	Α/Α	Χ/Ψ
1	X = 623118.168 Y = 4552888.846	31	X = 623182.032 Y = 4552966.351	61	X = 623164.913 Y = 4552801.037	91	X = 623248.157 Y = 4552933.631		
2	X = 623120.848 Y = 4552894.258	32	X = 623181.865 Y = 4552965.702	62	X = 623130.080 Y = 4552797.951	92	X = 623236.419 Y = 4552857.666		
3	X = 623126.723 Y = 4552893.237	33	X = 623178.532 Y = 4552959.794	63	X = 623114.487 Y = 4552809.305	93	X = 623091.502 Y = 4552844.284		
4	X = 623126.723 Y = 4552890.777	34	X = 623174.809 Y = 4552944.462	64	X = 623107.555 Y = 4552787.680	94	X = 623260.874 Y = 4552840.830		
5	X = 623131.410 Y = 4552890.777	35	X = 623171.086 Y = 4552929.130	65	X = 623100.623 Y = 4552766.055	95	X = 623261.184 Y = 4552800.828		
6	X = 623131.410 Y = 4552897.014	36	X = 623168.624 Y = 4552923.013	66	X = 623093.344 Y = 4552778.936	96	X = 623271.205 Y = 4552836.208		
7	X = 623133.758 Y = 4552896.417	37	X = 623166.353 Y = 4552921.312	67	X = 623102.496 Y = 4552834.061	97	X = 623272.741 Y = 4552862.187		
8	X = 623139.293 Y = 4552899.031	38	X = 623201.133 Y = 4552913.272	68	X = 623100.772 Y = 4552839.702	98	X = 623291.089 Y = 4552859.624		
9	X = 623136.788 Y = 4552893.328	39	X = 623188.600 Y = 4552905.128	69	X = 623150.933 Y = 4552849.442	100	X = 623297.554 Y = 4552868.779		
10	X = 623137.453 Y = 4552891.105	40	X = 623188.700 Y = 4552813.647	70	X = 623195.389 Y = 4552850.028	101	X = 623297.124 Y = 4552868.708		
11	X = 623138.232 Y = 4552888.461	41	X = 623186.618 Y = 4552832.889	71	X = 623220.770 Y = 4552868.518	102	X = 623301.121 Y = 4552866.307		
12	X = 623141.591 Y = 4552889.651	42	X = 623187.045 Y = 4552834.418	72	X = 623195.553 Y = 4552870.407	103	X = 623301.121 Y = 4552866.307		
13	X = 623141.591 Y = 4552886.823	43	X = 623186.946 Y = 4552842.918	73	X = 623195.553 Y = 4552870.407	104	X = 623282.173 Y = 4552813.015		
14	X = 623169.329 Y = 4552894.891	44	X = 623163.342 Y = 4552853.485	74	X = 623163.381 Y = 4552869.833	105	X = 623301.817 Y = 4552809.940		
15	X = 623163.531 Y = 4552887.080	45	X = 623161.054 Y = 4552854.910	75	X = 623173.602 Y = 4552845.168	107	X = 623245.719 Y = 4552858.819		
16	X = 623162.880 Y = 4552888.467	46	X = 623161.981 Y = 4552859.748	76	X = 623178.978 Y = 4552840.861	108	X = 623227.554 Y = 4552812.690		
17	X = 623159.822 Y = 4552900.554	47	X = 623152.404 Y = 4552860.853	77	X = 623202.700 Y = 4552899.847	109	X = 623233.559 Y = 4552805.773		
18	X = 623157.925 Y = 4552895.742	48	X = 623160.722 Y = 4552901.522	78	X = 623207.580 Y = 4552892.483	110	X = 623213.015 Y = 4552795.043		
19	X = 623154.764 Y = 4552900.554	49	X = 623164.665 Y = 4552899.466	79	X = 623209.249 Y = 4552878.934	111	X = 623207.554 Y = 4552795.125		
20	X = 623151.603 Y = 4552900.554	50	X = 623166.608 Y = 4552897.410	80	X = 623209.249 Y = 4552878.934	112	X = 623207.554 Y = 4552795.125		
21	X = 623147.798 Y = 4552898.392	51	X = 623165.008 Y = 4552907.555	81	X = 623214.702 Y = 4552866.424	113	X = 623200.536 Y = 4552786.660		
22	X = 623139.513 Y = 4552895.451	52	X = 623168.120 Y = 4552913.237	82	X = 623226.692 Y = 4552867.591	114	X = 623228.982 Y = 4552813.366		
23	X = 623132.583 Y = 4552873.308	53	X = 623166.718 Y = 4552871.745	83	X = 623203.515 Y = 4552859.938	115	X = 623237.471 Y = 4552826.746		
24	X = 623127.799 Y = 4552875.180	54	X = 623169.640 Y = 4552873.499	84	X = 623201.207 Y = 4552852.544	116	X = 623183.997 Y = 4552930.826		
25	X = 623185.881 Y = 4552888.472	55	X = 623174.037 Y = 4552851.151	85	X = 623217.842 Y = 4552845.889				
26	X = 623192.228 Y = 4552889.399	56	X = 623186.599 Y = 4552853.940	86	X = 623212.273 Y = 4552839.418				
27	X = 623200.922 Y = 4552893.585	57	X = 623192.667 Y = 4552864.103	87	X = 623207.876 Y = 4552833.834				
28	X = 623203.948 Y = 4552894.891	58	X = 623191.112 Y = 4552869.510	88	X = 623203.480 Y = 4552828.249				
29	X = 623223.548 Y = 4552872.506	59	X = 623192.512 Y = 4552878.510	89	X = 623200.017 Y = 4552823.808				
30	X = 623188.999 Y = 4552867.283	60	X = 623178.421 Y = 4552808.290	90	X = 623213.365 Y = 4552824.143				

