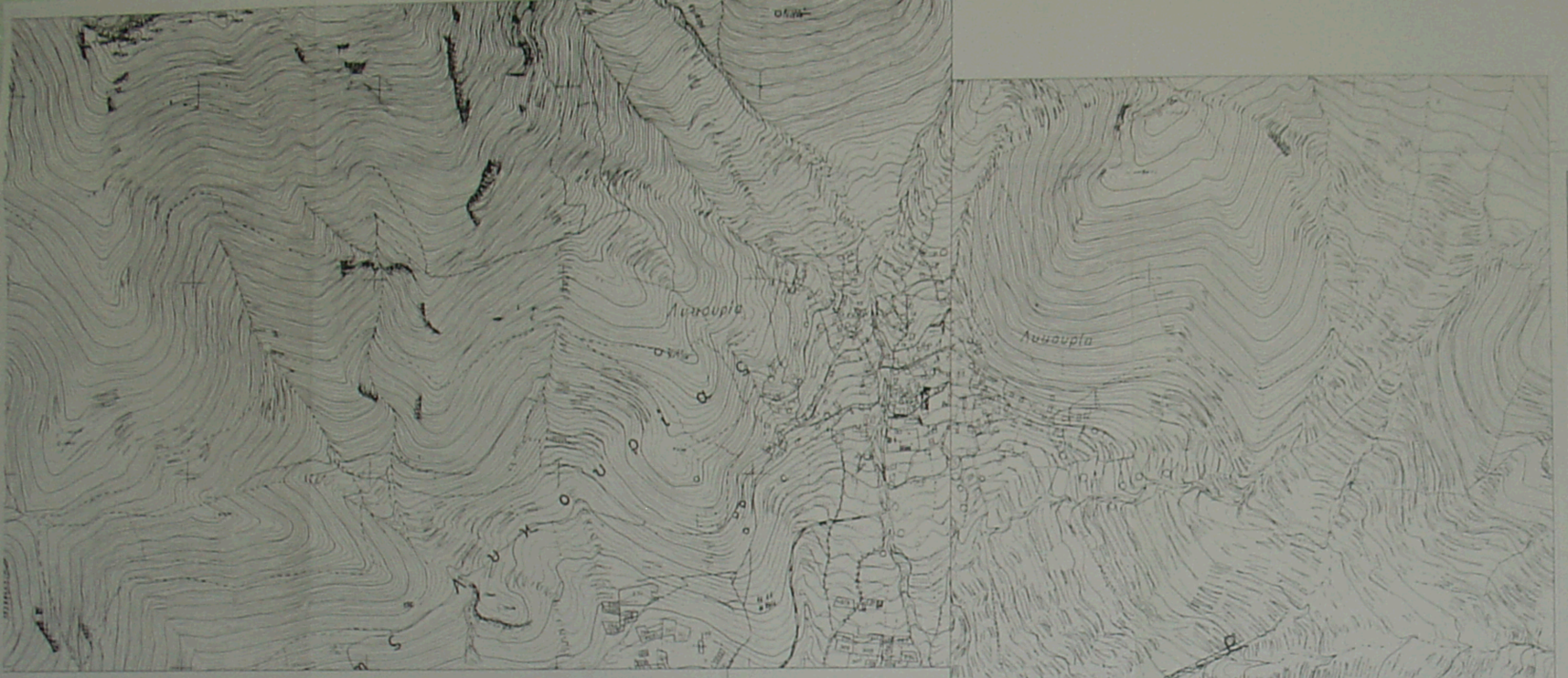

Δ.Δ. ΑΓΚΟΤΡΙΑ - ΔΗΜΟΥ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ
ΑΡΧΑΙΑΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΧΑΙΑΣ
Π.Δ. 24.4/13.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 180 Δ') ΑΡΘΡ.5 παρ.1 του ΑΡΘΡ.6 παρ.1

Η ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ

(605–606–607–608–609–610–611–612–605) = 1134.57 μ2

Α. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

α) ΕΚΤΑΣΗ
Κατά κυριότητα : 5067.Μ.
Κατά νομή εκάστου : Με Τίτλους κυβικά 4ου του 3.5.1985

