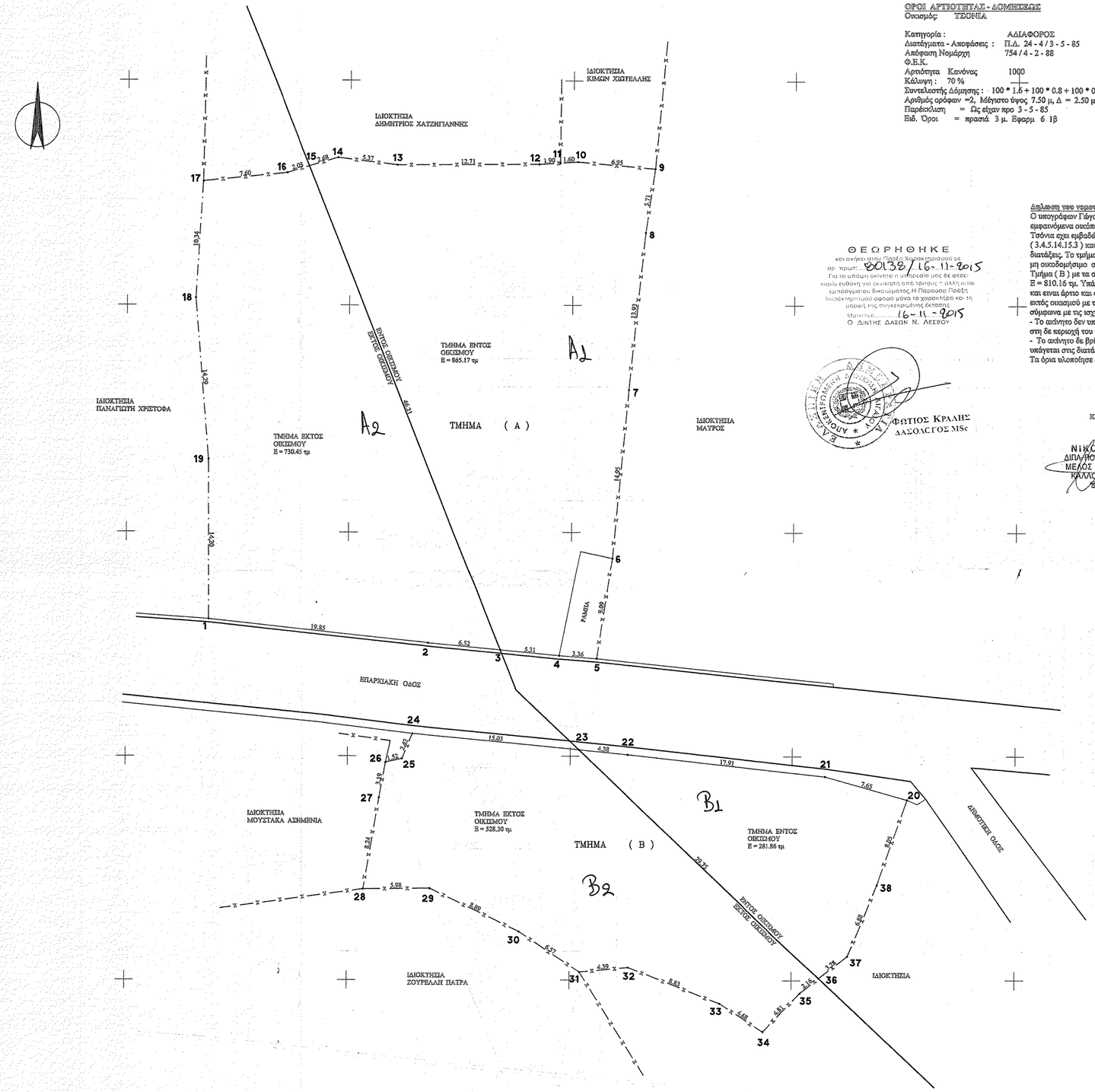


## ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Οικισμός: ΤΣΟΝΙΑ

Κατηγορία : ΑΔΙΑΦΟΡΟΣ
Διατάγματα - Αποφάσεις : Π.Δ. 24 - 4 / 3 - 5 - 85
Απόφαση Νομάρχη 754 / 4 - 2 - 88
Φ.Ε.Κ.
Αρτιότητα Κανόνας 1000
Κάλυψη : 70 %
Συντελεστής Δόμησης : 100 * 1.6 + 100 * 0.8 + 100 * 0.6 + υπολ. * 0.4 = max 400
Αριθμός ορόφων =2, Μέγιστο ύψος 7.50 μ, Δ = 2.50 μ, Λοιπά κατά Γ.Ο.Κ./1985
Παρέκκλιση = Ως είχαν προ 3 - 5 - 85
Ειδ. Όροι = πρασιά 3 μ. Εφαρμ 6 1β

## ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ & Ν 3212 / 2003 / 31 - 12 - 2003 Φ.Ε.Κ 308 Α'

| | |
|---|---|
| Αρτιότητα | |
| Κανόνας | Ε=4000μ2 |
| Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού | Ε=4000μ2 Π=45μ Β=50μ |
| Παρεκκλίσεις : | |
| α)Εντός ζώνης οικισμών προ της 24-4-1977 | Ε=2000μ2 |
| Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού | |
| β) προ της 12-11-1962 | Ε=750 μ2 Π=10μ Β=15μ |
| γ) από 12-11-1962 μέχρι 12-9 -1964 | Ε=1200μ2 Π=20μ Β=35μ |
| δ) από 12-9 -1964 μέχρι 17-10-1978 | Ε=2000μ2 Π=25μ Β=40μ |
| ε)Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5 -1985 | Ε=4000μ2 |
| Ποσοστό κάλυψης | 10 % |
| Συντελεστής δόμησης | 0.20 |
| Αριθμός ορόφων | 2 |
| Μέγιστο ύψος | 7.50μ |
| Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων από τα όρια (κανόνας) | 15.00μ |
| " " (α,γ,δ,παρέκκλιση) : | 5.00μ |
| " " ( β παρέκκλιση) : | 2.50μ |
| " " ρέμμα και δασική εκταση | 20.00μ και 10.00μ αντίστοιχα |

