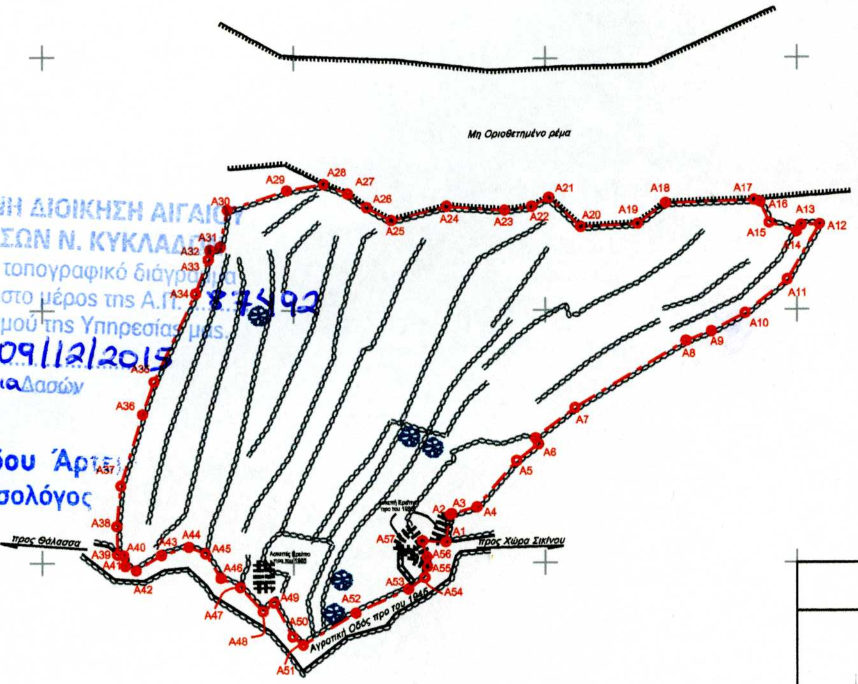


ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Α.Π. 87492
Πράξης Χαρακτηρισμού της Υπηρεσίας μας.
Ερμούπολη 09/12/2015
Η Δ/ντρια Δασών

Αλεξιάδου Άρτε
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ : Η ιδιοκτησία και τα όρια της υποδείχθηκαν από την κυρία Αναστασία Φιλιππάτου.
(το τοπογραφικό θεωρείται έγκυρο μόνο εφόσον υπογραφεί η παρούσα δήλωση)

Υπογραφή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ,ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011)

Εμβαδό αρτιότητας:	- Εκτός Natura: 4.000 τμ
	- Εντός Natura: 10.000 τμ, κατά παρέκκλιση 4.000 τμ τα προϋπάρχοντα της 31-3-2011
Ελάχιστο πρόσωπο:	Ανάλογα με την οδό, 25 μ. ελάχιστο για τα μεταγενέστερα της 31-12-2003
Ποσοστό κάλυψης:	10%
Μέση κλίση γηπέδου:	<40%
Πλάγια όρια:	15 μ. από τα όρια του γηπέδου
	10 μ. από δασική έκταση
	20 μ. από μη οριθετημένο ρέμα, 15 μ. από οριοθετημένο ρέμα
	50 μ. από τον οριοθετημένο αιγιαλό
	20 μ. από επαρχιακή,δημοτική και αγροτική οδό
Ελάχιστο όριο κατάτμησης:	-Εκτός Natura 4.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
	-Εντός Natura 10.000 τμ με ελαχ. πρόσωπο σε οδό 25μ. ανάλογα την οδό
Λοιπές δεσμεύσεις:	ΦΕΚ 60Α/2011,ΦΕΚ 402Δ/2002, ΦΕΚ 270Δ/1985
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ, ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ, ΚΤΙΡΙΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ	
Επιτρεπόμενη Δόμηση:	150 τμ
Μέγιστο Ύψος:	4,50 μ.
Υπόγειο:	Μέγιστο εμβαδό 30 τμ, η στάθμη της οροφής < 0,80 μ. από το διαμορφωμένο έδαφος