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΙΘΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΔ/γμα της 24/315-1985 ΦΕΚ 270 Α΄ (ισχύν όσον και περιορισμόν δόμησης των κείμενων εκτός των σχεδιασμένων σχημάτων των πόλεων)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθρο 1)

Ελάχιστα Όρια
Εμβαδόν 4000,00 τμ
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη 10%
Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης 0,2
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,50 μ
Αποστάσεις από άρια 15,00 μ

Επιδιώκεται, σύμφωνα με το αρθρο 4, για ανείγοντες κτιρίων Βιομηχανικών
εγκαταστάσεων, κατα παραχώρηση των σημειακώνε διατάξεων, επεκτάσεται ή ανέγερση κτιρίων, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης

Εμβαδόν 4.000 τ.μ.
Πρόσωπο
Κάλυψη 30%
Δόμηση 0,90
Ύψος 11,00μ. 3 όροφοι
Αποστάσεις 10,00 μ - Κατά Παράλειψη 5,00 μ. από τα όρια (Αρθρο 4, παρ 6α)
Συντελεστής Όγκου 3,30

Δημοσίευση του Ν. 1599/86

Ο υπογεγραμμένος Ενόψεως Πανταζής, Τοπογράφος Τοπογράφος Μηχανικός, κάτοικος Δράμας, σε εφαρμογή των αρθρων 8 και 9 του Ν. 1599/86, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, για ψευδή δήλωση, δηλώνω ότι, τα σχεδία και αποτελεί συγγράμμων με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α), που προέκυψε από τη συνένωση των τεύχεών 10-37-790, αναφερόμενων συνολικής εκτάσεως 1322,00 τ.μ., αποτελούν μια παραλληλόγραμμη επιφάνεια, που χωρίζεται από τους λαξευμένους από τους ιδιοκτήτες μεταξύ τους τεχνητούς αναβαθμούς σε δύο τμήματα, το ένα ανωτέρω από το άλλο, με μέση κλίση προς τα νοτιοδυτικά περίπου 7%. Λαξεύσεις ΔΕΠΣ ΑΣΤ. βρίθουν τα όρια συνολικά εμβαδού 33215,00 τμ και τις σημειωθείσες διατάσεις πρέπει και θέλει.

