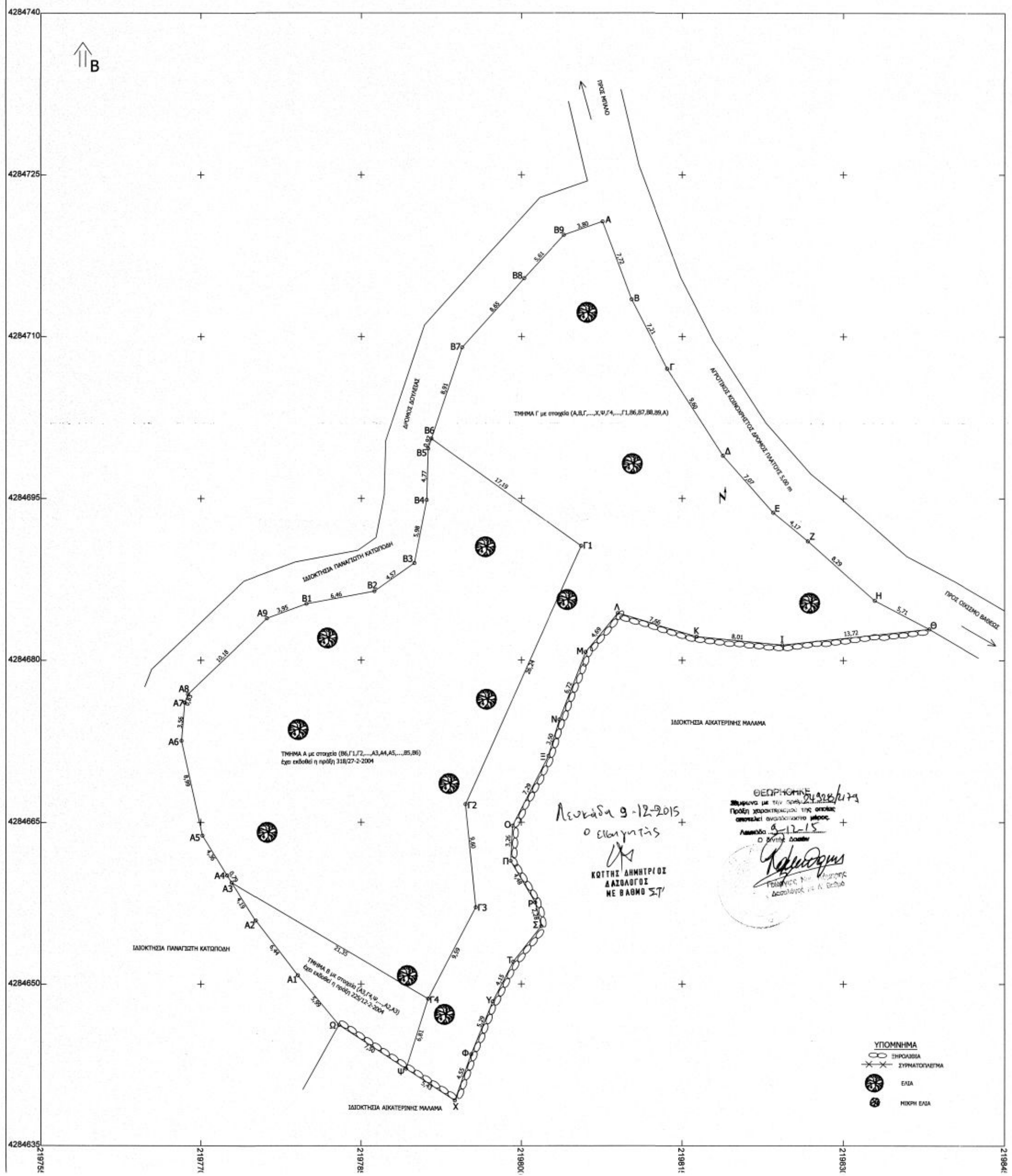


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ
ΘΕΣΗ: «ΑΧΟΥΡΙΑ – ΚΑΚΟΠΕΤΡΙ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΒΑΘΕΩΣ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ Ε =Σ(Xν + X(ν-1))*(Yν - Y(ν-1))/2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	219807,565	4284720,676	Ψ	219789,230	4284642,150
Β	219810,275	4284713,447	Ω	219782,929	4284646,206
Γ	219813,589	4284707,040	Α1	219779,087	4284650,808
Δ	219818,811	4284698,989	Α2	219775,136	4284655,890
Ε	219823,487	4284693,681	Α3	219772,870	4284659,410
Ζ	219826,701	4284691,032	Α4	219772,449	4284660,074
Η	219832,902	4284685,530	Α5	219770,151	4284663,783
Θ	219837,972	4284682,898	Α6	219768,181	4284672,557
Ι	219824,331	4284681,411	Α7	219768,479	4284676,099
Κ	219816,360	4284682,193	Α8	219768,785	4284676,870
Λ	219809,009	4284684,346	Α9	219776,179	4284683,869
Μ	219805,999	4284680,754	Β1	219779,886	4284685,218
Ν	219803,567	4284674,494	Β2	219786,238	4284686,394
Ξ	219802,539	4284671,146	Β3	219789,994	4284689,003
Ο	219799,173	4284664,677	Β4	219791,142	4284694,874
Π	219799,005	4284661,419	Β5	219791,275	4284699,639
Ρ	219801,300	4284657,570	Β6	219791,590	4284700,560
Σ	219801,858	4284655,362	Β7	219794,448	4284708,995
Τ	219799,245	4284652,069	Β8	219800,260	4284715,406
Υ	219797,327	4284648,384	Β9	219803,975	4284719,431
Φ	219795,314	4284643,486	Α	219807,565	4284720,676
Χ	219793,796	4284639,201			

