

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΑΟΥ**  
 ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.  
 Ιωλκού 67 - Μοσχάτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος  
 Τηλ. 24210 59844, κιν. 6877 983935 - 6974 802393  
 ΕΡΓΟΔΟΣΕΙΣ:

ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ψιφή κυριότητα)  
 ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (επικαρπία)

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ  
 "ΚΟΤΡΩΝΑ - ΚΟΡΠΙΣΑ" ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΚΙΑΘΟΥ,  
 ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΠΕΡΙΦ. ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ,  
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Δ. ΣΚΙΑΘΟΥ

ΣΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ  
**1:500**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

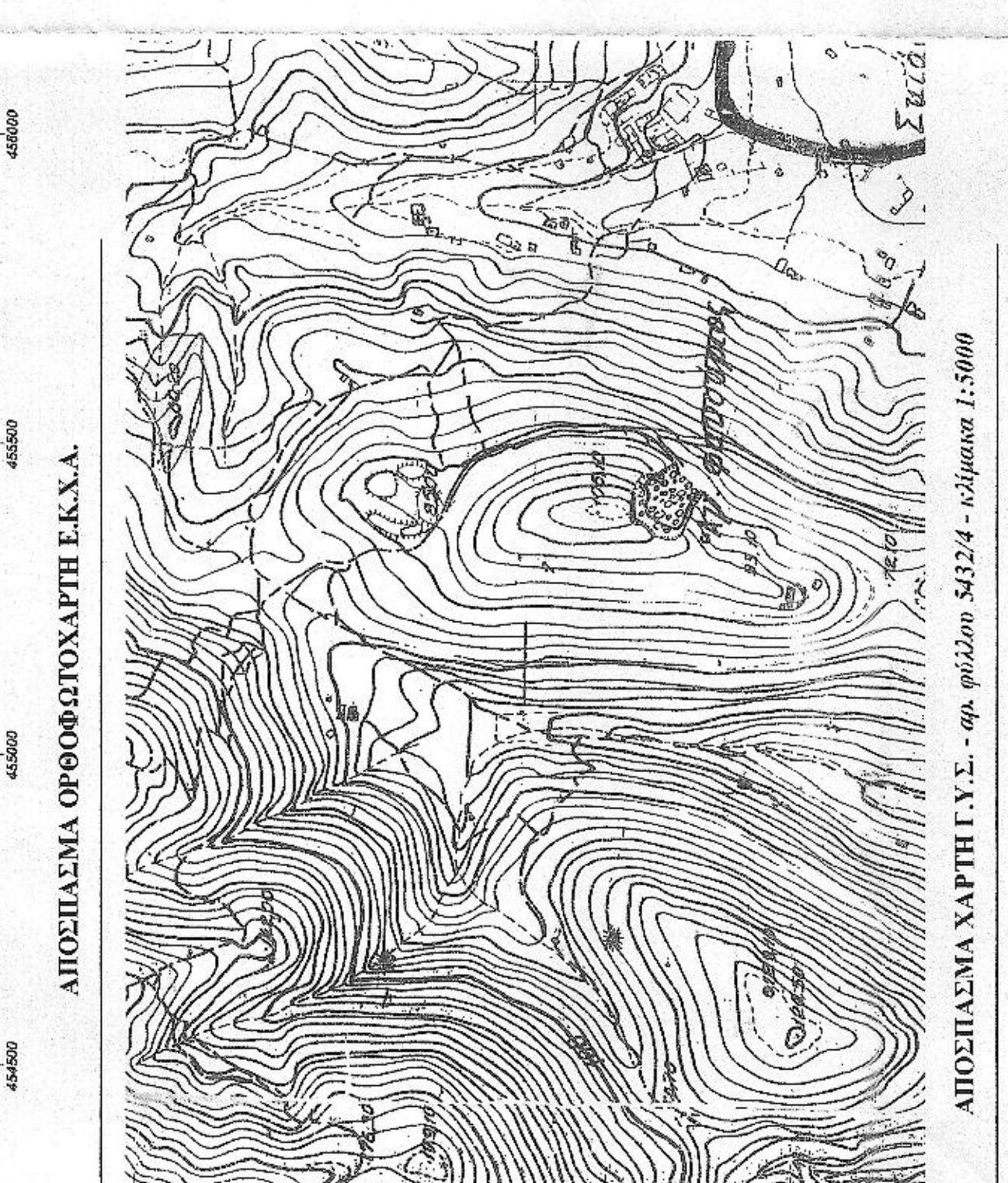
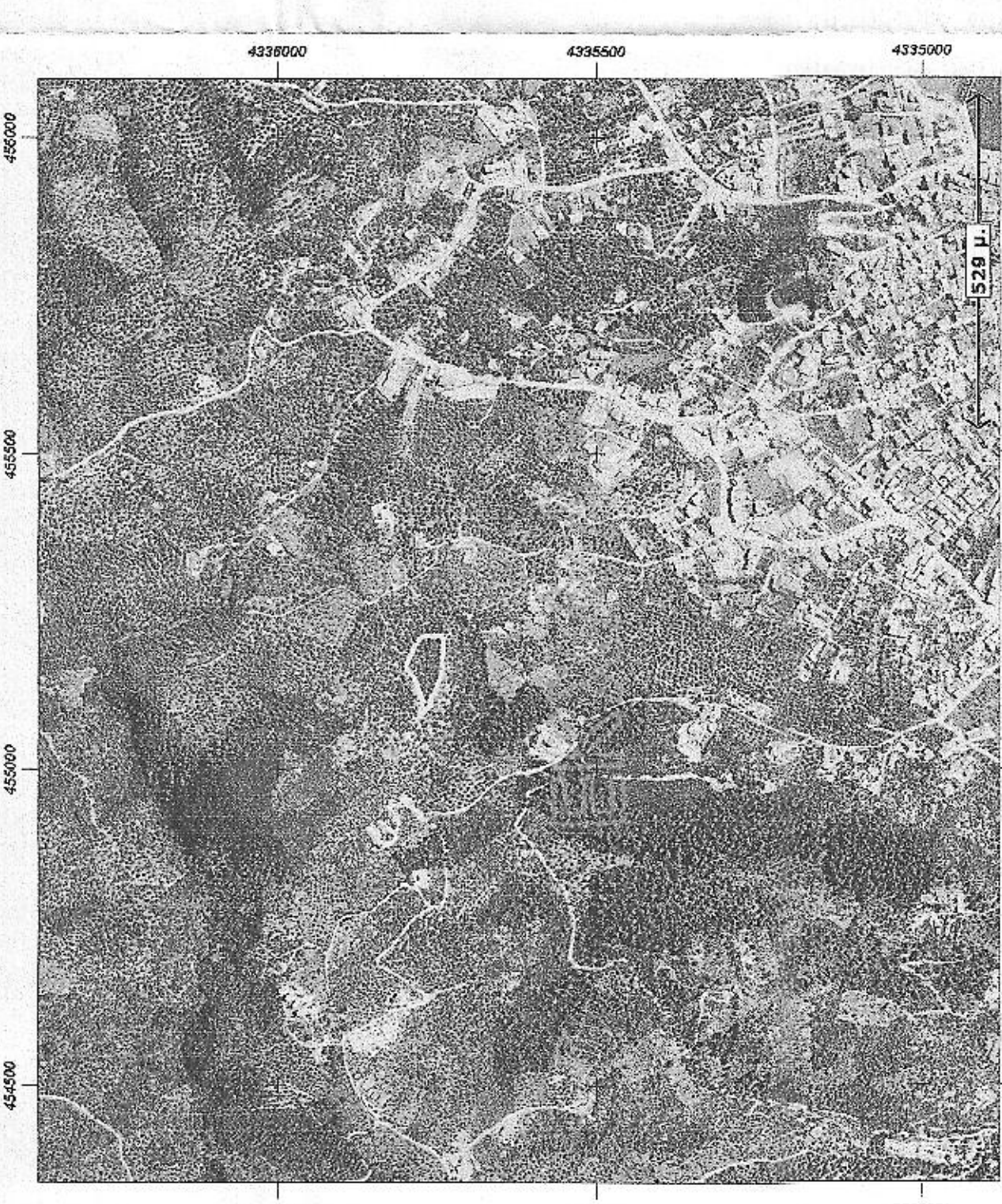
Προβλεπόμενα  
 Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΑΟΥ  
 Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός  
 Αρχειοθέτης Πανεπιστημίου Θεσσαλίας  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 3358/8  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΒΕΛΤΕΛΟΥ 67 - 38333 ΒΟΛΟΣ  
 ΑΟΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)  
 Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003).