**Δηλωση του νομου 651 / 1977**

Ο υπογράφων Γώγος Νικόλαος Πολιτικός Μηχανικος Δ.Π.Θ. κάτοικος Καλλονής δηλωνων οτι τα παραπλεύρως εμφαινόμενα οικόπεδα : Τμήμα ( Α ) με τα στοιχεία ( 1.2.3....18.19.1. ) που βρίσκεται στα όρια του οικισού Τσόνια εχει εμβαδών Ε = 1595.62 τμ. Υπάρχει τμήμα εντός οικισμού εμβαδού Ε = 865.17 τμ. με τα στοιχεία ( 3.4.5.14.15.3 ) και ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις. Το τμήμα εκτός οικισμού με τα στοιχεία ( 1.2.3.15..19.1 ) και εμβαδού Ε = 730.45 τμ είναι άρτιο αλλα μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
Τμήμα ( Β ) με τα στοιχεία ( 20.21....37.38. ) που βρίσκεται στα όρια του οικισού Τσόνια εχει εμβαδών Ε = 810.16 τμ. Υπάρχει τμήμα εντός οικισμού εμβαδού Ε = 281.86 τμ. με τα στοιχεία ( 20.21.22.23.36.37.38. ) και ειναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις. Το τμήμα εκτός οικισμού με τα στοιχεία ( 23.24.....35.36.23. ) και εμβαδού Ε = 528.30 τμ είναι άρτιο αλλα μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
- Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, στη δε περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του νόμου 1337/83.
- Το ακίνητο δε βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, αρχαιολογικό χώρο και δεν υπάγεται στις διατάξεις των άρθρων 3/15 & 6/4 του νόμου 2242/94.
Τα όρια υλοποίησε ο ιδιοκτήτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ: 80138 / 16-11-2015
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε φέρει καμία ευθύνη για εκνικηση από τρίτους ή άλλη αιτία εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πράξη Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα και τη μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 16-11-2015
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΚΑΛΛΟΝΗ / ΙΟΥΛΙΟΣ / 2008

