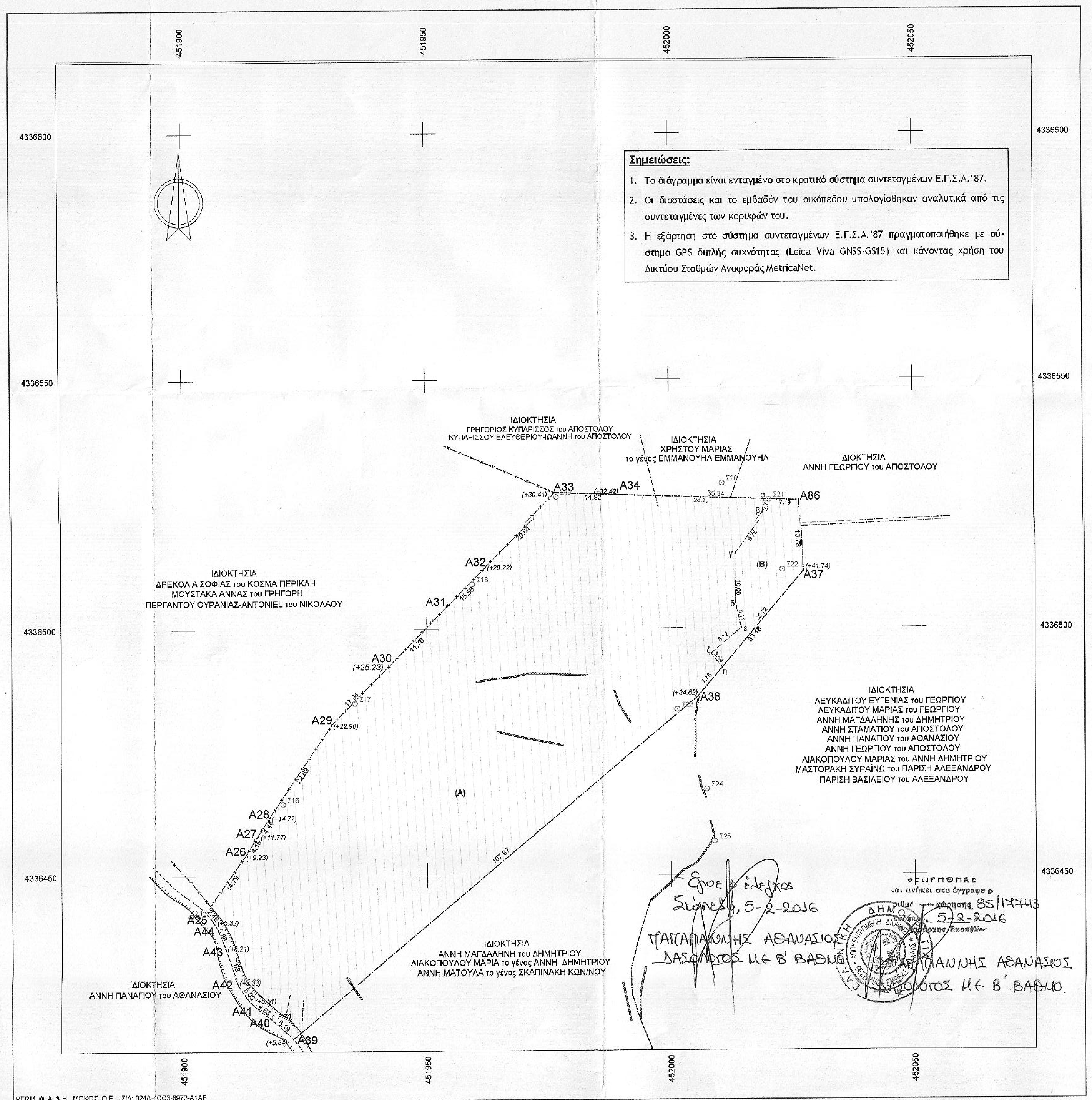

451900
451950
452000
452050
4336600
4336550
4336500
4336450
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΣ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΙΩΑΝΝΗ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΑΡΙΑΣ
το γένος ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΡΕΚΟΛΙΑ ΣΟΦΙΑΣ του ΚΟΣΜΑ ΠΕΡΙΚΛΗ
ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΑΝΝΑΣ του ΓΡΗΓΟΡΗ
ΠΕΡΓΑΝΤΟΥ ΟΥΡΑΝΙΑΣ-ΑΝΤΟΝΙΕΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΕΥΚΑΔΙΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΛΕΥΚΑΔΙΤΟΥ ΜΑΡΙΑΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΝΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΝΗ ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΝΝΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΣ του ΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΣΥΡΑΪΝΩ του ΠΑΡΙΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΡΙΣΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΝΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ το γένος ΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΝΗ ΜΑΤΟΥΛΑ το γένος ΣΚΑΠΙΝΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
A25
A26
A27
A28
A29
A30
A31
A32
A33
A34
A86
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
(A)
(B)
α
β
γ
δ
ε
ζ
η
Σ15
Σ16
Σ17
Σ18
Σ20
Σ21
Σ22
Σ23
Σ24
Σ25
(+30.41)
(+32.42)
(+29.22)
(+25.23)
(+22.90)
(+14.72)
(+11.77)
(+9.23)
(+5.32)
(+5.21)
(+5.33)
(+5.51)
(+5.70)
(+5.84)
(+34.62)
(+41.74)
14.92
35.34
28.15
7.19
13.78
9.76
10.06
5.11
8.12
3.64
7.76
25.72
33.46
20.04
15.56
11.76
17.94
22.69
4.44
4.16
14.79
107.97

Σημειώσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικόπεδου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.
3. Η εξάρτηση στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS διπλής συχνότητας (Leica Viva GNSS-GS15) και κάνοντας χρήση του Δικτύου Σταθμών Αναφοράς MetricaNet.

Έγινε έλεγχος
Σκόπελος, 5-2-2016
ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και ανήκει στο έγγραφο
αριθμ. πρωτ. 85/17743
Σκόπελος 5-2-2016

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Β' ΒΑΘΜΟ.

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 024A-4CC3-6972-A1AF
W:\VermDat5\SKIATH_13\ANNHS_ALYG1\ΣΧΕΔΙΑ\PRAXH_XAR_TEM2_TEL_E500_0006.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A25	451904.434	4336442.597	A26	451912.990	4336454.659	A27	451915.170	4336458.199