**Αρτίσματα - Οικοδομησιμότητα**

1. **Καούσις**: Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσοχο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.  
 Για όλα γήπεδα έχουν πρόσοχο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε οθροδομημένες γραμμές υπαίθρου ναί.  
 Ελάχιστο πρόσοχο : 45 μ.  
 Ελάχιστο βάθος : 50 μ.

2. **Κατά περίπτωση** από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :  
 α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003  
 β) Τα κτήματα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμόρων και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.  
 γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσοχο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και οθροδομημένες γραμμές υπαίθρου έχουν :  
 1) Προς τις 17-10-1978 25-40-2000  
 2) Προς τις 12-9-1964 20-35-1200  
 3) Προς τις 12-11-1962 10-15-750

**ΣΠΗΡΟΣΣΤΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔ. ΔΕΛΤΕΣ ΔΙΑΤΙΤΕΛΑΙ**

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΛΑΕ για τη μορφολογία των κτηρίων  
 2) Άντληση της Δασικής Υπηρεσίας

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	455080,858	4335776,726	A2	4335776,726	4335776,715
A2	4335776,726	4335776,715	A3	455080,841	4335776,641
A3	455080,841	4335776,641	A4	455112,240	4335776,641
A4	455112,240	4335776,641	A5	455159,362	4335776,641
A5	455159,362	4335776,641	A6	455161,343	4335776,641
A6	455161,343	4335776,641	A7	455161,343	4335776,641
A7	455161,343	4335776,641	A8	455161,343	4335776,641
A8	455161,343	4335776,641	A9	455161,343	4335776,641
A9	455161,343	4335776,641	A10	455161,343	4335776,641
A10	455161,343	4335776,641	A11	455161,343	4335776,641
A11	455161,343	4335776,641	A12	455161,343	4335776,641
A12	455161,343	4335776,641	A13	455161,343	4335776,641
A13	455161,343	4335776,641	A14	455161,343	4335776,641
A14	455161,343	4335776,641	A15	455161,343	4335776,641
A15	455161,343	4335776,641	A16	455161,343	4335776,641
A16	455161,343	4335776,641	A17	455161,343	4335776,641
A17	455161,343	4335776,641	A18	455161,343	4335776,641
A18	455161,343	4335776,641	A19	455161,343	4335776,641
A19	455161,343	4335776,641	A20	455161,343	4335776,641
A20	455161,343	4335776,641	A21	455161,343	4335776,641
A21	455161,343	4335776,641	A22	455161,343	4335776,641
A22	455161,343	4335776,641	A23	455161,343	4335776,641
A23	455161,343	4335776,641	A24	455161,343	4335776,641
A24	455161,343	4335776,641	A25	455161,343	4335776,641
A25	455161,343	4335776,641	A26	455161,343	4335776,641
A26	455161,343	4335776,641	A27	455161,343	4335776,641
A27	455161,343	4335776,641	A28	455161,343	4335776,641
A28	455161,343	4335776,641	A29	455161,343	4335776,641
A29	455161,343	4335776,641	A30	455161,343	4335776,641
A30	455161,343	4335776,641	A31	455161,343	4335776,641
A31	455161,343	4335776,641	A32	455161,343	4335776,641
A32	455161,343	4335776,641	A33	455161,343	4335776,641
A33	455161,343	4335776,641	A34	455161,343	4335776,641
A34	455161,343	4335776,641	A35	455161,343	4335776,641

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
α	455080,816	4335776,724	η	455081,351	4335776,489
β	455136,317	4335782,130	θ	455080,850	4335776,471
γ	455112,240	4335773,290	ι	455159,362	4335798,184
δ	455103,100	4335770,350	κ	455161,343	4335798,319
ε	455092,020	4335773,480	λ	455160,620	4335797,350
ζ	455085,400	4335776,480			

Εμβαδόν ιδιοκτησίας = E(A1.A2.A3.....A34.A35.A1.) = 4336,13 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (01) = E(α.A2.A3.A4.A5.β.γ.δ.ε.ζ.η.θ.α.) = 35,57 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (02) = E(ι.Α7.κ.λ.ι.) = 1,67 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (03) = E(Α1.α.θ.Α1.) = 0,01 τ.μ.

Εμβαδόν τμήματος (04) = E(η.ζ.ε.δ.γ.β.Αδ.λ.κ.Α8.Α9.....Α34.Α35.η.) = 4298,88 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Οι υπογράφοντες Φιλάρετου Παναγιώτα του Νικολάου και Φιλάρετος Νικολάου του Φιλάρετου, ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στη θέση «Κοτρώνα - Κορπίσα», εκτός οχεδίου πόλης Σκιάθου, της κτηματοτικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, δηλώνουμε ότι τα όρια υποδείχθηκαν από εμάς:

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

*Φιλάρετος Παναγιώτα*

*Νικολάος Νικολάου*

**ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α1.Α2.Α3.....Α34.Α35.Α1.) βρίσκεται στη θέση «Κοτρώνα - Κορπίσα» εκτός οχεδίου πόλης Σκιάθου, της κτηματοτικής Περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα (Τορβάς: Πούλινα - Αγία Ελένη), σε απόσταση μικρότερη των 500μ. από το οχεδίο πόλης Δήμου Σκιάθου και εκτός περιοχής Natura. Έχει εμβαδόν **4336,13 τ.μ.** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυδομητικές διατάξεις σήμερα.

**Συμβάλλεται** -19633/14-12-1999, Συμβ/που Σκιάθου Γρασαγιά Χάιστου, τόμ.112, αρ.227, ημ.περ/φης: 24-02-2000, Υποβ/ισίου Σκιάθου -6703/04-09-1967, Συμβ/που Σκιάθου Μεγαλλίου Στάιρου, τόμ. 43, αριθμ. 54, ημ.περ/φης: 04-09-1967, Υποβ/κεαίου Σκιάθου Δεμ.εμπ/ταις στις διατάξεις του Ν.1537/83 και δεν οφείλει εισοφορά σε γη και σε χρήμα.

