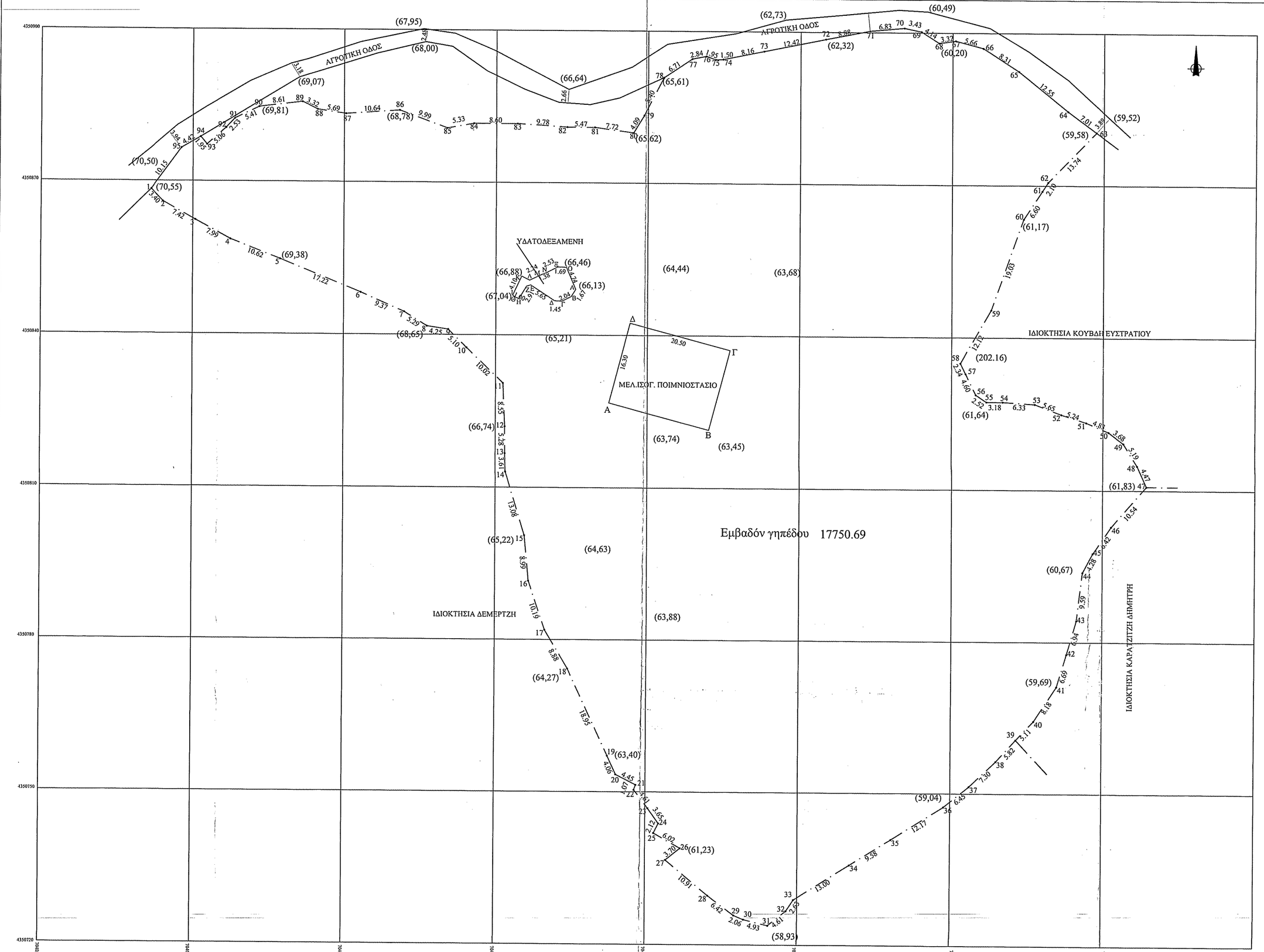
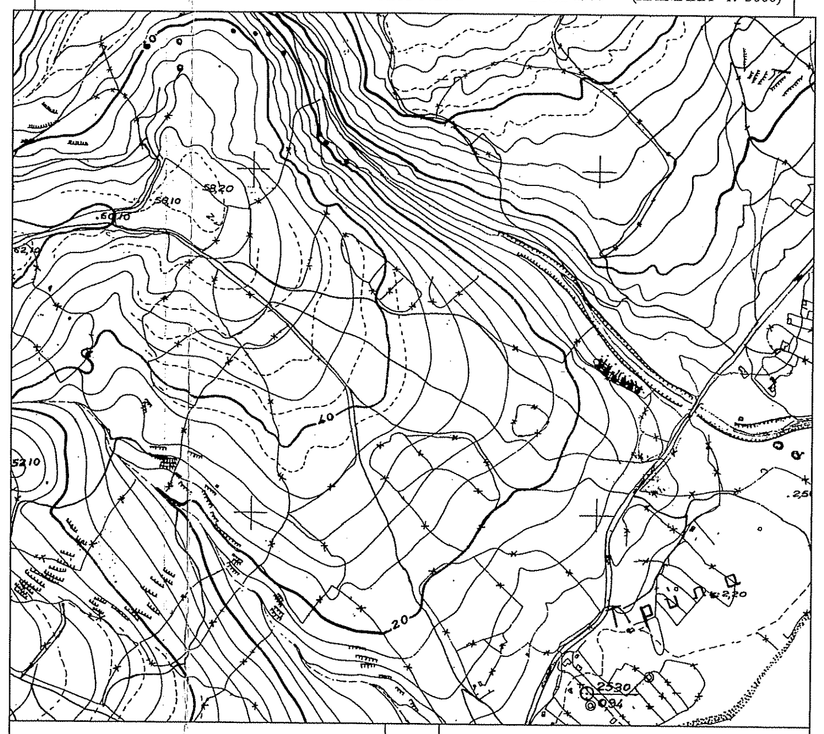