Ε = 2.085,04 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Β6	219791,590	4284700,560	Α7	219768,479	4284676,099
Γ1	219805,580	4284690,590	Α8	219768,785	4284676,870
Γ2	219794,790	4284666,670	Α9	219776,179	4284683,869
Γ3	219795,750	4284657,120	Β1	219779,886	4284685,218
Γ4	219791,300	4284648,630	Β2	219786,238	4284686,394
Α3	219772,870	4284659,410	Β3	219789,994	4284689,003
Α4	219772,449	4284660,074	Β4	219791,142	4284694,874
Α5	219770,151	4284663,783	Β5	219791,275	4284699,639
Α6	219768,181	4284672,557	Β6	219791,590	4284700,560

Ε = 993,03 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Β
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α3	219772,870	4284659,410	Α1	219779,087	4284650,808
Γ4	219791,300	4284648,630	Α2	219775,136	4284655,890
Ψ	219789,230	4284642,150	Α3	219772,870	4284659,410
Ω	219782,929	4284646,206			

Ε = 95,50 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Γ
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
Α	219807,565	4284720,676	Ρ	219801,300	4284657,570
Β	219810,275	4284713,447	Σ	219801,858	4284655,362
Γ	219813,589	4284707,040	Τ	219799,245	4284652,069
Δ	219818,811	4284698,989	Υ	219797,327	4284648,384
Ε	219823,487	4284693,681	Φ	219795,314	4284643,486
Ζ	219826,701	4284691,032	Χ	219793,796	4284639,201
Η	219832,902	4284685,530	Ψ	219789,230	4284642,150
Θ	219837,972	4284682,898	Γ4	219791,300	4284648,630
Ι	219824,331	4284681,411	Γ3	219795,750	4284657,120
Κ	219816,360	4284682,193	Γ2	219794,790	4284666,670
Λ	219809,009	4284684,346	Γ1	219805,580	4284690,590
Μ	219805,999	4284680,754	Β6	219791,590	4284700,560
Ν	219803,567	4284674,494	Β7	219794,448	4284708,995
Ξ	219802,539	4284671,146	Β8	219800,260	4284715,406
Ο	219799,173	4284664,677	Β9	219803,975	4284719,431
Π	219799,005	4284661,419	Α	219807,565	4284720,676

Ε = 996,51 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ – ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)
Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το N1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

1)Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
2)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
3)Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφισταμένων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
5) Τοποθέτηση του κτιρίου 5,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
6) Η μεγίστη επιτρεπομένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.
7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,…,Β7,Β8,Β9,Α), ιδιοκτησίας: Δήμητρας Κατωπόδη βρίσκεται εκτός οικισμού – εντός ζώνης της Τ.Κ. Βαθέως στην θέση «Αχούρια - Κακοπέτρι», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (επειδή προϋφίσταται της 24/4/1977 κατά δήλωση ιδιοκτητών) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **Ε=2.085,04 μ2.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- Απέχει από τον οικισμό Βαθέως λιγότερο από 500,000 m
- Απέχει από τη θάλασσα 100,00m περίπου
- Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
- Δεν προέκυψε από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και υπήρχε ως ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
- Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί κατασκευές (αδόμητο).

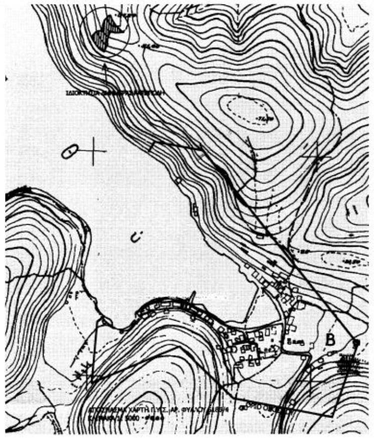
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 575.. - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ. 26450 23047
Α.Φ.Μ. 04517985.. Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη: Δήμητρα Κατωπόδη δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΑΧΟΥΡΙΑ - ΚΑΚΟΠΕΤΡΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ Τ.Κ. ΒΑΘΕΩΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΤΩΠΟΔΗ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2015
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΘΑΝΙΤΗΣ
ΑΓΡ. - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ ΕΜΠ Ε.Δ.Ε
ΑΡ. ΤΕΕ 575.. - ΣΑΠΦΟΥΣ 12
ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ. 26450 23047
Α.Φ.Μ. 04517985.. Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