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΓΩΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 97035
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
☎ ΚΙΝ. 6979775568

| ΤΜΗΜΑ Α | | | | ΤΜΗΜΑ Β | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του | | | | Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του | | | |
| ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ | ΣΗΜΕΙΟ | Χ | Υ | ΜΗΚΟΣ |
| 1 | 702587.51 | 4359826.09 | 19.85 | 20 | 702643.50 | 4359793.27 | 7.65 |
| 2 | 702605.90 | 4359818.61 | 6.52 | 21 | 702636.98 | 4359797.27 | 17.91 |
| 3 | 702611.96 | 4359816.19 | 5.31 | 22 | 702620.41 | 4359804.06 | 4.38 |
| 4 | 702616.89 | 4359814.22 | 3.36 | 23 | 702616.33 | 4359805.67 | 15.03 |
| 5 | 702620.04 | 4359813.06 | 9.09 | 24 | 702602.37 | 4359811.22 | 2.42 |
| 6 | 702623.87 | 4359821.30 | 14.95 | 25 | 702600.86 | 4359809.32 | 1.52 |
| 7 | 702629.36 | 4359835.21 | 13.93 | 26 | 702599.34 | 4359809.43 | 3.19 |
| 8 | 702634.59 | 4359848.12 | 5.71 | 27 | 702597.93 | 4359806.57 | 8.24 |
| 9 | 702636.96 | 4359853.32 | 6.95 | 28 | 702594.32 | 4359799.16 | 5.98 |
| 10 | 702630.47 | 4359855.84 | 1.60 | 29 | 702600.08 | 4359797.56 | 8.89 |
| 11 | 702628.91 | 4359856.20 | 1.90 | 30 | 702606.73 | 4359791.64 | 6.57 |
| 12 | 702627.06 | 4359856.62 | 12.71 | 31 | 702610.94 | 4359786.60 | 4.39 |
| 13 | 702614.83 | 4359860.07 | 5.37 | 32 | 702615.26 | 4359785.79 | 8.83 |
| 14 | 702609.89 | 4359862.19 | 2.68 | 33 | 702622.25 | 4359780.40 | 4.68 |
| 15 | 702607.21 | 4359862.16 | 2.08 | 34 | 702625.33 | 4359776.88 | 4.81 |
| 16 | 702605.13 | 4359862.15 | 7.60 | 35 | 702629.50 | 4359779.27 | 2.16 |
| 17 | 702597.65 | 4359863.51 | 10.34 | 36 | 702631.50 | 4359780.08 | 3.28 |
| 18 | 702594.18 | 4359853.77 | 14.29 | 37 | 702634.54 | 4359781.33 | 6.88 |
| 19 | 702591.39 | 4359839.75 | 14.20 | 38 | 702638.82 | 4359786.71 | 8.05 |
| 1 | 702587.51 | 4359826.09 | | 20 | 702643.50 | 4359793.27 | |
| | | | | 20 | 702643.50 | 4359793.27 | |
| Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1) | | | | Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1) | | | |
| Ε = 1595.62 μ2 | | | | Ε = 810.09 μ2 | | | |

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 24-8-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΟΗΚΕ
Μυτιλήνη 5/10/2015
ΧΑΧΑΡΟ ΚΛΑΔΙΤΟΥ
ΚΑΛΛΟΝΟΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΝΤΟΥ |
| ΕΡΓΟ : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : | ΤΣΟΝΙΑ - ΛΕΣΒΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΓΩΓΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. |

| | |
|---|---|
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 200 | ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ : | ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΓΩΓΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 97035 ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107 ☎ ΚΙΝ. 6979775568 |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2008 | |