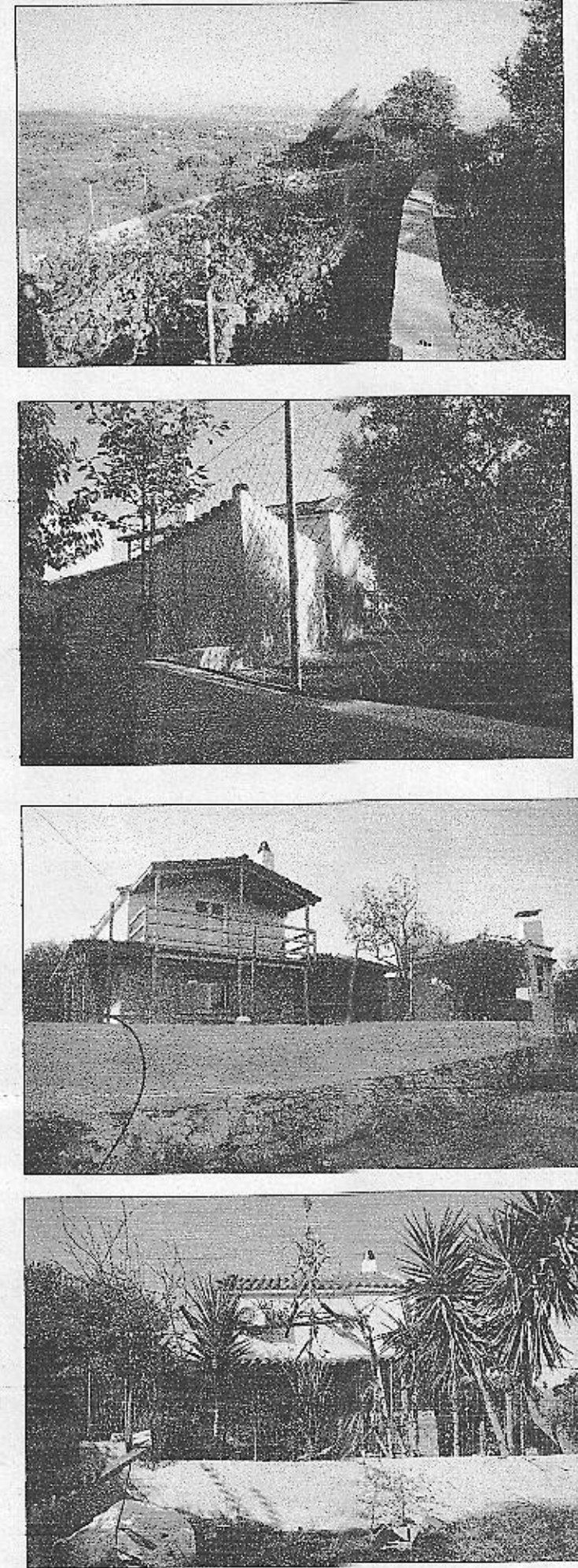
