ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

	Α/Α Σημείου	Περιγραφή Σημείου	X	Y	Πλευρά (m)
1	1	1	469146.494	3927106.686	5.72
2	2	2	469147.792	3927112.255	36.94
3	3	3	469161.835	3927146.423	20.05
4	4	4	469169.721	3927164.863	1.81
5	5	5	469170.407	3927166.541	22.70
6	6	6	469179.302	3927187.424	2.66
7	7	7	469180.731	3927189.664	2.74
8	8	8	469183.053	3927191.115	2.85
9	9	9	469185.661	3927192.262	6.88
10	10	10	469192.458	3927193.308	5.88
11	11	11	469197.790	3927195.790	11.59
12	12	12	469208.740	3927191.991	5.79
13	13	13	469214.427	3927190.912	4.43
14	14	14	469218.009	3927188.312	3.85
15	15	15	469221.111	3927186.026	11.52
16	16	16	469231.655	3927181.384	6.20
17	17	17	469236.790	3927177.895	6.45
18	18	18	469234.453	3927171.883	19.90
19	19	19	469253.083	3927164.887	38.23
20	20	20	469236.549	3927130.420	5.90
21	21	21	469234.476	3927124.898	3.90
22	22	22	469233.107	3927121.251	15.55
23	23	23	469227.641	3927106.690	14.67
24	24	24	469222.485	3927092.957	21.16
25	25	25	469201.660	3927096.716	25.60
26	26	26	469176.473	3927101.337	30.45
27	27	1	469146.494	3927106.686	0.00
Εμβαδόν Γηπέδου Ε2 = 6892.89 m2					

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ:
ΒΑΣΗ+ ROVER GPS L1/L2 RTK GNSS τύπου TOPCON HIPER PRO
Η ΣΥΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΓΥΣ ΜΕ Α/Α..............

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ν. 3212/24/31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α')

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	1α)Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 m2 1β)ελάχιστο προσωπο 45.00 m ελάχιστο βάθος 50.00 m
ΚΑΛΥΨΗ	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται 10 %
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	Ορίζεται απόσταση από τα όρια του γηπέδου 15.00 m
ΔΟΜΗΣΗ	Ορίζεται μέγιστος συντελεστης δόμησης 0.20 Για κατοικία οταν 4.000<Ε< 8.000 m2 Δ=200+(Ε-4.000)x0.02 m2
ΟΡΟΦΟΙ	Ορίζεται μέγιστος αριθμός ορόφων 2
ΥΨΟΣ	Μέγιστο ύψος κτιρίου 7.50 m,προσαύξηση λόγω στέγης 1.20 m.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	: 15.00 m
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	Δεν επιτρέπεται PILOTI Τα υπόγεια να περιέχεται στα περίγραμμα του ισογειου

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χατζηδάκης Κων/νος Αρχιτέκτων Μηχανικος Ε.Μ.Π δηλώνω υπεύθυνα την ακρίβεια των παρακάτω:

1. Τα όρια του γηπέδου που εικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό τα υπέδειξε ο ιδιοκτήτης .
2. Το γήπεδο Ε με τα στοιχεία (1)(1)(14)...(26)(1) όπως τουτο περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό είναι άρτιο και είναι οικοδομισημο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν μέχρι σήμερα, εκτος και αν απαγορέυεται και απο αλλες διατάξεις , το παρόν γήπεδο είναι εκτός οικισμού.
3. Το γήπεδο απέχει 900 m από τη θάλλασα
4. Το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83