Σημείο	X	Z
1	704051.60	4350868.37
2	704053.98	4350865.94
3	704060.49	4350862.37
4	704067.52	4350858.58
5	704077.42	4350854.72
6	704093.36	4350848.23
7	704101.94	4350844.46
8	704106.42	4350841.65
9	704110.63	4350841.01
10	704114.26	4350837.43
11	704121.47	4350830.47
12	704121.85	4350821.92
13	704121.89	4350816.64
14	704121.98	4350813.03
15	704125.77	4350800.51
16	704126.62	4350791.57
17	704129.83	4350781.90
18	704134.40	4350774.28
19	704142.39	4350757.10
20	704144.09	4350753.41
21	704148.05	4350751.39
22	704147.68	4350750.38
23	704150.52	4350746.76
24	704152.66	4350743.79
25	704151.70	4350741.90
26	704156.93	4350738.92
27	704154.05	4350736.60
28	704162.41	4350729.60
29	704167.55	4350725.74
30	704169.45	4350724.93
31	704174.23	4350723.75
32	704177.82	4350726.65
33	704179.27	4350728.85
34	704190.26	4350735.79
35	704198.40	4350740.85
36	704208.69	4350747.35
37	704213.70	4350751.41
38	704219.02	4350756.40
39	704222.98	4350760.66
40	704226.50	4350764.37
41	704230.96	4350771.22
42	704232.88	4350777.63
43	704234.82	4350784.29
44	704236.02	4350793.80
45	704238.05	4350797.57
46	704241.73	4350802.84
47	704248.67	4350810.78
48	704246.79	4350814.83
49	704244.03	4350819.23
50	704241.10	4350821.45
51	704236.65	4350823.33
52	704231.66	4350824.90
53	704226.37	4350826.89
54	704220.05	4350827.30
55	704216.88	4350827.30
56	704214.78	4350828.70
57	704212.75	4350832.82
58	704211.72	4350834.92
59	704217.74	4350845.44
60	704224.06	4350863.39
61	704227.70	4350868.90
62	704228.86	4350870.65
63	704238.45	4350880.48
64	704232.80	4350884.63
65	704223.01	4350892.48
66	704216.04	4350897.01
67	704210.57	4350898.46
68	704207.28	4350898.00
69	704203.78	4350900.21
70	704200.43	4350900.91
71	704193.63	4350900.31
72	704184.91	4350898.62
73	704172.74	4350896.15
74	704164.74	4350894.53
75	704163.25	4350894.44
76	704161.42	4350895.12
77	704158.63	4350894.58
78	704153.06	4350890.85
79	704149.19	4350883.39
80	704147.05	4350879.91
81	704139.40	4350880.94
82	704133.93	4350880.97
83	704124.18	4350881.62
84	704115.57	4350881.62
85	704110.33	4350880.66
86	704100.96	4350884.13
87	704090.35	4350883.40
88	704084.72	4350884.23
89	704081.75	4350885.71
90	704073.20	4350884.71
91	704068.32	4350882.37
92	704066.59	4350880.52
93	704062.78	4350877.20
94	704061.52	4350878.68
95	704057.67	4350876.50