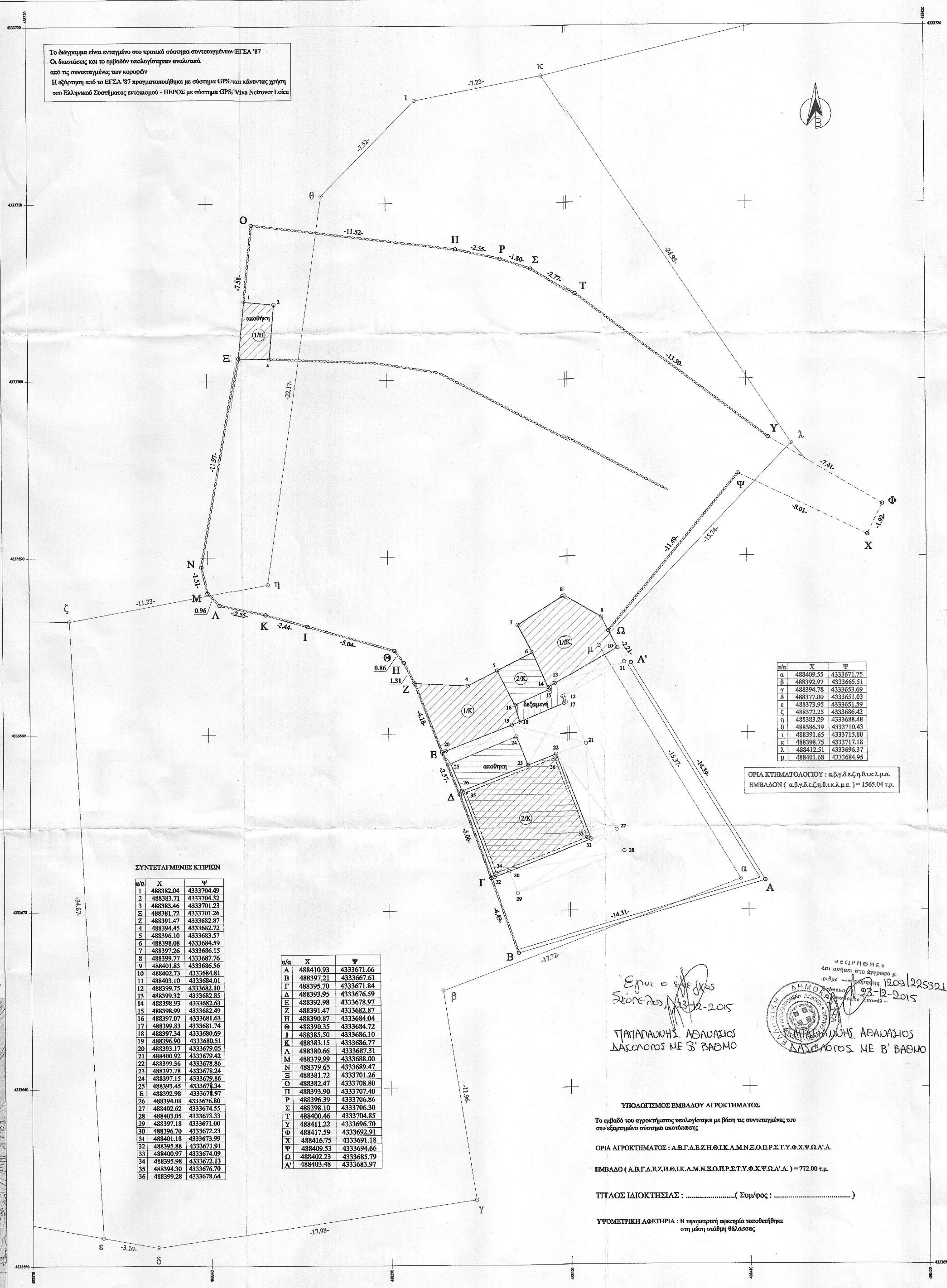