β) ΟΡΟΘΕΤΗΣΗ
Για όσους σε κυριότητες μέχρι 7 να μέρος που Τίτλοι τα κυρί τρέχει: Ο παραπάνω μέρος πρέπει να Τίτλοι κάτι από τουλάχιστον 4,00μ. Όπου το κάτι αυτό υπάρχει κάτω από 4,00μ. , για να δίνει το υπόλοιπο υπόλοιπο τμήμα, πρέπει να μη συμβιβαστικά πρέπει, να τρέχει να κυρί μέρος Τίτλοι του υπόλοιπο τμήμα. Τότε από τα τρέχουσα του παραπάνω υπόλοιπο μέρος Τίτλοι του Τίτλοι του κυρί μέρος μέχρι να επιτυγχάνεται κάτι από τουλάχιστον 2,00μ. Τρέχει παραπάνω μέρος μπορεί εξαιρούνται τα τμήματα του υπόλοιπου που εκπληρώνει τα από υπόλοιπο?

γ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Το υπόλοιπο με σύνορα (605–606–607–608–609–610–611–612–605) εμβαδού 1134.57 μ2 βρίσκεται εντός της εκτός του 900μ του Δ.Δ. Ακτοτρία σ'ένα εντός τμήμα του οποίου και εντός των ορίων του οικισμού Ακτοτρία, κατά τα Τίτλο και υπόλοιπο τμήμα κατά κύριο σε μήκος με τα ισχύοντα διατάξεις.
Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν υπέκειται στη διατύπωση του Ν.1337/83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) ΧΡΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ παρ.2.Α)
Μη γεωργικό εδαφικό δίκτυο 7026.

β) ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ παρ.2.Ε)
Η επιτρεπόμενη δόμηση σε μέρος του υπόλοιπου εξαιρούμενου προϋπάρχοντα και υπάρχοντα με την ακόλουθη του υπόλοιπου με τα εξής 0.001Μ. < Ε < 1067.Μ. Σ.Δ=1.60
1067.Μ. < Ε < 2067.Μ. Σ.Δ=0.80
2067.Μ. < Ε < 3067.Μ. Σ.Δ=0.60
3067.Μ. < Ε Σ.Δ=0.40
Η συνολική επιφάνεια υπέρβαση στα υπόλοιπα δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 4067.Μ.

γ) ΜΕΓΕΘΟΣ - ΑΝΟΙΓΜΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ (ΑΡΘΡ.5 παρ.4.Α.β)
Το μέγιστο ύψος που επιτρέπεται στο ζώνη 7,50Μ. + 2,00Μ. σύνολο.
Το μέγιστο ύψος που επιτρέπεται μετρήται το από ένα ύψος από τον οριστικό σύνολο του υπόλοιπο.

δ) ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Από τα υπόλοιπα δεν δίνονται υπόλοιπα υπέρβαση στήριγμα από τα Δ.Δ.Η.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ε) ΑΛΛΟΙ ΟΡΟΙ
Τα συνημμένα μέσα στηρίζονται στον τα με τίτλους υπόλοιπα που είναι εξαιρούμενα μέσα, είναι υπόλοιπα υπέρβαση, τα τα ύψος του υπόλοιπου στήριγμα παραπάνω μέσα και με υπόλοιπο μέσα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤ.
605	2428851.33	4181916.28	32.77
606	2428857.37	4181948.48	21.08
607	2428866.53	4181959.70	33.06
608	2428867.63	4181976.76	18.19
609	2428855.58	4181982.70	13.74
610	2428847.53	4181976.76	11.84
611	2428851.58	4181964.92	15.08
612	2428853.33	4181949.24	17.66
605	2428851.33	4181916.28	32.98

(1/2) Σ(Χi + Χi+1)(Υi − Υi+1)

Ε = 1134.57 μ2

ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΙΟΥ

609
610
608
611
612
607
606
605

ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕΡΙΚΩΣ ΕΔΩΚΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΤΑΚΟΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ: Δ.Δ. ΑΓΚΟΤΡΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΛΕΙΤΟΡΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΡΕΜΑΝΤΑΛΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