A28	451917.589	4336461.918	A29	451930.340	4336480.684	A30	451943.059	4336493.334
A31	451951.220	4336501.800	A32	451962.290	4336512.741	A33	451976.394	4336526.978
A34	451991.309	4336526.518	A37	452027.324	4336511.552	A38	452005.571	4336486.100
A39	451922.446	4336417.191	A40	451917.820	4336421.308	A41	451914.197	4336424.196
A42	451911.224	4336428.215	A43	451908.534	4336435.413	A44	451906.043	4336440.738
A86	452026.633	4336525.315						

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X(m)	Y(m)	Σημείο	X(m)	Y(m)
α	452007,546	4336161,883	δ	452016,848	4336123,195
β	452011,194	4336143,406	ε	452026,392	4336110,675
γ	452015,754	4336130,531	ζ	452035,526	4336098,482

- **Εμβαδόν αγροτεμαχίου = Ε(Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.Α86.Α37. Α38.Α39.Α40.Α41.Α42.Α43.Α44.Α25.) = 5854,89 τ.μ.**
- **Εμβαδόν τμήματος (Α) = Ε(Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.α.β.γ.δ.ε.ζ. η.Α38.Α39.Α40.Α41.Α42.Α43.Α44.Α25.) = 5575,41 τ.μ.**
- **Εμβαδόν τμήματος (Β) = Ε(α.Α86.Α37.η.ζ.ε.δ.γ.β.α.) = 279,48 τ.μ.**

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογράφουσα **Άννη Παναγιού του Αθανασίου**, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα & βρίσκεται στη θέση «Κεχριά ή Αλυγαριές ή Τρύπες», της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας (εκτός σχεδίου πόλης), δηλώνω ότι τα όρια υποδείχτηκαν από εμένα.

Η Δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο με στοιχεία **(Α25.Α26.Α27.Α28.Α29.Α30.Α31.Α32.Α33.Α34.Α86. Α37.Α38.Α39.Α40.Α41.Α42.Α43.Α44.Α25.)** βρίσκεται στη θέση «Κεχριά- Αλυγαριές» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Σκιάθου, της Περιφερειακής Ενότητας Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εκτός Σχεδίου Πόλης, εκτός ΓΠΣ, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής NATURA. Επιπλέον το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση 310 μ. από τη θάλασσα και σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ από το Σχέδιο Πόλης Δήμου Σκιάθου. Έχει εμβαδόν **5854,89 τ.μ.** και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις σήμερα. (Τομέας Β' : Αγία Ελένη-Κάστρο).

Για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας και τη διασφάλιση της αρτιότητας του αγροτεμαχίου απαιτείται η έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Σκοπέλου.

Συμβόλαιο: -636/24-9-1971, «Προικοσύμφωνο», ΣυμΒ/φου Σκιάθου Χ. Γιασαγιά
τόμος 58, αρίθμ. 1873, Υποθ/κείου Σκιάθου

Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.

Ο Δήμος Σκιάθου είναι στο στάδιο των αρχικών εγγραφών για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου και η ιδιοκτησία έχει λάβει ΚΑΕΚ 35 071 19 05 013.

Βόλος, Μάρτιος 2014
Η Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3956
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ
ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ' της 31-5-1985)

Όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3212 (ΦΕΚ 308 Α' της 31-12-2003)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. *Κανόνας :* Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.

Για όσα γήπεδα έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο : 45 μ.
Ελάχιστο βάθος : 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ.

2. *Κατά παρέκκλιση* από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα :

α) Τα γήπεδα με εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν τις 31-12-2003

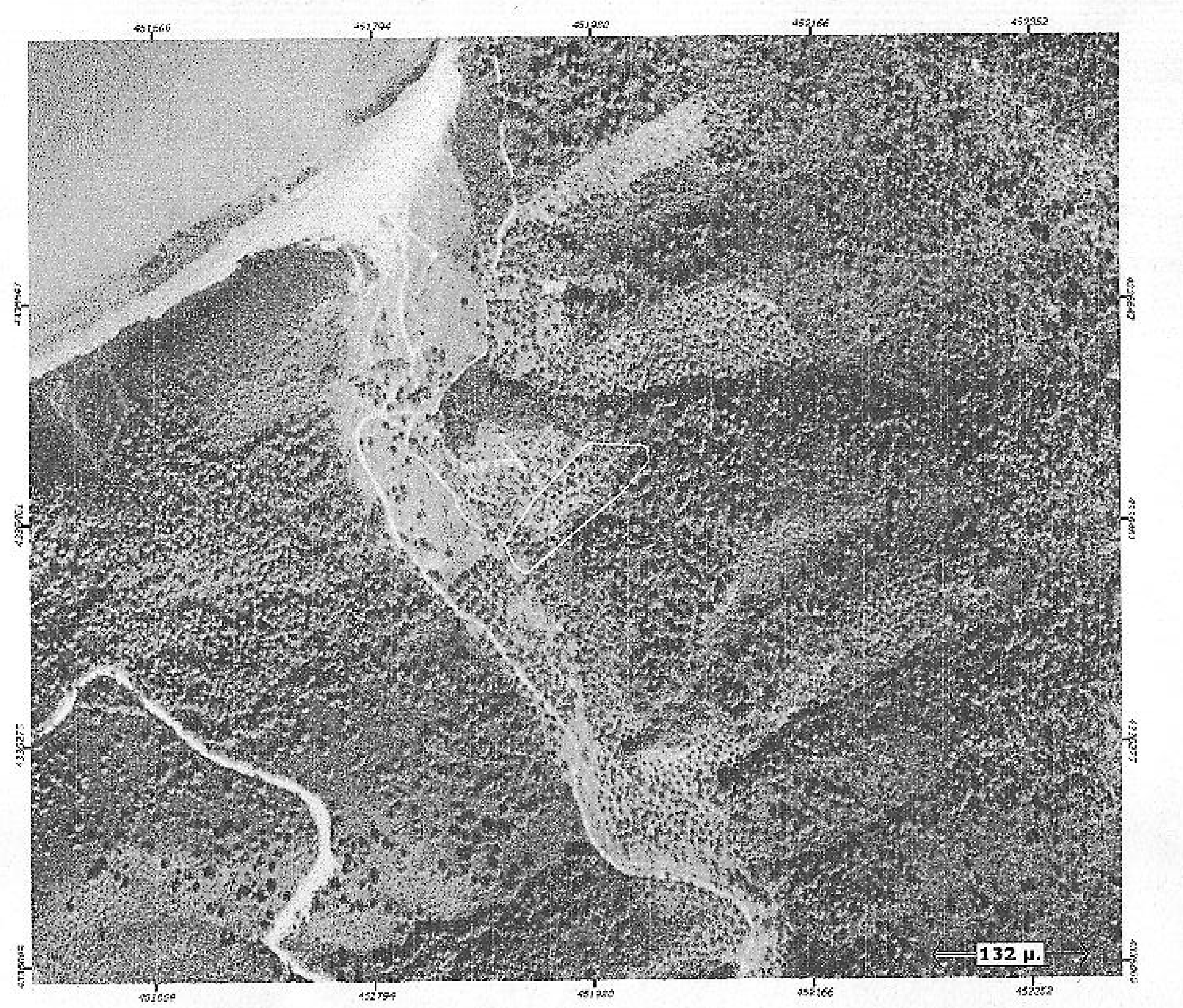
β) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ.