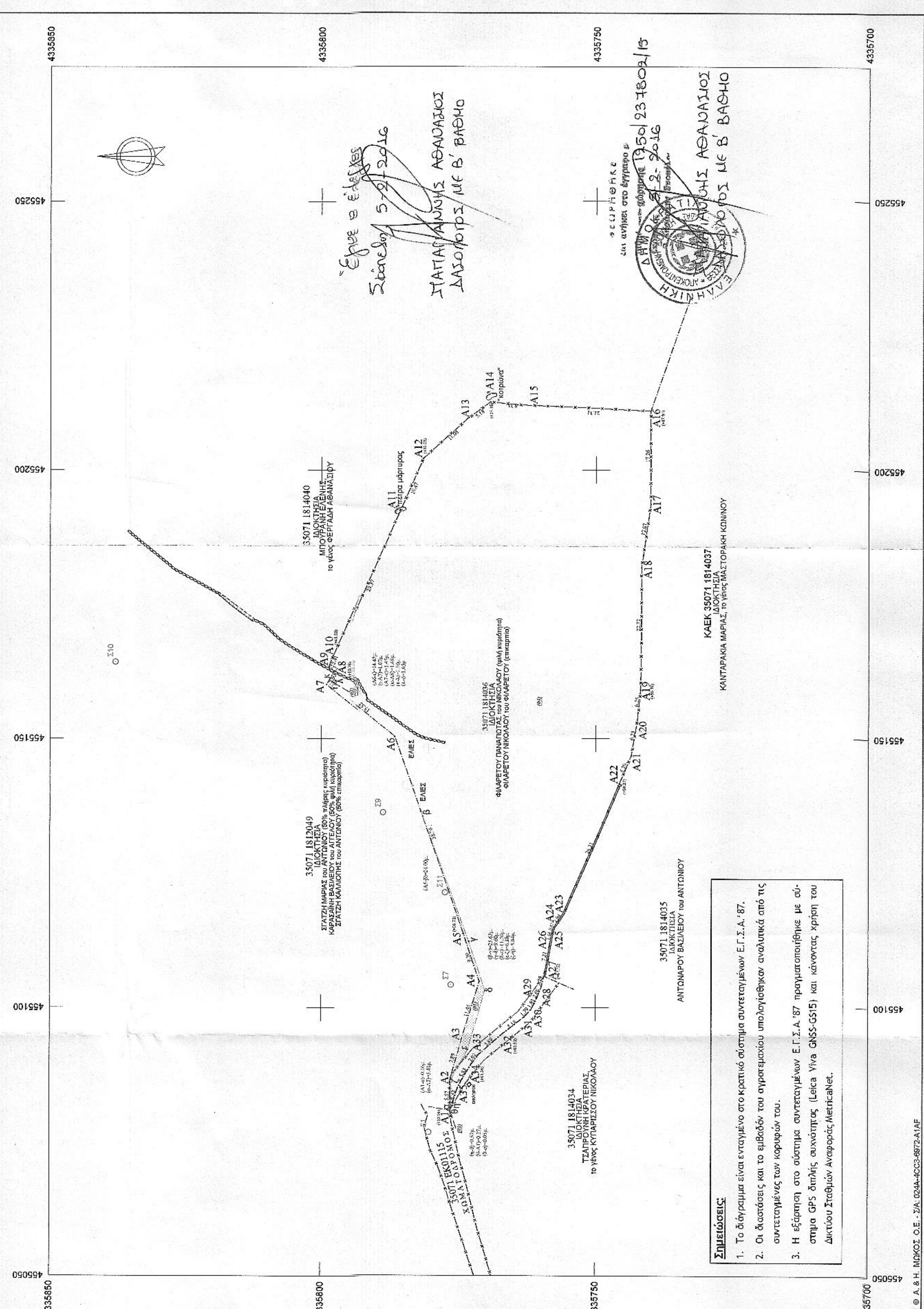
Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει ληθεί **ΚΑΕΣ 35071 18 14 096**, με βάση το Ν.2308/95.

Βόλος, Δεκεμβρίου 2015

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

*ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΑΟΥ*

Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός  
 Αρχειοθέτης Πανεπιστημίου Θεσσαλίας  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ.Π. ΜΗΤΡΩΟΥ 3358/8  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΒΕΛΤΕΛΟΥ 67 - 38333 ΒΟΛΟΣ  
 ΑΟΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ



**Σημειώσεις:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
- Η εξέταση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής ακρίβειας Leica Viva GNSS-G5151 και κάμερας χάρτη του Διευτ. Στραβίου Αναφοράς MetricNet.