



ΔΗΜΟΣΙΗ ΤΩΝ Ν.651/77 & 4030/2012 ΓΙΑ ΤΩΝ ΑΓΡΩ ΟΙΚΟΜ. καταγραφές, Τοπογραφ. Μετρήσεις, Φωτοαεροεπιβλ. επί: Ο υπό σπουδ. Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α αγρός έχει έκταση 5.662,10 τ.μ. βρίσκεται στην Περιφερειακή οδό για κτίσις, στην Γ.Π.Σ. πρώην Δήμο Σπαρτών - Λαβύνας (ΦΕΚ 333Α/17/0-8-2010) και Καλλικράτης Δήμος Αριστοτέλη στην περιοχή Κοιμητήριο (αριθμ. 01) (Φ.Χ. αριθμ.Π.Σ.α) στη θέση "Κοιμητήριο" και έχει ως αναδιαμορφωμένο οικόπεδο με τις κτιριακές πολυκατοικίες διατίθεται που αγρός, με απόσταση από το όριο της έκτασης ένα μέτρο 510μ. Η απόσταση από την θάλασσα είναι 80μ.

Επί του ακινήτου υπάρχει, ένα όριο πρόβατο σε Εθνική (Ε) Επαρχιακή (Ε) Δημοτική οδό. Έχει πρόβατο σε κτηνοτροφική οδό πλάτους 5,6 μέτρα.

Άλλο το όριο δεν διατρέχει κανένα κτίριο. Τίτλος ούτι αγρού Ακρώ Οικονομίας, είναι στο σύστημα ΕΓΣΑ 1987.

ΔΗΜΟΣΙΗ ΤΟΥ Ν.1337/83

Επίσης, φέρονται υποθέσει ότι ο αγρός δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χωρίς δόση στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κερμίδα πρώτης παραγωγής σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.

Κλίμακα: 1:500

Ε1 (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 5.662,10 τ.μ.

Εμβαδόν: $E = 0,5 \sum X_i(Y_i - Y_{i-1})$

Διπλώματα Όρων Δόμησης, εκτός σχεδίου Δ.Ε. Ιερισσού, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής.

Ενός Περιοχής Δραστηριοτήτων τουρισμού - αναψυχής (2) (ΦΕΚ 332 Α.Α.Π./10-08-2010)

Επιπρόσθετους Όρους Δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής:

- κτίσιμα σύμφωνα με τους όρους και περιγραφοίς της εκτός σχεδίου δόμησης με την απαγόρευση της κατασκευής υπογείων, μετά την άσκηση της αρμόδιας ΕΠΔΕ.
- οργανωμένες τουριστικές κατασκευές
- κτίρια ενδοχώρας κατασκευής 4 και 5 καταπύων δυναμικότητας μέχρι 500 κλιών
- κτίρια και εγκαταστάσεις αναψυχής και διασκέδασης, εκτός κέντρων διασκέδασης
- κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, πρόβατος, περιβάλλοντος, κατασκευής, πολιτισμού, αθλητικού, φερωνομικού χώρου, κ.λ.π.)

Όροι Δόμησης (Ισχύει 1 Π.Δ. 24.5.89).

1. Για κατοικία:

- Ελάχιστος όρος: Εμβαδόν 4000 τμ - Πρόσκατο 25 μ
- Εμβαδόν 4000 τμ (παρακαλυπτόμενο 21-12-03)
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου και ορόφων για γήπεδο E= 4000 τμ : 200τμ
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου και ορόφων για γήπεδο 4000 τμ < E < 8000 τμ: 200 τμ + (E-γρηδών-4000)/0,02
- Για την έκταση (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 233,24τ.μ.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου και ορόφων για γήπεδο E > 8000 τμ: 280 τμ + (E-γρηδών-8000)/0,01

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + στήλη

Αποστάσεις από όρους : 10μ

Αποστάσεις από όρο : 1,5μ.

2. Για Τουριστικές εγκαταστάσεις

Π.Δ. της 07-10-78 (ΦΕΚ 538/Δ/77-10-78)

Όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 05-1-88(ΦΕΚ 610/Δ/28-1-88) και το Ν.2919/01 (ΦΕΚ 128/Α/25-6-01)

Π.Δ. 03-6-91(ΦΕΚ 474/Δ/23-7-91)

Όροι Δόμησης Τουριστικών εγκαταστάσεων

- Ελάχιστος όρος: Εμβαδόν 10 στρ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20%
- Άνωτατο όρο οριζομεταξύ: 4000 τ.μ.

Για γήπεδο E < 50 στρ.

- δ.δ. = 0,20
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,50 μ. + στήλη 2 μ.

Για γήπεδο E < 100 στρ.

- δ.δ. = 0,20 για 10 πρώτα 50000 μ. και 0,15 για τα επόμενα
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,50 μ. + στήλη 2 μ.

Για γήπεδο E > 100 στρ.

- δ.δ. = 0,20 για τα πρώτα 50 στρ., 0,15 μεταξύ 50 στρ. και 100 στρ., 0,1 για τα επόμενα
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,50 μ. + στήλη 2 μ.

Για έκταση Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α (απόσταση από ορόσημα) και πρόβατο (Α) αγρού (Α) ισχύει:

- δ.δ. = 0,20
- για γήπεδο < 50 στρ. : Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 1,00 μ. + στήλη 2 μ.
- για γήπεδο > 50 στρ. : Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 13,50 μ. + στήλη 2 μ.

Για κτίρια Δ, Η, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω (απόσταση από ορόσημα)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + στήλη 2 μ.

Για κτίρια Δ, Η, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω (απόσταση από ορόσημα)

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,50 μ. + στήλη 2 μ.
- για κτίρια ύψους μέχρι 7,50 μ. : 10 μέτρα
- για κτίρια ύψους μέχρι 10,50 μ. : 15 μέτρα
- για κτίρια ύψους μέχρι 13,50 μ. : 20 μέτρα
- 50 μέτρα από τη γραμμή αναφοράς

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΤΣΟΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΤΣΟΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΤΣΙΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΥ

"Μαυροχώρι" Δ.Ε. Ιερισσού, Δήμου Αριστοτέλη, Π.Ε. Χαλκιδικής

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ 4 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ :

ΛΕΩΣΙΟΣ ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
 Μ.Σ. ΑΣΚΙΑΣΕΙ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ Α.Π.Ο.
 ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠ. ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΙΡΙΑΣ

ΟΜΦΥΡ 3 ΒΕΛΛΑΣΚΟΠΟΥ
 ΤΗΛ. 21036644
 ΚΩΔ. ΠΡΟΚΑΤΑΧ. 4

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΛΕΩΣΙΟΣ ΑΝ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ
 Μ.Σ. ΑΣΚΙΑΣΕΙ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ Α.Π.Ο.
 ΑΝΩΤΑΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠ. ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΙΡΙΑΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ :