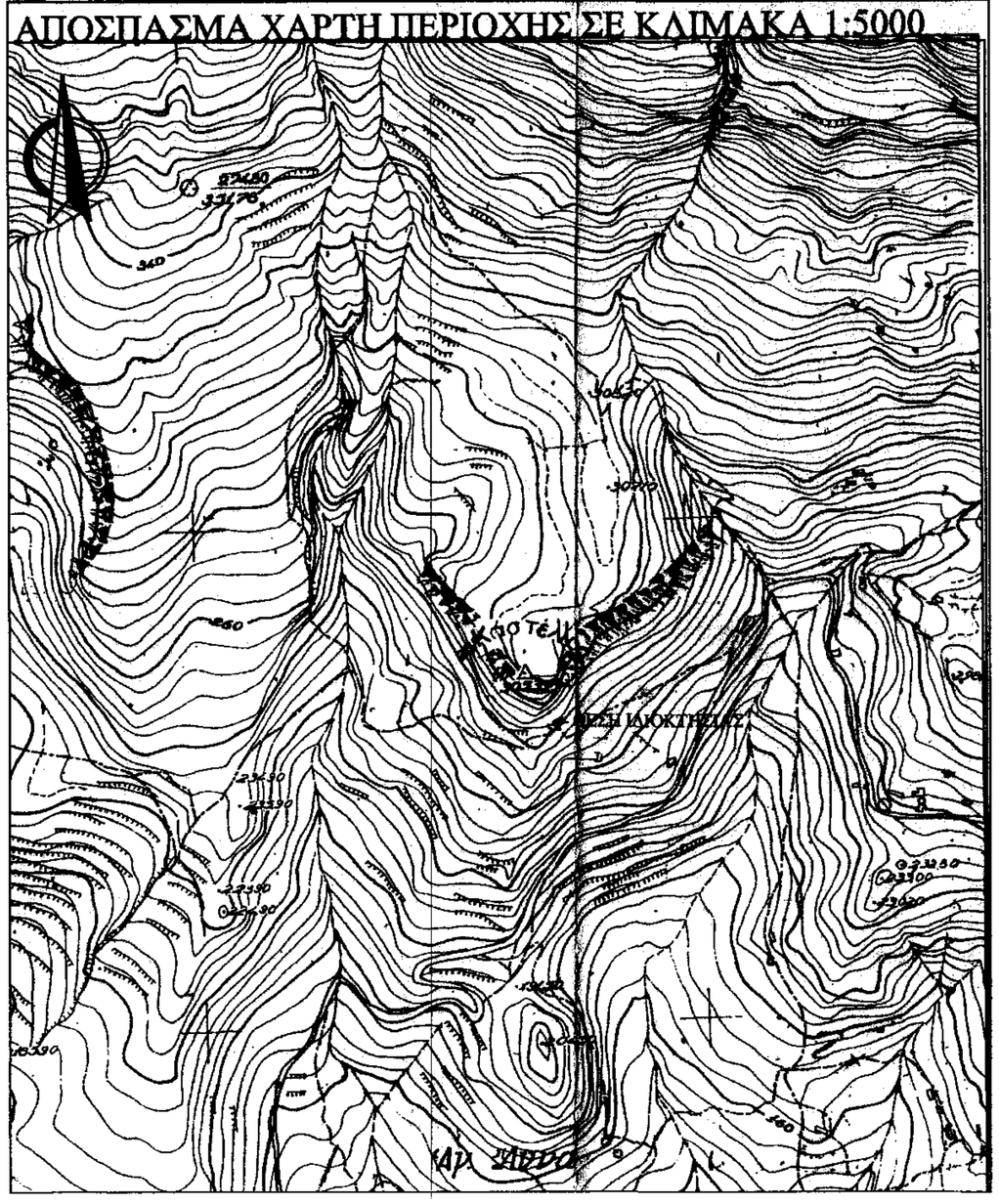
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,...,8,9,1) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 46,35τμ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ" ΤΗΣ Κ.Π. ΚΑΙ Τ.Κ. ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε.ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ ΟΤΙ:

-ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ .

-ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ , ΕΚΤΟΣ NATURA 2000, ΕΚΤΟΣ ΓΠΣ , ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ" ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΟΟΑΠ ΜΕ ΠΕΠΔ ΚΩΔ. ΠΕΠ-ΑΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠ 2.3.

-ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

-ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕΗ ,ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΟΝΤΑ ΡΕΜΜΑ (ΟΥΤΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΕ ΑΥΤΟ) , ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ Ή ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923.

-ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ 2000μ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ.
-ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ.

-ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

- ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΥΩΡΟΦΟ ΕΡΕΙΠΩΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 78,00τμ (39,00τμ ΣΕ ΚΑΘΕ ΟΡΟΦΟ) .

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΜΑΝΩΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΕΛΗ 5 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ.: 28310 27128 ΚΙΝ. 6956026041
Α.Φ.Μ. 137465662 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπαγκάκης Ιωάννης δηλώνω ότι :

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,1) και εμβαδόν 46,35 τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Ακουμίων στη θέση "ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ" της κτηματικής περιφέρειας της τοπικής Κοινότητας Ακουμίων της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1,2,3,4,5,6,7,8,9,1}$ = 46,35 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Δικτύου MetricaNet.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποφ. Γ.Γ. περιφέρειας Κρήτης αρ.5015ΠΕ/25-04-2012 με ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/8.5.2012 και με διόρθωση με απόφαση Γ.Γ. Κρήτης αρ. οικ.1610/2-05-2014 με ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/22-05-2014.
ΠΕΠ 2.3, βρίσκεται εντός των Δ.Δ. Ακουμίων, Άρδακτου και Κεραμέ του πρώην Δήμου Λάμπης και οριοθετείται στα ανατολικά από τις θέσεις «Πρινιάς» και «Άγιοι Απόστολοι», βόρεια από την ζώνη ειδικής χρήσης ΑΕ1 Αιολικής ενέργειας, δυτικά από τις θέσεις «Άγιος Παρθένιος», «Αγία Βαρβάρα», «Λεπρές» και «Γλίμα» και νότια από το παραθαλάσσιο μέτωπο του Δήμου. Εξαιρούνται εσωτερικά τις οριοθέτησης, τα όρια των οικισμών Κεραμέ και Αγαλιανός.
Επιτρεπόμενες χρήσεις γης
Στις περιοχές προστασίας αναδασωτέων εκτάσεων ΠΕΠ – ΑΝ επιτρέπονται όλες οι χρήσεις εκτός από:
βιομηχανικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
βιοτεχνικές εγκαταστάσεις κάθε βαθμού όχλησης,
εμπορικές αποθήκες,
τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 40 κλινών
Στις οικιστικές και τουριστικές ζώνες που χωροθετούνται στην ΠΕΠ 2.3 επιτρέπονται οι προβλεπόμενες χρήσεις από την παρούσα για κάθε ζώνη.
Επισημαίνεται ότι όλες οι παραπάνω χρήσεις επιτρέπονται με την αυστηρή προϋπόθεση ότι έχουν τελεσιδικήσει πράξεις χαρακτηρισμού έκτασης της αρμόδιας Δ/νσης Δασών για κάθε έργο η δραστηριότητα.
Αρτιότητα
Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

Όροι και περιορισμοί δόμησης
Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ. - Βάθος = 50.00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ. - Βάθος = 40.00μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ. - Βάθος = 35.00μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ. - Βάθος = 15.00μ. (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης : (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.) σ.δ. = 0.20
Για ανέγερση κατοικίας:
μέγιστη δόμηση: 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)
Δόμηση = 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) X 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση = 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) X 0.01
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7.50μ. (δύο όροφοι)
Κάλυψη : 10%