Κορυφές	Εμβαδόν
12...9495	17750.69
Σύνολο	17750.69

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 22-6-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΥΛΛΟ 5721/2 ΕΤΟΣ 1975 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000)



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε1-2-3....94-95-1= 17750,69 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδον υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030-2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμένος Παναγιώτης Δεμερτζής δηλώνω ότι :
Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου μου με στοιχεία .1-2-3.....94-95-1 και με εμβαδόν 17750,69 τμ που βρίσκεται στην Αγροτική περιφέρεια Μανταμαδου στη θεση <Άγιος Θωμάς> του Δήμου Λέσβου υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαώματος μου βάσει του συμβολαίου .....(συμβολ.....) να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων Μιχάλης Καράβολος Πολιτικός Μηχανικός κάτοικος Καλλονης δηλώνω ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο οικόπεδο με τα στοιχεία 1,2,3....94-95-1 ιδιοκτησίας Παναγιώτη Δεμερτζή που βρίσκεται στη θέση Άγιος Θωμάς στην αγροτική περιφέρεια Μανταμάδου του Δήμου Λέσβου , έχει εμβαδόν 17750,69 τμ ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικες διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού Μανταμάδου και εκτός ΖΟΕ ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και ,
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616
ΚΑΛΛΟΝΗ ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29.330 & 41.168 FAX: 23.630

Σημείο	X	Z
A	704142,31	4350826,65
B	704162,12	4350821,38
Γ	704166,31	4350837,14
Δ	704146,49	4350842,40

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24 / 31 - 5 - 1985 Φ.Ε.Κ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ 308 Α'

Αρτιότητα

Κανόνας Ε = 4000 τμ

Παρεκκλίσεις
Α) Εντός ζώνης οικισμών προ της 24 - 4 - 1977 Ε = 2000 τμ
Επι Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
Β) προ της 12 - 11 - 1962 Ε = 750 τμ Π = 10 μ Β = 15 μ
Γ) απο 12 - 11 - 1962 μέχρι 12 - 09 - 1964 Ε = 1200 τμ Π = 20 μ Β = 35 μ
Δ) απο 12 - 09 - 1964 μέχρι 17 - 10 - 1978 Ε = 2000 τμ Π = 25 μ Β = 40 μ
Ε) Γενικά απο 17 - 10 - 1978 μέχρι 31 - 05 - 1985 Ε = 4000 τμ

Ποσοστό Κάλυψης 10 %
Συντελεστής δόμησης 0.2 παρέκκλιση 5 μ

Μέγιστο ύψος 7.50μ max = 4.00 για ισόγειο
Ελάχιστες αποστάσεις απο όρια (κανόνας) 15 μ

ελάχιστη απόσταση απο ρέμμα 20.00 μ
απο δασική έκταση 10.00 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Συντελεστής Όγκου 3,3 Ποσοστό Κάλυψης 30 % Συντελεστής δόμησης 0.9

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 10,00μ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ

— · — · — · — ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

— — — — ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

(61,42) Υψόμετρο

① Θέση ληψης φωτογραφίας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ - ΑΛΜΕΚΤΗΡΙΟ)

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ ΘΕΣΗ <<ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ>>

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ ΒΕΡΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
Καλλονή τηλ. 22530 - 29330
Πέτρα τηλ 22530 - 41168

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εμβαδόν γηπέδου 17750.69

ΣΧΕΔΙΑΣΗ **N.M.**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 70911 / 14-10-2015
για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνίκηση από τρίτους ή άλλη αιτία, εμπράγματα ι δικαιώματος Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
14-10-2015

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΑΞΙΑΡΧΗΣ Ν. ΒΕΡΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47616
ΚΑΛΛΟΝΗ ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ: (22530) 29.330 & 41.168 FAX: 23.630