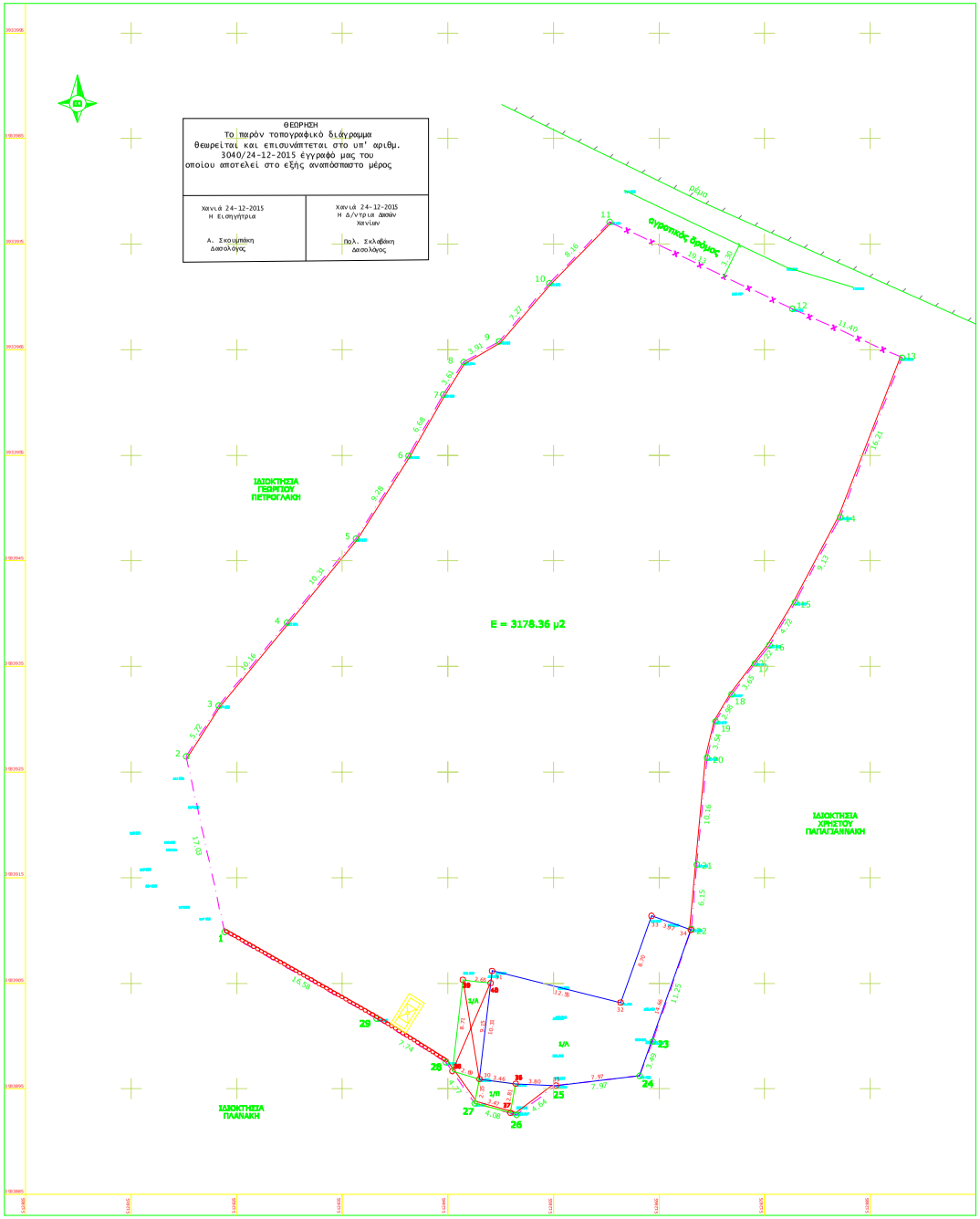


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	512823.86	3933909.85	
2	512820.22	3933926.48	17.03
3	512823.30	3933931.35	5.72
4	512829.77	3933939.14	10.16
5	512836.29	3933947.12	10.31
6	512841.26	3933954.95	9.28
7	512844.57	3933960.76	6.68
8	512846.50	3933963.81	3.61
9	512849.86	3933965.79	3.91
10	512854.61	3933971.30	7.27
11	512860.34	3933977.11	8.16
12	512877.61	3933968.88	19.13
13	512888.03	3933964.25	11.40
14	512882.16	3933945.14	16.21
15	512877.90	3933941.02	9.13
16	512875.46	3933937.02	4.72
17	512874.08	3933935.29	2.22
18	512871.88	3933932.37	3.65
19	512870.36	3933929.81	2.98
20	512869.54	3933926.37	3.54
21	512868.58	3933916.25	10.16
22	512868.06	3933910.13	6.15
23	512864.41	3933899.49	11.25
24	512863.15	3933896.23	3.49
25	512855.23	3933895.31	7.97
26	512851.50	3933892.55	4.64
27	512847.56	3933893.62	4.08
28	512844.81	3933897.52	4.77
29	512838.27	3933901.64	7.74
1	512823.86	3933909.85	16.38