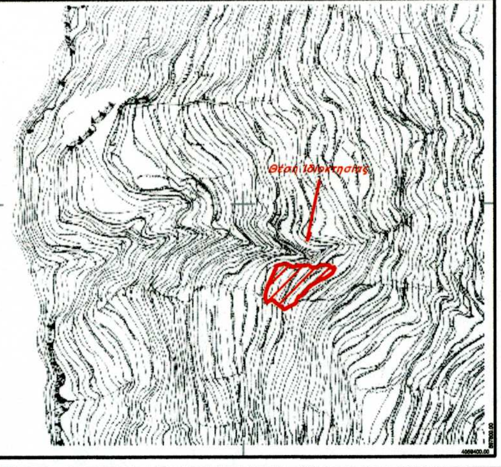
ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A56,A57,A1

πλευρά	Μήκος (μέτρα)
A1-A2	5.31
A2-A3	0.98
A3-A4	5.19
A4-A5	12.09
A5-A6	5.43
A6-A7	10.19
A7-A8	25.71
A8-A9	5.41
A9-A10	7.59
A10-A11	10.70
A11-A12	12.66
A12-A13	3.63
A13-A14	1.60
A14-A15	5.72
A15-A16	4.60
A16-A17	1.21
A17-A18	17.59
A18-A19	6.88
A19-A20	11.33
A20-A21	8.57
A21-A22	3.86
A22-A23	5.39
A23-A24	11.63
A24-A25	11.35
A25-A26	5.57
A26-A27	4.65
A27-A28	5.08
A28-A29	7.45
A29-A30	12.41
A30-A31	7.48
A31-A32	2.13
A32-A33	1.89
A33-A34	7.19
A34-A35	19.31
A35-A36	6.90
A36-A37	14.79
A37-A38	8.03
A38-A39	5.59
A39-A40	1.24
A40-A41	2.07
A41-A42	2.33
A42-A43	5.88
A43-A44	5.72
A44-A45	3.55
A45-A46	5.75
A46-A47	4.26
A47-A48	6.58
A48-A49	2.82
A49-A50	7.63
A50-A51	2.68
A51-A52	12.21
A52-A53	11.45
A53-A54	3.96
A54-A55	2.29
A55-A56	1.84
A56-A57	3.29
A57-A1	4.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ A1,A2,A3,...,A56,A57,A1

Κορυφή	X	Y
A1	599050.312	4060819.448
A2	597631.041	4059509.408
A3	597631.402	4059509.722
A4	597636.413	4059511.069
A5	597644.349	4059520.186
A6	597648.667	4059523.484
A7	597655.912	4059530.656
A8	597677.937	4059543.913
A9	597683.033	4059545.737
A10	597689.707	4059549.342
A11	597698.091	4059555.998
A12	597704.502	4059566.918
A13	597700.873	4059566.783
A14	597699.953	4059565.475
A15	597694.527	4059567.300
A16	597692.639	4059571.499
A17	597691.475	4059571.836
A18	597673.890	4059571.294
A19	597668.368	4059567.184
A20	597657.054	4059566.609
A21	597650.761	4059572.420
A22	597647.326	4059570.646
A23	597641.994	4059569.885
A24	597630.398	4059570.721
A25	597619.405	4059567.899
A26	597614.486	4059570.520
A27	597610.722	4059573.249
A28	597605.986	4059575.090
A29	597598.644	4059573.797
A30	597586.857	4059569.927
A31	597585.448	4059562.585
A32	597583.411	4059561.960
A33	597583.078	4059560.105
A34	597580.554	4059553.370
A35	597572.250	4059535.937
A36	597569.960	4059529.433
A37	597565.650	4059515.282
A38	597564.847	4059507.289
A39	597564.988	4059501.697
A40	597566.203	4059501.465
A41	597566.539	4059499.425
A42	597568.673	4059498.497
A43	597573.689	4059501.567
A44	597579.186	4059503.130
A45	597582.503	4059501.856
A46	597585.556	4059496.987
A47	597589.407	4059495.170
A48	597593.901	4059490.359
A49	597596.133	4059492.088
A50	597599.804	4059485.396
A51	597601.919	4059483.747
A52	597612.347	4059490.097
A53	597622.796	4059494.782
A54	597626.006	4059497.108
A55	597626.568	4059499.333
A56	597626.432	4059501.167
A57	597625.554	4059504.342