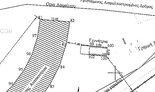
Έτσης του αιρετού ενιαίου αγροτεμαχίου, είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τις υπ'αριθμ 129/22-03-1998 & 359/19-07-2001 & 203/06-06-2008 & 62/11-10-2010, οικοδομικες αδειες, τα κτίσματα, που φαίνονται συνέχεια στο διαγραμμα κάλυψης και συνολικά περιλαμβαν.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/7

Βεβαιώνονται παρακάτω εμφανώνονται ενιαίο και αποτελεί αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Α), που προέκυψε από τη συνένωση των αρτίων και οικοδομησίμων αγροτεμαχίων 10-37-41-790, με το μ/α αρτιο, ούτε και οικοδομησιμο αγροτεμαχιο 796, συνολικής εκτάσεως 13225,00 τμ, παρτιματι και μετα τη συνενωση του, αρτιο και οικοδομησιμο, με το πλεον όρια αρτιότητας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις των αρθρων 1 & 4, του Π.Δ/γματος της 24/31-ν-1985 (ΦΕΚ 270 Α'), της εκτος σχεδιου, πολεοδομικης νομοθεσιας

Επίσης βεβαιωται εντός του αγροκτήματος Πηγαδίων, του Δήμου Δοξάτου, Νόμου Δράμας, εντος εκτος Τ.Π.Σ. ενώ για το Αγροκτημα Πηγαδίων, δεν καθορισθήκαν μέχρι σήμερα, Ζώνες Οικιστικου Ελέγχου , ούτε και εκεχειρία πρόσκαιρη σχέση Ζ.Ο.Ε. και σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του Ν. 2508/97 και το άρθρο 5 παρ. 6 του Π.Δ 20-8-1985, δεν απαιτείται στις διατάξεις του Νόμου 1337/1983, όσον αφορά τις καταχρήσεις εποχικής σε γη και σε χρήμα, υπόκεινται στις διατάξεις του Νόμου 2308/1995 περί σύνταξης του Ειδικού κτηματολογίου και δεν υπάρχουν καταχρώσεις των αγροτεμαχίων, όσον αφορά αρχέμη, απαλλοτρίωσης, προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 25,00μ από αιγινή Φυσικού Αερίου και 500,00μ. από τη θάλασσα., απέχει απόσταση μεγαλύτερη, από πετρογεννήτριες εγκαταστασης, ή αλλες εγκαταστασεις, που χρησιμοποιούν ως καύσιμη ύλη το πετρέλαιο, σύμφωνα με τις κ.κ.α.Β1425/1981 (ΦΕΚ 1015/Α/3-11-87) 1/Β1/2100/91/ΦΕΚ 1434/Α/1-9-97) και το 6798/66-2-96, (Κοινωνί), όπότε σύμφωνα με το αρθρο 1 και 4, του Π.Δ/τος της 24/31-ν-1985, (ΦΕΚ 270 Α'), επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων βιομηχανικων εγκαταστασεων, με τους παραπάνω, κατα παρεκκλιση, όρους και περιορισμούς δόμησης

Δράμα 5 Νοεμβρίου 2015
Ο ΑΙΤΩΝ



Ενόψεως Χ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Τοπ. Τοπογράφος Μηχανικός
Γραφείο: Δ.Σ.Τ.Ε. Νομού Δράμας
Τηλ. 2521022135

Δράμα 16/12/15

Ενόψεως Χ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Τοπ. Τοπογράφος Μηχανικός
Γραφείο: Δ.Σ.Τ.Ε. Νομού Δράμας
Τηλ. 2521022135

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Στο μεταξύ του κτιρίου Α και του κτιρίου Β, υπάρχει ένα υπόστεγο, το οποίο δεν υπολογίζεται στο συντελεστή δόμησης, διότι έχει κατασκευασθεί πριν από το έτος 1975 (Ν.Δ. 1577/1985), δεν υπερβαίνει τον ανωτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης και δεν υπερβαίνει τα ανωτατα επιτρεπόμενα ποσοστά του Άρθρ. 11 παρ. 1 εδ. α του Ν.Δ. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'). Το υπόστεγο αναφέρεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

σημεια αποτυπωσης
ορια δομησιμων
ορια ΟΚΧΑ
περιφραγμος
σκεπαστης περιοχης

Θεωρητα ως προς τους όρους και περιορισμους δομησης, οπως αυτοι αναγραφονται παραπανω

Δραμα 11-1-2015
Ο Αρμοδιος Μηχανικος

Ενόψεως Χ. ΠΑΝΤΕΛΗΣ
Τοπ. Τοπογράφος Μηχανικός
Γραφείο: Δ.Σ.Τ.Ε. Νομού Δράμας
Τηλ. 2521022135