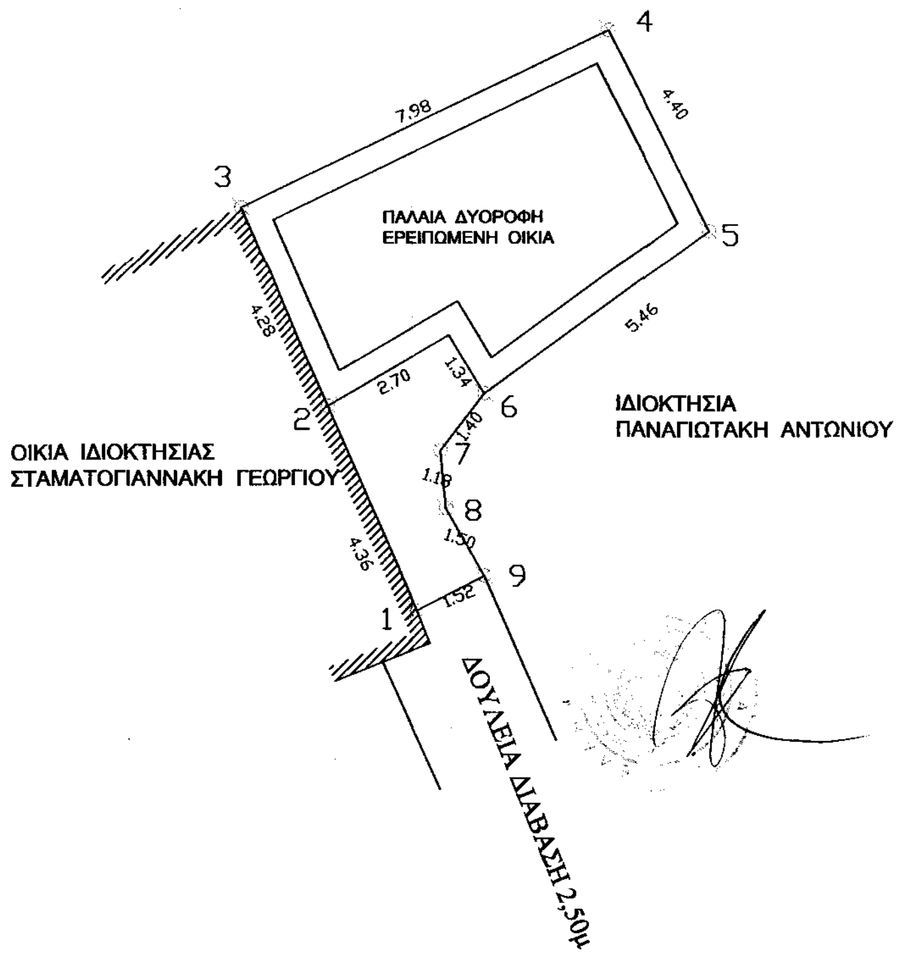
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	550998.95	3887740.80	
			5.36
2	550996.84	3887745.73	
			3.28
3	550995.54	3887748.74	
			7.98
4	551002.73	3887752.22	
			4.40
5	551004.68	3887748.28	
			5.46
6	551000.28	3887745.05	
			1.40
7	550999.41	3887743.96	
			1.18
8	550999.54	3887742.78	
			1.50
9	551000.30	3887741.49	
			1.52
1	550998.95	3887740.80	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 46.35 μ2



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Εμμανουήλ Γεωργ. Μελαμπιανάκης
Πολιτικός Μηχανικός Δομικών Έργων

Π.Ε.

Οικοδομικές Άδειες | Τοπογραφικά Ανακαινίσεις | Κατασκευές | Επιβλέψεις | Μελέτη & Εγκατασταση Φ/Β Συστημάτω

Αχέλη 5 Ρέθυμνο τ/f. 28310-27128 κ. 6956026041 - 6986938330

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : " ΚΑΣΤΕΛΛΟΣ " ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΡΕΘΥΜΝΟ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗΣ Γ. ΜΑΝΩΛΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΕΛΗ 5 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74100
ΤΗΛ.: 28310 27128 ΚΙΝ. 6956026041
Α.Φ.Μ. 137465662 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Προσηρτήνονο 568 στο έγγραφό μου
3-2-2016