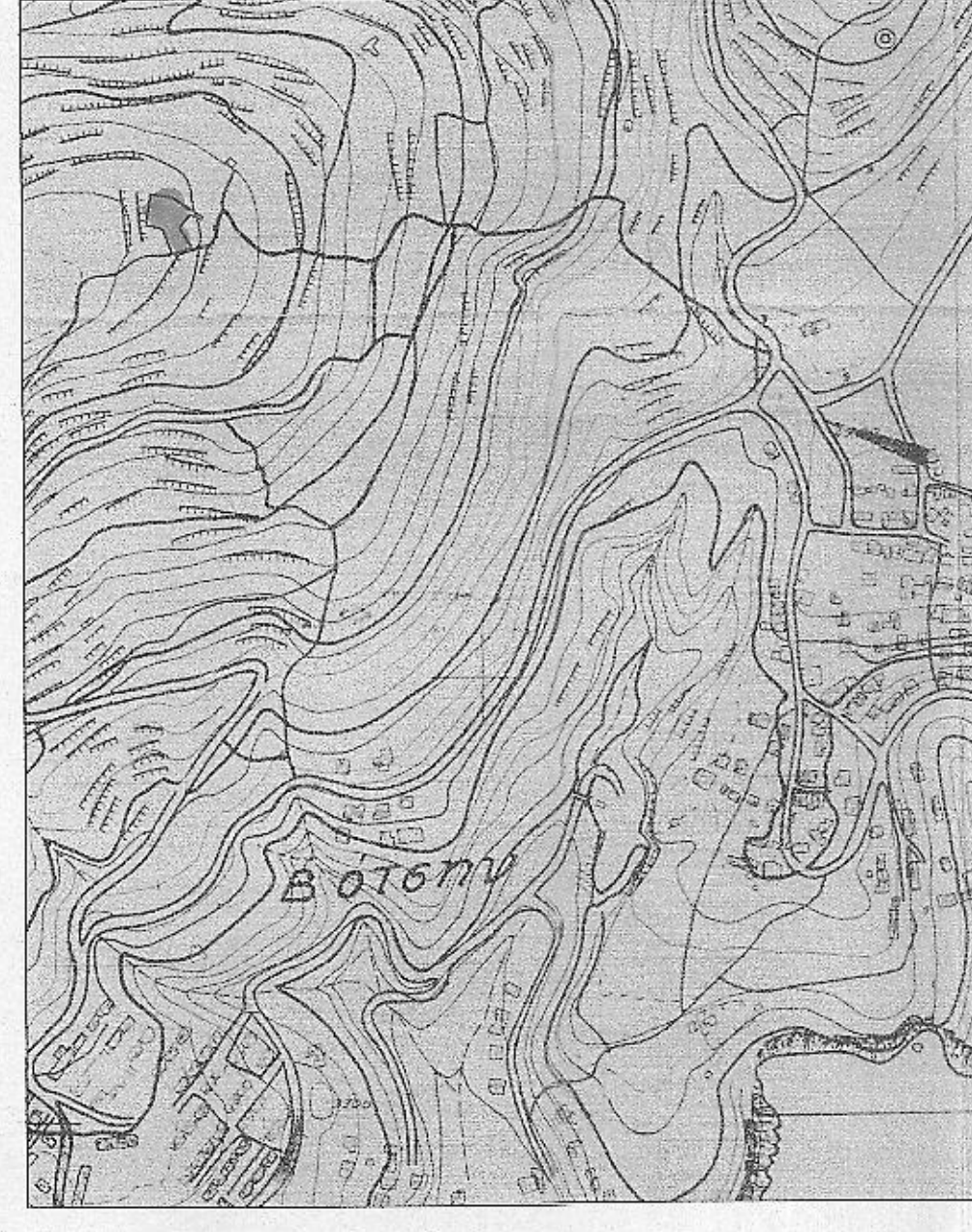


Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά
από τις συντεταγμένες των κορυφών
Η εμβάθυνση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης, χρήση
του Ελληνικού Συστήματος Ανακομιδή - ΗΕΡΟΣ με σύστημα GPS Viva Netover Leica



Απόψεις από την Γ/2 5436-4 ΚΑΜΑΚΑ 1-500



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

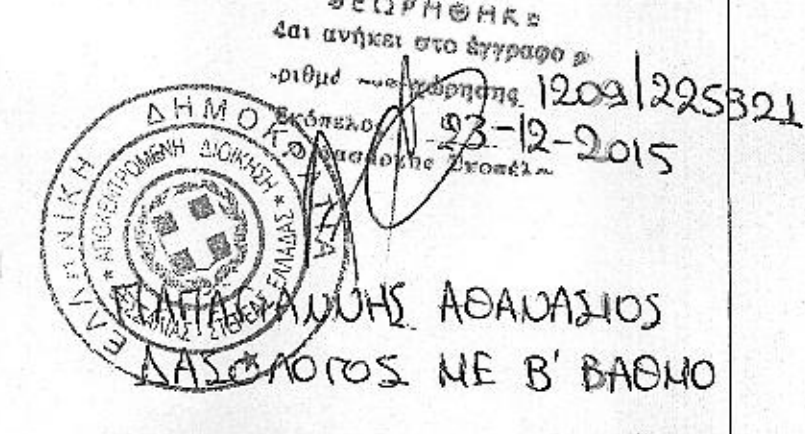
α/α	X	Ψ
1	488382.04	4333704.49
2	488383.71	4333704.32
3	488383.46	4333701.23
4	488381.72	4333701.26
5	488391.47	4333682.87
6	488394.45	4333682.72
7	488396.10	4333683.57
8	488398.08	4333684.59
9	488397.26	4333686.15
10	488399.77	4333687.76
11	488401.83	4333686.56
12	488402.73	4333684.81
13	488403.10	4333684.01
14	488399.75	4333682.10
15	488399.32	4333682.85
16	488398.93	4333682.63
17	488398.99	4333682.49
18	488397.07	4333681.63
19	488399.83	4333681.74
20	488397.34	4333680.69
21	488396.90	4333680.51
22	488393.17	4333679.05
23	488400.92	4333679.42
24	488399.36	4333678.86
25	488397.78	4333678.24
26	488397.15	4333679.86
27	488393.45	4333678.34
28	488392.98	4333678.97
29	488394.08	4333678.80
30	488402.62	4333674.55
31	488403.05	4333673.33
32	488397.18	4333671.00
33	488396.70	4333672.23
34	488401.18	4333673.99
35	488395.88	4333671.91
36	488400.97	4333674.09
37	488395.98	4333672.13
38	488394.30	4333676.70
39	488399.28	4333678.64

α/α	X	Ψ
A	488410.93	4333671.66
B	488397.21	4333667.61
Γ	488395.70	4333671.84
Δ	488393.95	4333676.59
Ε	488392.98	4333678.97
Ζ	488391.47	4333682.87
Η	488390.87	4333684.04
Θ	488390.35	4333684.72
Ι	488385.50	4333686.10
Κ	488383.15	4333686.77
Λ	488380.66	4333687.51
Μ	488379.99	4333688.00
Ν	488379.65	4333689.47
Ξ	488381.72	4333701.26
Ο	488382.47	4333708.80
Π	488393.90	4333707.40
Ρ	488396.39	4333706.86
Σ	488398.10	4333706.30
Τ	488400.46	4333704.85
Υ	488411.22	4333696.70
Φ	488417.59	4333692.91
Χ	488416.75	4333691.18
Ψ	488409.53	4333694.66
Ω	488402.23	4333685.79
Α'	488403.48	4333683.97

α/α	X	Ψ
α	488409.55	4333671.75
β	488392.97	4333665.51
γ	488394.78	4333653.69
δ	488377.00	4333651.03
ε	488373.95	4333651.59
ς	488372.25	4333686.42
η	488383.29	4333688.48
θ	488386.39	4333710.43
ι	488391.65	4333715.80
κ	488398.75	4333717.18
λ	488412.51	4333696.37
μ	488401.68	4333684.95

ΟΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ : α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.α.
ΕΜΒΑΔΟΝ (α.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.ι.κ.λ.μ.α.) = 1565.04 τ.μ.

Έργο οφείλεται
Στις 20/11/2015
ΓΡΑΦΕΙΟΥ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ 204480
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 113*P, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣΣΗΣ
Α.Φ.Μ. 043832246 - Δ.Θ.Υ.Α. ΒΟΛΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ
Το εμβαδόν του αγροκτιμήματος υπολογίστηκε με βάση τις συντεταγμένες του στο εδαφικό σύστημα αναφοράς
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ : Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Α.
ΕΜΒΑΔΟ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Α.) = 772.00 τ.μ.
ΠΤΑΧΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : (Σύνολος :)
ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Η υφομετρική απεικόνιση τοποθετήθηκε στη μέση στάθμη θαλάσσης

ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Α) & Ν.3212 / 2003 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ
Κατά κανόνα οριζότητα Ε = 4000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. αν κτισθεί στο δρόμο.
Κατά κανόνα οριζότητα για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεύσεις, εθνικές, κοινοτικές, επαρχιακές και δημοτικές οδοί επίσης και σε σταθμοειδικές γραμμές
Π = 45 Ε = 50 Ε = 4000 τ.μ.
Κατά περίπτωση οριζότητα για τα παραπάνω γήπεδα
1) Το κτίσμα εντός ζώνης πόλεως, κομών και Οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (Φ.Ε.Κ. 133 Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.
2) προωφιστάμενα της 12.11.1962 Π = 10 Β = 15 Ε = 750 τ.μ.
προωφιστάμενα της 12.09.1964 Π = 20 Β = 35 Ε = 1200 τ.μ.
προωφιστάμενα της 17.10.1978 Π = 25 Β = 40 Ε = 2000 τ.μ.
3) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν από 31-12-2003
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)
Συντελεστής δόμησης = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γήπεδου - 4000) * 0,02
Όροφος = 2
Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.
Απόσταση από όρια = 15,00 μ.
ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
Περίπτωση υπολογισμών ιδιοκτησίας του γήπεδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Α.) δηλώνει ότι τα όρια που έχει υλοποιηθεί και υπάρχει στον συντάκτη του διαγράμματος Μηχανικός είναι ορθά, σύμφωνα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γήπεδου και ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης.
Η δήλωση
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΣΤΕΛΛΑ
ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
Ο κatóχος υπογεγραμμένος Θεόδωρος Ε. Μητσικοστάς Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό υπό τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Α.) και βρίσκεται στη θέση * Ακροαλιά * εκτός ορίων του Οικισμού Πιπτηρίου του Δήμου Αλιανήσου είναι μη όρθο και μη οικοδομήσιμο. Στην περιοχή δεν έχουν χαρακτηριστεί οι χρήσεις της μίσθας γεωργικών Πρασίνων Ηλοδομησιμων Στεδίων (Γ.Π.Σ.) ή Στεδίων Κοινοτικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοχής Πόλης (Σ.Σ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν.2508 / 1997 (Φ.Ε.Κ.Α'124) ή Στεδίων Ζωάνων Οικιστικής Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του άρθρου 29 του Ν.1337 / 1983 (Φ.Ε.Κ.Α'33) . Το γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και ως εκ τούτου δεν υφίσταται εισφορά σε γη και σε χρήμα. Τα ακίνητα βρίσκονται σε περιοχή που έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση στα πλαίσια του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με το Ν. 2308 / 95 , βρίσκεται εντός περιοχής NATURA και βρίσκεται εκτός ορίων Γ.Π.Σ. και σε απόσταση 700μ. από τη θάλασσα . Άνωθεν του ακινήτου δεν διατρέχουν γραμμές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
Ο δηλών Μηχανικός
ΜΗΤΣΙΚΟΣΤΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ 204480
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 113*P, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣΣΗΣ
Α.Φ.Μ. 043832246 - Δ.Θ.Υ.Α. ΒΟΛΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΑΝΑΣΗΣ Ε. ΜΗΤΣΙΚΟΣΤΑΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ρ.ΦΕΡΑΙΟΥ 93 - ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ - ΒΟΛΟΣ - Τηλ. 2421 - 072341

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ ΣΤΕΛΛΑ

ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ * ΑΣΠΡΟΠΛΙΑ *
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ * ΠΑΠΤΗΡΙ *
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΟΝΗΣΣΟΥ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 100

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΗΤΣΙΚΟΣΤΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ 204480
ΚΟΥΤΑΡΕΛΙΑ 113*P, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣΣΗΣ
Α.Φ.Μ. 043832246 - Δ.Θ.Υ.Α. ΒΟΛΟΥ