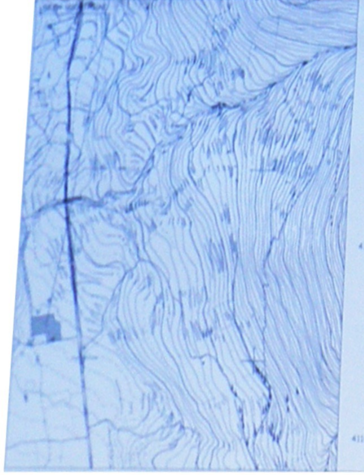
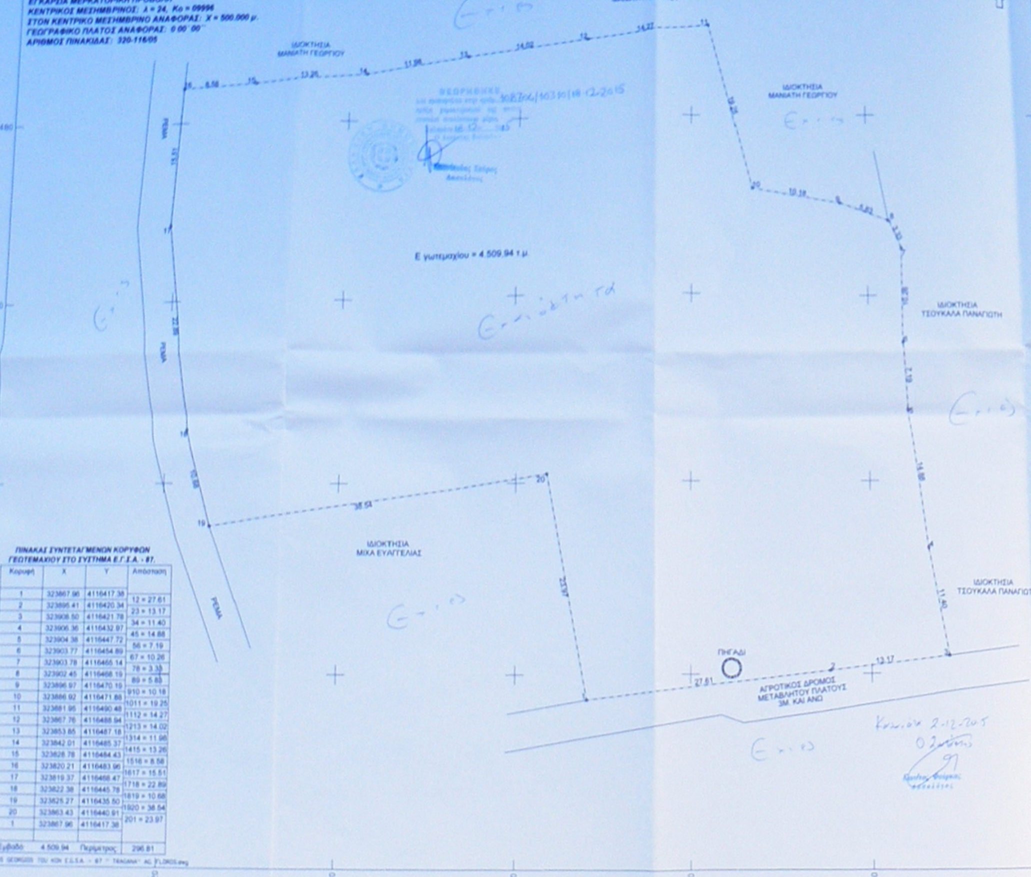
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ 320_116 ΚΑΙ 324_116 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. Φ.Χ. "ΚΑΛΑΜΑΤΑ"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 7336/8 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝ. ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: (Ε.Γ.Σ.Α 1987)
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: G.R.S 80 (a = 6378137, F = 1/298257223)
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ: λ = 24, Ko = 09996
ΣΤΟΝ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: X = 500.000 μ.
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: 0 00' 00''
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 320-116/05



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΙΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΙΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΝΙΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΡΕΜΑ
ΠΗΓΑΔΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 3Μ. ΚΑΙ ΑΝΩ
Ε γωτεμαχίου = 4.509,94 τ.μ.
27.81
13.17
11.40
14.88
7.19
10.26
3.35
5.80
10.18
19.25
14.27
14.02
11.96
13.26
8.58
15.51
22.89
10.68
38.54
23.97
4116500
4116480
4116460
4116440
4116420
4116400
323820
323840
323860
323880
323900

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 108706/10310/18-12-2015
Καλαμάτα 18-12-2015

[illegible] 2-12-2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. - 87.

