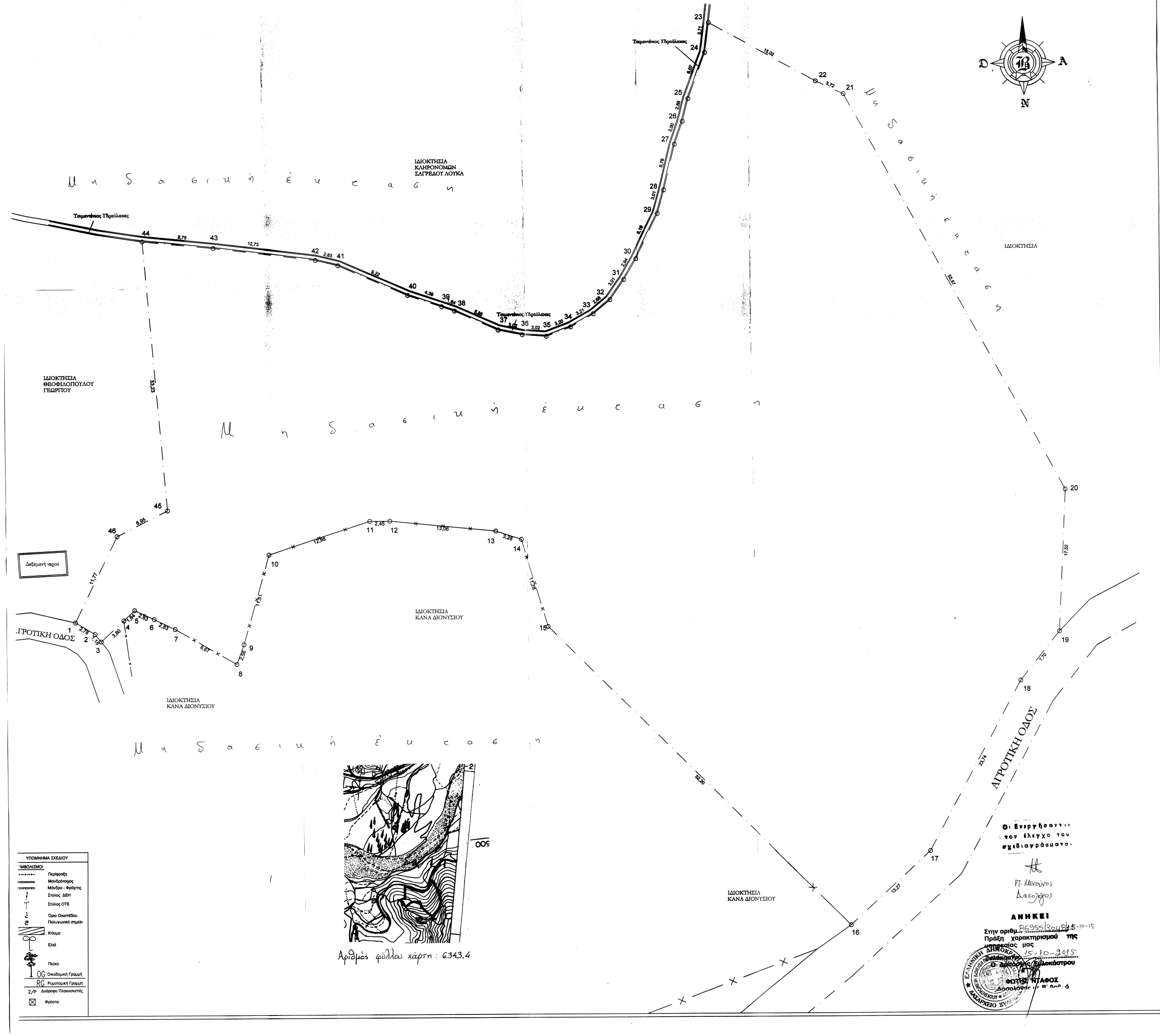


Οι Ενεργήσαντες τον έλεγχο του σχεδιαγράμματος

Π. Μενούνος
Δασολόγος

ΑΝΗΚΕΙ

Στην αριθμ. 86955/3048/15-10-15
Πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας
Ξυλόκαστρο 15-10-2015
Ο Δασάρχης Ξυλοκάστρου

ΦΩΤΗΣ ΝΤΑΦΟΣ
Δασολόγος με Β' Βαθ. 6

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 24-31.5.1985 (Φ.Ε.Κ 270 Δ')
Π.Δ 2.3.89 (Φ.Ε.Κ 157 Δ 14.3.89)
Π.Δ 3212/03 (Φ.Ε.Κ 308 Α' 31/12/2003)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ: 4.000 τ.μ (αρθρο 1 παρ. 1α)
ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΟ 25.00 μ

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές (αρθρο 1 παρ. 1β)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4.000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ
Ελάχιστο βάθος : 50 μ

Κατά παρέκκλιση (άρθρο 1 παρ. 2α,β,αα,ββ,γγ)
Π.Δ. 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ
Για γήπεδα εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών:

ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ προ 5.4.1977

Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές,Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Ε = 750 τ.μ, Π = 10 μ, Β = 15 μ προ 12.11.1962
Ε = 1200 τ.μ, Π = 20 μ, Β = 35 μ προ 12.09.1964
Ε = 2000τ.μ, Π = 25 μ, Β = 40 μ προ 17.10.1978

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 MAX ΚΑΛΥΨΗ 10%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ = 200.00m2 (αρ.6 παρ.1β).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=15.00m. (αρ.1 παρ. 5α) και κατά παρέκκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ=5.00m. (αρ.6 παρ. 2α).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΟ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : Δ=10.00m. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΧΘΗ ΡΕΜΜΑΤΟΣ : Δ=10.00m. (αρ.1 παρ. 5γ).
ΟΡΟΦΟΙ : ΔΥΟ (2) - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7.50m.+ 1.20m. (στέγη) (αρ.1 παρ. 7).
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ) < 40% ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (αρ.11 Γ.Ο.Κ. 1985).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1.2.3...45.46.1) ΕΜΒΑΔΟΥ 6174.01m2 ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΡΤΙΚΕΙΚΩΝ , ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ– ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΟΤΙ :

Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΡΤΙΚΕΙΚΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 500Μ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ
Γ) ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337/1983 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΡΕΜΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν γεωτεμαχίου (1.2.3...45.46.1) = 6174.01m2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΣΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤ. ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ – HEPOS

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΚΩΔΙΚΟΣ: 01 Ε= 6174.01m2

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	378250.629	4212365.640	2.78	23	378328.875	4212439.217	3.71
2	378253.012	4212364.202	1.18	24	378328.427	4212435.533	6.07
3	378253.743	4212363.274	3.80	25	378326.316	4212429.844	2.88
4	378256.521	4212365.864	1.84	26	378325.596	4212427.054	3.00
5	378257.864	4212367.117	2.63	27	378324.602	4212424.228	5.79
6	378260.251	4212366.012	2.83	28	378323.199	4212418.614	3.01
7	378262.796	4212364.767	8.67	29	378322.385	4212415.716	6.19
8	378270.321	4212360.451	2.56	30	378319.683	4212410.148	2.94
9	378271.218	4212362.849	11.51	31	378318.183	4212407.617	3.01
10	378274.402	4212373.905	12.98	32	378316.475	4212405.142	2.68
11	378286.725	4212377.995	2.45	33	378314.427	4212403.419	3.21
12	378289.171	4212377.995	13.06	34	378311.649	4212401.813	3.20
13	378302.170	4212376.739	3.28	35	378308.653	4212400.682	3.02
14	378305.289	4212375.711	11.28	36	378305.634	4212400.879	3.02
15	378308.621	4212364.935	52.20	37	378302.671	4212401.470	5.85
16	378345.522	4212328.012	13.27	38	378297.324	4212403.840	1.64
17	378355.193	4212337.100	23.74	39	378295.774	4212404.383	4.39
18	378366.415	4212358.015	7.70	40	378291.615	4212405.780	9.22
19	378371.216	4212364.030	17.52	41	378283.167	4212409.472	2.83
20	378372.014	4212381.528	55.87	42	378280.419	4212410.136	12.73
21	378345.389	4212430.361	3.72	43	378267.782	4212411.660	8.75
22	378342.028	4212431.960	15.02	44	378259.074	4212412.510	33.23
				45	378261.911	4212379.403	6.95
				46	378255.723	4212376.249	11.77
				1	378250.629	4212365.640	

E = 1/2* Σ(Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

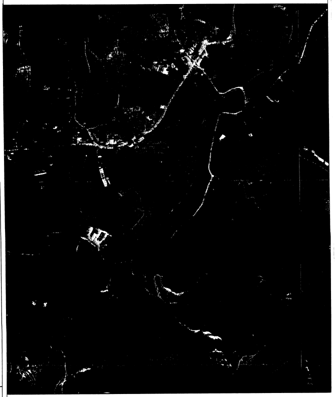
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

1) ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1.2.3...45.46..1 ΕΜΒΑΔΟΥ 6174.01τ.μ., ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΡΤΙΚΕΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ– ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ, Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ, ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ

2) ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Τεχνικό Γραφείο
Καραβάς Σπυρίδων
& συνεργάτες

Εργοδότης : Σαγρέδος Βλάσιος

Έργο : Τοπογραφική αποτύπωση γεωτεμαχίου

Θέση : Οικισμός Μερτικείκων, δ.κ. Ξυλοκάστρου
Δήμος Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης

Μελετητής : Καραβάς Β. Σπυρίδων
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

θέμα σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός σχεδίου: T1

Κλίμακα : 1:200
Χρόνος μελέτης : Αύγουστος 2015
Σφραγίδα
Υπογραφή

ΚΑΡΑΒΑΣ Β. ΣΠΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 93632
Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ 161 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ☎ 27430 29134 & 29135
ΑΦΜ 302168404 - ΔΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