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)

E = 3178.36 μ2

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
30	512848.01	3933895.93
31	512849.18	3933906.17
32	512861.37	3933903.18
33	512864.29	3933911.37
34	512868.03	3933910.05
24	512863.15	3933896.23
35	512855.23	3933895.31
36	512851.44	3933895.49
37	512850.92	3933892.72
27	512847.56	3933893.62

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Η/Χ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
30	512848.01	3933895.93
38	512845.42	3933896.68
39	512842.42	3933905.32
40	512849.01	3933904.98

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το ακίνητο με στοιχεία "1-2-3-4-5-.....28-29-1" και εμβαδό 3178,36τ.μ. που βρίσκεται εκτός του οικισμού Καλόρουμα στη θέση Πορτοάλι, της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, ότι:

α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο του Π.Δ. Π.Δ. 5-4-1977, ΦΕΚ 133Δ' / 26-6-1977

β) βρίσκεται εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού Καλόρουμα,

γ) υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εκφοράων σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενεέρειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσεις της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε) πέραν του αγροτικού δρόμου που βρίσκεται βόρεια του ακινήτου και σε απόσταση περίπου 6μ. από το όριο του ακινήτου, υπάρχει ρέμα

στ) το ακίνητο απέχει από την θάλασσα περίπου 4600μ.

ζ) οι υφιστάμενες κατασκευές έχουν υπαχθεί στον Ν. 4178/2013 με Α/Α Δήλωσης 2891557.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ανετάκης Στυλιανός, δηλώνω ότι:

-τα όρια του ακινήτου με στοιχεία "1-2-3-4-5-.....28-29-1" και εμβαδό 3178,36τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων και εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ. του οικισμού Καλόρουμα., της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων υποδείχθηκαν από εμένα

- Ο ΔΗΛΩΝ-

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-1)=3178,36τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος εντοπισμού -HEPOS.

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 270Α' / 31-5-85)

Κατά παρέκκλιση (εντός της περιμετρικής ζώνης των 500μ.):
Προϋφιστάμενα του Π.Δ. 5-4-1977, ΦΕΚ 133Δ' / 24-4-1977
Ε=2000.00τ.μ.
Πλάγιες Αποστάσεις: 5μ. από τα όρια του γηπέδου

Για κατοικία:
Επιτρεπόμενη Δόμηση: 200τ.μ.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 10%*εμβαδό γηπέδου
Μέγιστο Ύψος: 7,50μ. + 1,20μ. για στέγη
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

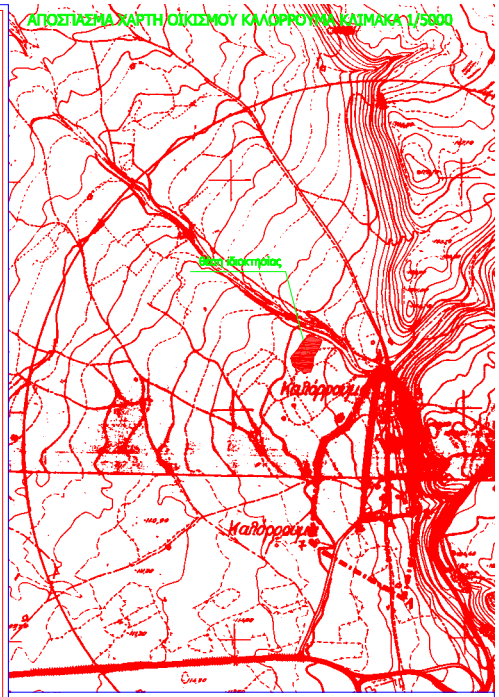
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ Ν. 4178/2013: 2891557)

(30-31-32-33-34-24-35-36-37-27) ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ
(#1) Εκατοικίας =169,73τ.μ.
(#2) Εαποθήκης=8,95τ.μ.

#3
(30-38-39-40) ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ε Η.Χ.=23,65τ.μ.
Κατασκευή 1 BBQ στον περιβάλλοντα χώρο

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ=Εκατοικίας+Εαποθήκης+ΕΗ.Χ.=169,73+8,95+23,65=202,33τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ=Εκατοικίας+Εαποθήκης=169,73+8,95=178,68τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΡΡΟΥΜΑ ΚΑΙΜΑΚΑ 1/5000



ΣΧΟΙΝΟΠΛΟΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΠΟΝΙΑΛΗ 11- 19 ΤΗΛ. 2821057277

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΝΕΤΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΕΡΓΟ: ΡΥΘΜΙΣΗ Ν. 4178/2013
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΡΡΟΥΜΑ
(ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500μ., ΘΕΣΗ ΠΑΡΤΣΑΛΙ)
Δ. ΕΝ. ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