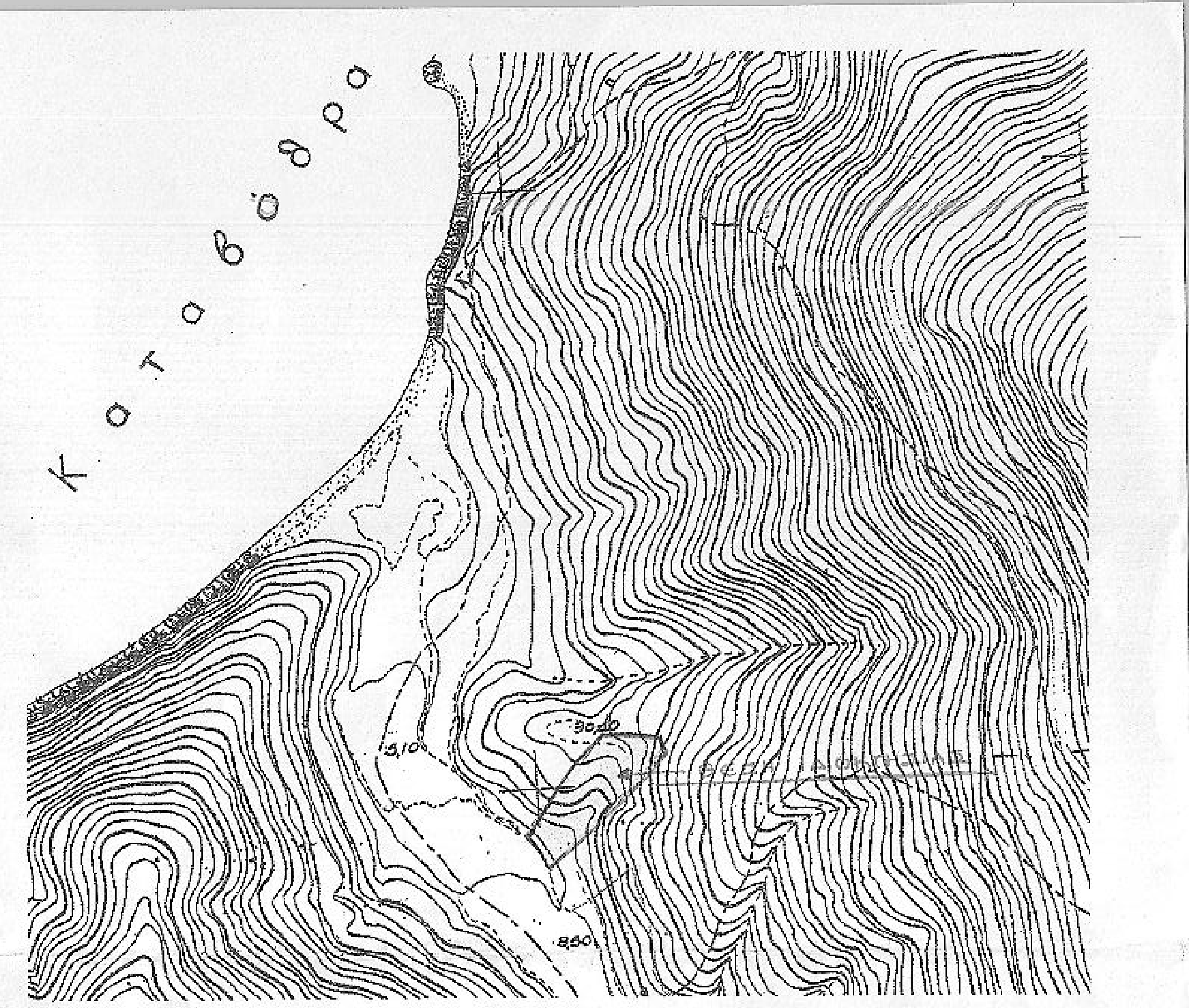
γ) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :

1) Προ της 17-10-1978 25-40-2000
2) Προ της 12-9-1964 20-35-1200
3) Προ της 12-11-1962 10-15-750

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

1) Η σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ για τη μορφολογία των κτιρίων
2) Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου





Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 5432/1 1:5.000 κλίμακα

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ
ΕΥΘΥΜΙΑ ΣΤ. ΤΣΙΠΟΥΡΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Ιωλκού 67 - Μαγνήτων, Τ.Κ. 383 33, Βόλος
τηλ. 24210 58844, κιν. 6977 983935 - 6974 602393

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΟΥ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
"ΚΕΧΡΙΑ-ΑΛΥΓΑΡΙΕΣ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΗΜΟΥ ΣΚΙΑΘΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΠΑννη (η δηλούσα)	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Γ. ΜΕΛΙΔΟΥ Διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 3956 ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 67 - 383 33 ΒΟΛΟΣ ΑΦΜ 042171731 - ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