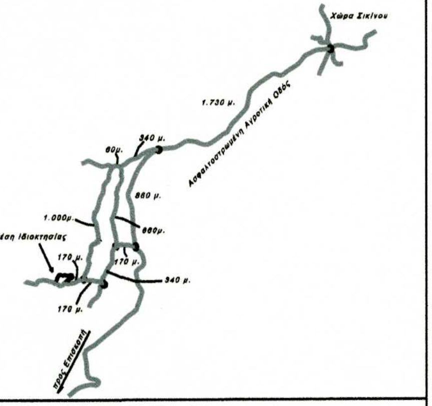
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΧ Γ.Υ.Σ κλίμακας 1:5.000
(Πινακίδα 7588_2)



Παρατηρήσεις:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87.
2) Η εξάρτηση καθώς και οι μετρήσεις πεδίου έγιναν από το Τριγων. "Σίκινος" με χρήση του GPS South S86 L1,L2.
3) Οι διαστάσεις και το εμβαδό της ιδιοκτησίας υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών της.
4) Η Ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση 460 μ. από την Θάλασσα.
5) Η αγροτική οδός πρότου 1945 είναι μονοπάτι και φωτοερμηνεύεται σε Α/Φ φωτοληψίας του 1945 της Γ.Υ.Σ.
6) Εντός της Ιδιοκτησίας υπάρχουν 5 παραγωγικά ελαιόδεντρα

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(κλίμακα 1:20.000)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΡΓΟΥΖΙ"
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : -
ΔΗΜΟΣ : ΣΙΚΙΝΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΘΗΡΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : A1,A2,A3,...,A55,A56,A1
ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) : 6.850,22
ΕΠΙΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ(τ.μ.) : -
ΕΠΙΦ. ΒΟΗΘ.ΚΤΙΣΜ.(τ.μ.) : 50,96 (Ασκεπή Ερείπια)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ 651/77:
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός

δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A56,A56,A1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός των προσωρινών ορίων της ζώνης Natura και είναι άρτια και οικοδομήσιμη (εφόσον έχει μέση κλιση <40%) με επιφύλαξη Δασαρχείου. Όλα τα ανωτέρω πάντα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις (Π.Δ 10-5-2002 ΦΕΚ 402Δ, ΠΔ 24/31-5-1985,ΦΕΚ 270Δ, ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 και Νόμος 3937/ΦΕΚ 60Α/ 31.3.2011 όπως ισχύουν) καθώς και δυνάμει των 1) Πράξη αποδοχής κληρονομιάς υπ' αριθμό 7.788/19-10-2006 της συμβολαιογράφου Βύρωνα Γεωργαδίας Κατωπόδη Ζαβιτσάνου και 2) Δωρεάς εν ζωή ποσοστών εξ αδιαιρέτου αγροτικού ακινήτου υπ' αριθμό 7.816/

ΔΗΛΩΣΗ 1337/83 :
Ο υπογράφων
Ηλίας Γαβανάς
Αγρονόμος Τοπογράφος μηχανικός

δηλώνω
ότι η ιδιοκτησία με στοιχεία A1,A2,A3,...,A56,A56,A1 δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γη ή χρήμα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—●— A1	Όριο Ιδιοκτησίας
—•—	Συρματοπερίφραξη
▨	Ξερολιθιά
▨	Φρύδι Πρανούς
▮▮▮▮▮▮▮	Ερείπιο
▨	Κτίσμα

25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2015

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 581/2015
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 01
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΕΛ16

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΓΑΒΑΝΑΣ ΒΑΣ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 104971
ΧΩΡΑ ΣΙΚΙΝΟΥ - ΣΙΚΙΝΟΣ Τ.Κ. 840 10
ΤΗΛ: 22860 - 51104 ΚΙΝ 6946 904 924

Top Topo
ΗΛΙΑΣ ΓΑΒΑΝΑΣ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ - Μέλος Τ.Ε.Ε. ΑΜ: 104971
Δ/νση: Χώρα Σικίνου, Σίκινος ΤΚ 84010, Τηλ-Φαξ: 22860-51104, Κιν: 6946 904924
Ευμένους 51-53, Βύρωνας ΤΚ 16232, Φαξ: 210-7623006, e-mail:info@toptopo.gr