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
1	323867.96	4116417.38	12 = 27.61
2	323895.41	4116420.34	23 = 13.17
3	323908.50	4116421.78	34 = 11.40
4	323906.36	4116432.97	45 = 14.88
5	323904.38	4116447.72	56 = 7.19
6	323903.77	4116454.89	67 = 10.26
7	323903.78	4116465.14	78 = 3.35
8	323902.45	4116468.19	89 = 5.80
9	323896.97	4116470.19	910 = 10.18
10	323886.92	4116471.88	1011 = 19.25
11	323881.95	4116490.48	1112 = 14.27
12	323867.76	4116488.94	1213 = 14.02
13	323853.85	4116487.18	1314 = 11.96
14	323842.01	4116485.37	1415 = 13.26
15	323828.78	4116484.43	1516 = 8.58
16	323820.21	4116483.96	1617 = 15.51
17	323819.37	4116468.47	1718 = 22.89
18	323822.38	4116445.78	1819 = 10.68
19	323825.27	4116435.50	1920 = 38.54
20	323863.43	4116440.91	201 = 23.97
1	323867.96	4116417.38	
Εμβαδό	4.509.94	Περίμετρος	296.81

ΒΕΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. - 87 " ΤΡΑΓΑΝΑ" ΑΓ. ΦΛΩΡΟΣ.dwg

δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...10,11,12,...18,19,20,1)
και με
εμβαδόν 4.509,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τραγάνα" αγροτικής περιφέρειας τοπικής κοινότητας Αγ. Φλώρου Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας, ότι
α) Είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις
πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β)Βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ)Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Μέρος του δυτικού ορίου εφάπτεται με ρέμα.

Ο Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΓΑΝΤΖΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ του Μάρκου δηλώνω ότι :
Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,...10,11,12,...18,19,20,1) και με εμβαδόν 4.509,94 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Τραγάνα" αγροτικής περιφέρειας τοπικής Κοινότητας Αγ φλώρου Δημοτικής Ενότητας Αρφαρών Δήμου Καλαμάτας Π.Ε. Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων, καθώς και για την αιτία και ύπαρξης του δικαιώματός μου να ζητήσω την άδεια δόμησης σ'αυτό.

Καλαμάτα Σεπτέμβριος 2015

Ο Δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ - Πρόσωπο = 45.00 μ. - βάθος = 50.00 μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και σε εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ - Πρόσωπο = 25.00 μ. - βάθος = 40.00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ - Πρόσωπο = 20.00 μ. - βάθος = 35.00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ - Πρόσωπο = 10.00 μ. - βάθος = 15.00 μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000 τ.μ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ έως 8000 τ.μ)
Δόμηση = 200 τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ
Ύψος κτίσματος: 7.50 μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε 1,2,3,...10,11,12,...18,19,20,1 = 4.509,94 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α - 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από Ε.Γ.Σ.Α. - 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "Αρφαρά" με συντεταγμένες (Χ= 326107.848 Υ= 4114102.242 Η= 137.79)

Εργοδότης	ΣΓΑΝΤΖΟΣ ΝΙΚΗΤΑΣ ΤΟΥ ΜΑΡΚΟΥ
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση	"ΤΡΑΓΑΝΑ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΓ. ΦΛΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΦΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Μελετητές	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΤΡΟΠΕΤΡΟΒΑ 4 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ : 6974318800
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΗ	

Φάση μελέτης	Ι: Προμελέτη	ΙΙ: Οριστική μελέτη	ΙΙΙ: Μελέτη εφαρμογής
	Α: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Μ: Η/Μ-Μηχ/γικά

Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα: 1 : 200
		Αριθ. Σχεδ.: Τ
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΑΝΔΡΕΑΣ Ν. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ	Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
		α' Αναθεώρηση
		β' Αναθεώρηση
		γ' Αναθεώρηση