Ο συντάξας
και υπεθύνως δηλών

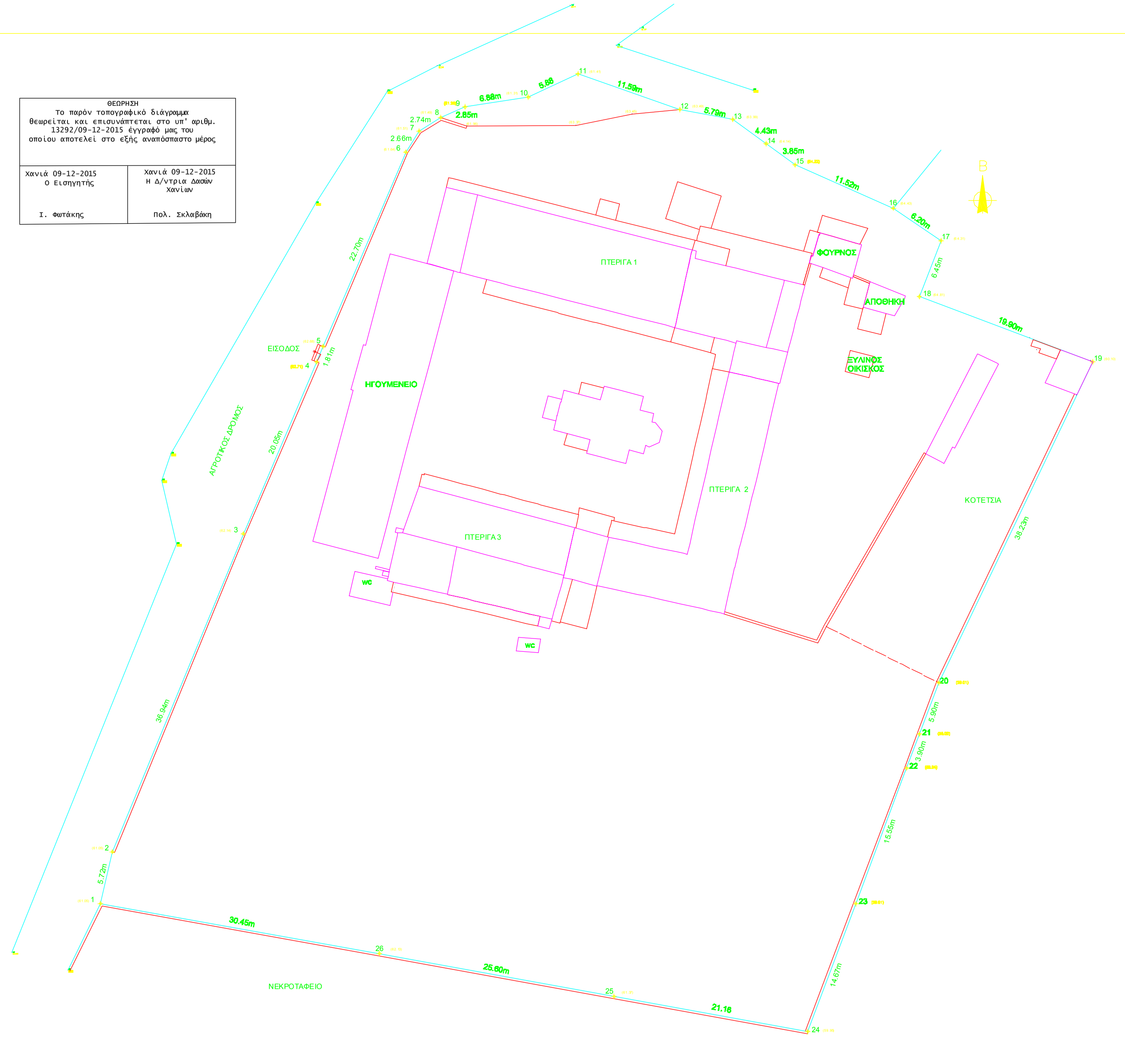
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμένη ως εκπρόσωπος της Ιεράς Μονής Ζωοδόχου Πηγής ¨Παρθενώνας¨ Ελενη-Μαρκελα Δαμιανακη , ιδιοκτήτρια του γηπέδου που φαινεται στο διαγραμμα αυτο με τα στοιχεια (1)(2)(3)...(26)(1) και δηλωνω οτι τα ορια που έχω υλοποιηση σ'αυτο,ειναι ορθα.

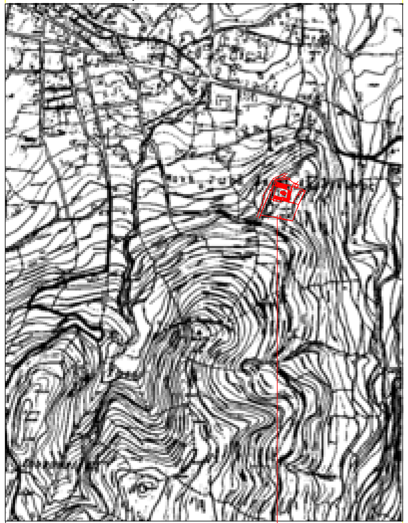
Ο υπογράφων

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13292/09-12-2015 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 09-12-2015 Ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης	Χανιά 09-12-2015 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ , ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

studio'73
ΚΩΣΤΗΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ Ε.Μ.Π
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε 41 ΧΑΝΙΑ 731.35 ΤΗΛ-ΦΑΞ 2821054084 mail kxatzid@tellas.gr

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	Ι. ΜΟΝΗ ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ ¨ΠΑΡΘΕΝΩΝΑΣ¨ ΚΑΣΤΕΛΙ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
ΘΕΜΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ

ΚΛ 1:200
ΝΟΕ. 2015

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

σχεδιαση με 4M/IDEA SN9 SN 35849034 & ACAD 2004 SN 341-49869360