



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ε.Γ.Σ.Α. '87 - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΙ

a/a	X (m)	Y (m)
A	427311.88	4238301.65
B	427305.72	4238309.76
Γ	427295.56	4238323.76
Δ	427286.33	4238338.09
Ε	427274.18	4238359.19
Ζ	427382.88	4238338.53
Η	427370.82	4238288.93

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
Ε.Γ.Σ.Α. '87 - ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι

a/a	X (m)	Y (m)
Θ	427297.37	4238354.78
Ι	427304.52	4238393.89
Κ	427392.26	4238377.11
Ζ	427382.88	4238338.53

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Π.Δ. 24-5-85, ΦΕΚ 270Δ'03-05-1985 & Ν.3212/03
 ΦΕΚ 308/31-12-03
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000,00μ²
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ: 10%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 4,5*0,20=0,9
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50μ. + 1,20μ. στέγη
 ΟΡΟΦΟΙ: 2
 Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου Δmin = 15,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

*Οι συν/νες των σημείων υπολογίστηκαν στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
 (Οι μετρήσεις έγιναν με GPS διπλής συχνότητας - μέθοδος διαφορικής τεχνικής).

Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με την μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων:

$$E = 1/2 \sum (x_i \cdot y_{i+1} - x_{i+1} \cdot y_i)$$

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας ΙΙ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 4.341,55μ²

Τίτλος κτήσεως: Υπ'αριθμ. 12.073/11-3-1985, Συμβ/φρου Θηβών ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗ.

Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Ι (Θ-Ι-Κ-Ζ-Θ) = 3.500,94μ²

Τίτλος κτήσεως: Υπ'αριθμ. 12299/02-03-2006, Συμβ/φρου Θεσπιών ΓΕΩΡΓΙΑΣ συζ.ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΠΟΥΣΚΟΥ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977

Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) & (Θ-Ι-Κ-Ζ-Θ) γήπεδα, που βρίσκονται εκτός σχεδίου, στην θέση "ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ" της Τ.Κ. Λεονταρίου του Δήμου Αλιάρτου-Θεσπιών έχουν εμβαδόν 4.341,55μ² & 3.500,94μ² αντίστοιχα, είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το πρώτο άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο και το δεύτερο γήπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο. Μετά από συνένωση αποτελούν ένα εννιαίο γήπεδο επιφάνειας 7.842,49μ² άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Τα όρια του δείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη κι είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης

Ο/Η Μηχανικός

[Signature]

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 53939
 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Υ. 322 00 ΘΗΒΑ
 ΤΗΛ. 22620 28932 - FAX: 22620 23215
 ΚΙΝ.: 6932 647353 - ΚΙΝ.: 6979 005460
 Α.Φ.Μ.: 044210977 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΩΝ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ Αρχιτέκτων Μηχ/κός
 ΧΡΙΣΤΙΑΝΝΑ Θ. ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΥ Πολιτικός Μηχ/κός

Μεταμορφώσεως 3 τ.κ. 32200 Θήβα - τηλ. 22620 28932, fax 22620 23215

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΑΡΙΤΩΝ ΠΕΤΡΟΥΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΜΑΥΡΗ ΠΕΤΡΑ"
 Τ.Κ.ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΑΡΤΟΥ ΘΕΣΠΙΩΝ
 (εκτός σχεδίου)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΘΕΩΡΗΣΗ
<p>ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΚΥΡΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 53939 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ 3 Τ.Υ. 322 00 ΘΗΒΑ ΤΗΛ. 22620 28932 - FAX: 22620 23215 ΚΙΝ.: 6932 647353 - ΚΙΝ.: 6979 005460 Α.Φ.Μ.: 044210977 - Δ.Ο.Υ.: ΘΗΒΩΝ</p>	<p>Θεωρήθηκε και προσεγράφη στις 08/02/2016 εγγράφου με αριθμό 16-2-2016 Ο/Η Μηχανικός ΧΑΡΙΤΩΝ ΠΕΤΡΟΥΛΙΑΣ</p>