

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A	451891,660	4336619,750
B	451891,500	4336613,640
Γ	451891,065	4336610,500
Δ	451890,630	4336607,360
E	451889,460	4336605,170
Z	451888,290	4336602,980
H	451887,966	4336602,564
Θ	451893,588	4336599,456
I	451898,193	4336596,032
K	451903,589	4336590,791
Λ	451913,154	4336584,148
M	451918,321	4336581,982
N	451922,389	4336580,934
Ξ	451928,170	4336575,041
O	451944,989	4336589,128
Π	451952,020	4336599,960
P	451966,680	4336613,250
Σ	452002,580	4336630,210
T	452032,100	4336643,940
Υ	451998,530	4336650,930
Φ	451976,340	4336652,390
Χ	451950,640	4336652,510
Ψ	451891,550	4336645,260
Ω	451891,840	4336629,420
ΙΑ	451874,710	4336622,740

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔ.: 5805,48μ2
- 1) 451957,136
4336652,495
 - 2) 451956,6312
4336645,1908
 - 3) 451956,5341
4336634,2483
 - 4) 451962,245
4336626,2391
 - 5) 451964,2698
4336619,3078

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ 31-5-1985)
 Όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α της 31-12-2003)

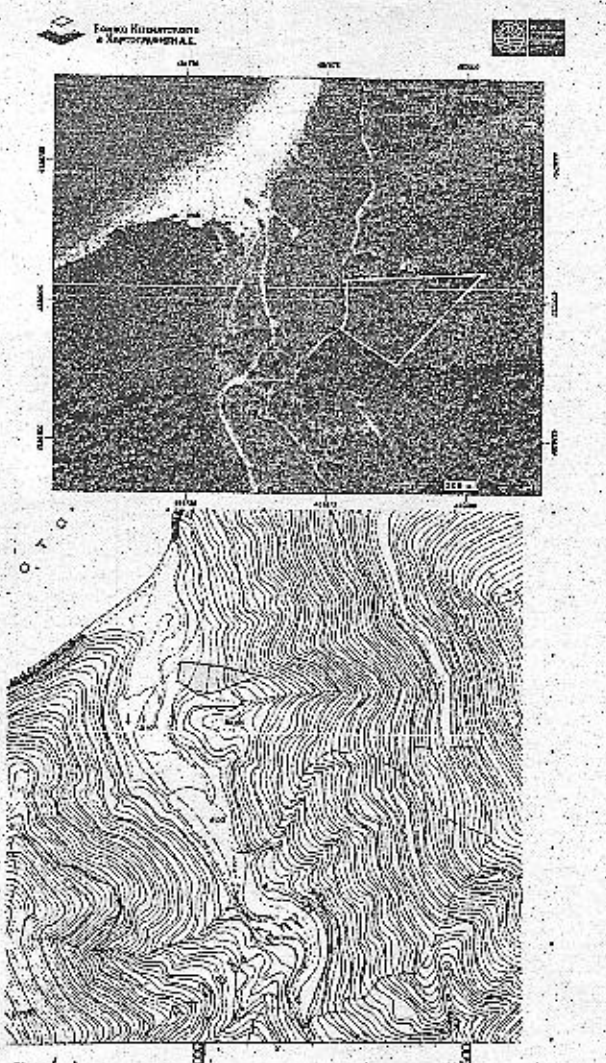
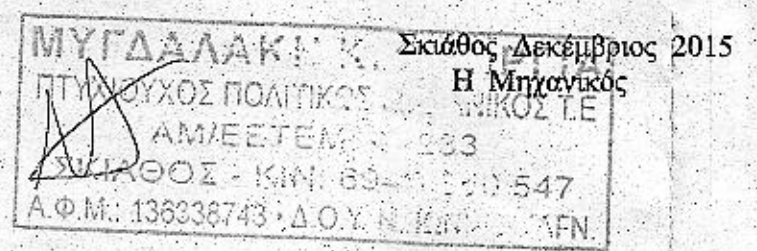
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 1 / Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 μ2 και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 35 μ.
 Για οσια γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές, και Επαρχιακές οδούς, καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές, απαιτούνται :
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
 Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.
 Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 μ2
 2 / Κατα παρέκλιση από την προηγούμενη παράγραφο, θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :
 α / Τα γήπεδα με Εμβαδόν 4000 μ2 πριν 31-12-2003
 β / Τα κείμενα εντός της Ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών τα οποία είχαν κατα την 24-4-1977 ελάχιστο Εμβαδόν 2000 μ2
 γ / Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές, και Επαρχιακές οδούς, καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
 1 / Πρω της 17 - 10 - 1978 25 - 40 - 2000
 2 / Πρω της 12 - 9 - 1964 20 - 25 - 1200
 3 / Πρω της 12 - 11 - 1962 10 - 15 - 750

ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : Επιτρεπόμενη δόμηση
 Συντελεστής δόμησης :
 Τα γήπεδα Εμβαδού από 4000 μ2 μέχρι 8000 μ2
 Επιφάνεια Οικοδομής 200 μ2 + Εμβαδόν γηπέδου 4000*0.02
 Μέγιστο Ύψος 4.00 μ. για Μονόροφη οικοδομή
 7.50 μ. για διάρροφη οικοδομή
 Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, το υψος προσανξάνεται 1.20 μ.
 Αριθμός Ορόφων 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβ. (Α.Β.Γ.....Ψ.Ω.Ι.Α.Α.) : 5805,48 μ2

ΠΡΑΡΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1 . Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
 2 . Οι διαστάσεις και το Εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
 3 . Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση, του Ελληνικού Εγκοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651 / 77
 Δηλώνω ότι σύμφωνα με το Νόμο ότι το Γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α.Β.Γ.....Ψ.Ω.Ι.Α.Α.) και με Εμβαδόν 5805.45 μ2 που βρίσκεται στη θέση *Κεχρια* με τοπομιο "Αλιγαιές" της Δημ. Εν. Σκιάθου, του Δήμου Σκιάθου, και Π.Ε. Θεσσαλίας, ότι :
 α / Είναι αρτιο και οικοδομήσιμο, ως προς το Εμβαδόν, και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις, που ισχύουν σήμερα .
 β / Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οικισμού, του Δήμου Σκιάθου, και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 γ / Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
 δ / Εντός αυτού δεν διέρχονται αναέρειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ρεύματος της ΔΕΗ, η αγωγός φυσικού αερίου.
 ε / Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμμα .
 ζ / Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών, για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου, και η Ιδιοκτησία έχει λάβει



Αποσπασμα Χάρτη Γης
 κλίμακα 1/5000 (Φύλλο 5432/L)

		ΜΥΓΔΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. ΑΜ/ΕΕΤΕΜ: 44233 Α.Φ.Μ. 136338743 - Δ.Δ.Υ. ΣΚΙΑΘΟΥ κιν: (+30) 6945650547 - Σκιάθος e-mail: gmigdalaki@yahoo.gr
		ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: ΒΑΡΘΟΛΑΜΗ ΕΛΕΝΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΕΧΡΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΩΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ ΕΜΒΑΔΟΝ: Α.Β.Γ.Δ.....Ω.Ι.Α.Α.: 5805,48μ2
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T1	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	14/12/2015	ΜΥΓΔΑΛΑΚΗ Κ. ΓΕΩΡΓΙΑ ΠΤΥΧΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΜ/ΕΕΤΕΜ: 44233 ΣΚΙΑΘΟΣ - ΚΙΝ: 6945 650 547 Α.Φ.Μ.: 136338743 - Δ.Δ.Υ. Ν. ΙΟΝΙΑΣ ΜΑΓΝ.

E. Βαρδαλάκη